

N.: 357/2013

Data Sottoscrizione:

28/12/2013

Data Esecutività: 28/12/2013

Data Inizio Pubblicazione:

15/01/2014

Dati Sensibili L. 675/96

Comune di Soliera



Determinazione
Dirigenziale

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

(Servizio Amministrativo)

Indizione gara ufficiosa preceduta da indagine di mercato conoscitiva per l'eventuale affidamento dei lavori di riparazione di marciapiedi e pavimentazioni esterne - CIG: Z8B0D1FB63.

- Impegno di spesa -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Considerato che:

- è necessario provvedere ai seguenti interventi di manutenzione stradale: sostituzione di lastre in pietra di Luserna, ove necessario, facenti parte di pavimentazioni esterne esistenti; interventi di rimozione e ricollocamento in piano di parti avvallate della pavimentazione stradale in porfido oppure di marciapiedi e/o aree cortilive in autobloccante;
- con lettera prot. n° 16975 del 12/12/2013, sono state invitate ad un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto le seguenti tre imprese, ALBIERI S.r.l. di Ferrara (FE), EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l. di Modena (MO) e SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A. di Reggio Emilia (RE), scelte all'interno dell'elenco di operatori economici approvato con Determinazione n° 109/2013, previa assunzione di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, dalle visure camerali e dalle attestazioni SOA, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, delle quali due hanno presentato offerta, ALBIERI S.r.l. ed EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l.;

Vista la relazione tecnica a firma del tecnico del servizio LL.PP. Viabilità, Geom. Antonio Moreo, di seguito riportata:

RELAZIONE

I lavori messi da eseguirsi da parte delle ditte invitate all'indagine di mercato consistono nella sostituzione di lastre in pietra di Luserna, ove necessario, facenti parte di pavimentazioni esterne esistenti. Le altre tipologie di intervento riguardano la rimozione e ricollocamento in piano di parti avvallate della pavimentazione stradale in cubetti di porfido oppure di marciapiedi e/o aree cortilive in autobloccante, sempre su strade e aree pubbliche.

Così come nella precedente indagine di mercato esperita qualche mese fa avente il medesimo oggetto, si è scelto di indicare le quantità necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni, lasciando le imprese libere di offrire il prezzo più congruo; la ditta che avrebbe offerto il prezzo più basso (migliore offerta) si sarebbe aggiudicata l'indagine di mercato. La scelta di non porre un elenco prezzi a base di gara è stata dettata dalla volontà di avere un maggior confronto concorrenziale, presupponendo di ottenere prezzi unitari offerti comunque in linea con il mercato o con i prezzi standard ben noti alle aziende, sebbene si sia trattato di prezzi "non standardizzati". Uno tra tutti è il Prezzario delle opere edili redatto dalla Camera di Commercio della Provincia di Modena anno 2013, al quale sono riconducibili i prezzi unitari oggetto dell'indagine di mercato. Come risulta dalla tabella di confronto sotto riportata e dai prezzi offerti dai concorrenti che hanno presentato offerta (EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l. e ALBIERI S.r.l.), risulta palese che i prezzi, pur essendo riferiti a quantità modeste di opere, risultano molto maggiori. Alla luce di ciò i prezzi offerti dalla ditte invitate si ritengono non congrui e fuori mercato e pertanto non è possibile procedere all'aggiudicazione dell'indagine di mercato esperita in data 20/12/2013

Articolo	Descrizione voce come da prezzario. ----- <i>(Per tre delle quattro voci in elenco, la descrizione evidenzia qui le differenze con la lavorazione indicata nella richiesta di offerta)</i>	Unità di misura	Camera di Commercio Modena Prezzo unitario euro	Edil costruzioni modenese srl euro	Albieri srl euro
3.2.23	Pavimentazione per esterni con pietra di Luserna o marmi a spacco di cava per marciapiedi e cortili interni, in lastre di dimensioni cm.20/25/30 a correre, spessore cm. 4, compresa malta di sottofondo e stuccatura. ----- <i>(In questa voce del prezzario della Camera di Commercio non è compresa la demolizione delle lastre da sostituire, che può però essere compensata dal recupero di molte lastre integre che possono essere ricollocate in opera)</i>	mq.	73,00	147,00	173,00
3.2.21 C	Pavimento per esterni in porfido, con posa su polvere di frantoio, di cubetti: in pezzatura cm. 8 ÷ 10 ----- <i>(In questa voce del prezzario non è considerato il quasi totale recupero del porfido esistente, che può essere certamente ricollocato in opera)</i>	mq.	60,00	78,75	82,00
13.3.C.8 B	Pavimentazione per esterni, portante continua componibile, composta di masselli prefabbricati in calcestruzzo colorati, della portata minima di 500 kg./cmq., con superficie d'appoggio compresa tra i 200 e i 300 cmq., posti in opera con semplice accostamento l'uno all'altro, compreso il piano di posa costituito da cm. 3 ÷ 4 di granulato 3 ÷ 6 ed intasamento superficiale a sabbia: masselli spessore cm. 8 ----- <i>(In questa voce del prezzario non è considerato praticamente il totale recupero dell'autobloccante esistente, che può essere certamente ricollocato in opera)</i>	mq.	28,75	38,85	32,00
13.3.D.5 C	Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di	m.	28,00	39,90	33,00

marciapiedi rettilinei o cordonate in genere, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stilatura e stuccature dei giunti con malta grassa di cemento: cordoli di calcestruzzo a sez. 12÷15 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15 ----- <i>(Questa voce del prezzo è esattamente la lavorazione indicata nella richiesta di offerta)</i>				
--	--	--	--	--

Pertanto si ritiene opportuno riformulare l'indagine sulla base di prezzi già indicati dalla stazione appaltante, interpellando nuovamente anche le ditte partecipanti alla prima gara non aggiudicabile.

La base d'asta per la nuova indagine è determinata nel modo seguente:

N.	DESCRIZIONE (LAVORI A MISURA)	QUANTITA' INDICATIVA PREVISTA	PREZZO UNITARIO	SPESA PREVISTA
1	Fornitura e posa in opera di lastre in Pietra di Luserna nazionale (o marmi a spacco di cava), spessore cm. 4, in sostituzione di quelle danneggiate, in lastre di dimensioni 20/25/30 a correre. Il lavoro prevede la demolizione dell'esistente, la ripresa del fondo e la posa della nuova lastra con malta o colla, compreso stuccatura, pulizia, trasporto dei materiali e dei rifiuti e ogni altro onere per dare i lavori eseguiti a regola d'arte. Ove possibile si recupereranno le lastre integre.	mq. 90	75,00	6.750,00
2	Manutenzione di pavimentazione in cubetti di porfido. Il lavoro prevede la rimozione dei cubetti esistenti, il ripristino della planarità del fondo con calcestruzzo o malta in funzione del fondo esistente, la ricollocazione dei cubetti rimossi e stuccatura finale. Compreso pulizia, trasporto dei materiali e dei rifiuti e ogni altro onere per dare i lavori eseguiti a regola d'arte.	mq. 100	50,00	5.000,00
3	Manutenzione di marciapiedi e/o aree cortilive in autobloccante. Il lavoro prevede la rimozione degli autobloccanti esistenti, il ripristino della planarità del fondo con granulato, la ricollocazione degli autobloccanti rimossi e sabbiatura finale. Compreso pulizia, trasporto dei materiali e dei rifiuti e ogni altro onere per dare i lavori eseguiti a regola d'arte.	mq. 200	18,00	3.600,00
4	Realizzazione di cordonate in elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di marciapiedi rettilinei, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stilatura e stuccatura dei giunti con malta grassa di cemento: cordoli di calcestruzzo a sez. 12 ÷ 15 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15	ml. 100	28,00	2.800,00

18.150,00

IMPORTO DEI LAVORI (IVA esclusa)

€

449,02 A tale importo sono aggiunti per oneri della sicurezza € _____

18.598,02 TOTALE €

=====

Soliera, 27 dicembre 2013

Moreo

IL TECNICO
F.to geom. Antonio

Richiamato l'articolo 125 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss. mm. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE 2004/18/CE", il quale prevede che le acquisizioni di lavori, servizi e forniture possano essere effettuate anche in economia mediante procedura di cottimo fiduciario;

Visto il vigente regolamento comunale dei lavori in economia, approvato dal C.C. con atto n° 77 del 06/11/2000 e da ultimo modificato con Del. C.C. n° 86 del 20/12/2007, che in particolare prevede quanto segue:

- all'art. 3, comma 1, lettera b) individua tra i lavori che possono essere eseguiti in economia, quelli volti ad assicurare la manutenzione di opere ed impianti, per importi non superiori a Euro 50.000,00;
- all'art. 4, prevede che i lavori sopra indicati possano essere eseguiti con il sistema del cottimo;
- all'art. 8, comma 2, prevede che per lavori di importo inferiore ad Euro 40.000,00 (IVA esclusa) si possa procedere con affidamento diretto fermo restando che il Responsabile del Procedimento può decidere di ricorrere ad espletamento di indagine di mercato tra almeno tre ditte in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione;
- all'art. 16 prevede che l'esecuzione dei lavori in economia mediante cottimo di valore inferiore o uguale a 25.000,00 Euro (IVA esclusa), possa essere regolato dal relativo atto di determinazione/aggiudicazione firmato per accettazione;

Atteso che si intende espletare una nuova indagine di mercato conoscitiva fra almeno 3 imprese specializzate, essendo applicabile quanto disposto dall'art. 125 in particolare al comma 8, del D.Lgs. 163/2006 nonché il regolamento comunale sopra richiamato;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il DPR 207/2010;

Vista la L. 136/2010 e s.m.;
Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la legge n° 136/2010 e s.m., ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 53 del 13/06/2013, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2013;

Dato atto che si provvederà al finanziamento dei lavori in oggetto con mezzi di bilancio con imputazione della spesa al Cap. 1928/1 ad oggetto "Manutenzione ordinaria strade comunali" del PEG 2013 che reca sufficiente disponibilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art.151, co. 4 del D. L.vo 18/08/2000, n°267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

DI APPROVARE, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte, l'eventuale affidamento dei "Lavori di riparazione di marciapiedi e pavimentazioni esterne" mediante cottimo fiduciario preceduto da indagine di mercato conoscitiva fra almeno 3 imprese specializzate scelte anche all'interno dell'elenco di operatori economici approvato con Det. 109/2013 nonché previa assunzione di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato e dalle visure camerali, ai sensi del vigente regolamento comunale per lavori in economia, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, pari ad **Euro 18.598,02** (di cui Euro 18.150,00 per lavori ed Euro 449,02 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso), determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., oltre IVA di legge;

DI STABILIRE, che il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 53 co. 4 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m. e le seguenti principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nel foglio patti e condizioni e nell'invito a presentare offerta, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è provvedere ai seguenti

interventi di manutenzione stradale: sostituzione di lastre in pietra di Luserna, ove necessario, facenti parte di pavimentazioni esterne esistenti; interventi di rimozione e ricollocamento in piano di parti avvallate della pavimentazione stradale in porfido oppure di marciapiedi e/o aree cortilive in autobloccante;

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei suddetti interventi come meglio descritto nella relazione tecnica riportata in premessa;
- la forma del contratto sarà quella del presente atto firmato per accettazione come previsto dall'art. all'art. 16 del vigente regolamento comunale dei lavori in economia;
- la modalità di scelta del contraente è il sistema in economia mediante cottimo preceduto da indagine di mercato conoscitiva fra almeno 3 imprese specializzate;
- i lavori dovranno iniziare entro 7 giorni dall'emissione del relativo ordine di lavoro e dovranno essere conclusi entro il numero di giorni in esso riportato (orientativamente 10-20 giorni);
- la penale giornaliera da applicare in caso di ritardo è stabilita in Euro 25,00/giorno;
- la liquidazione delle fatture avverrà, una volta riscontrata la regolarità, entro 30 giorni dalla loro presentazione a condizione che gli enti preposti abbiano rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui l'assuntore stesso venga meno agli obblighi assunti, ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti;
- l'affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

DI DARE ATTO che:

- che il codice CIG attribuito alla presente procedura e successivo contratto è il seguente: **CIG: Z8B0D1FB63**;
- la spesa derivante dal presente atto, preventivata in relazione all'importo a base di gara pari ad **Euro 22.689,59** (IVA compresa), sarà impegnata al Cap. 1928/1 ad oggetto "Manutenzione ordinaria strade comunali" del PEG 2013 che reca sufficiente disponibilità;
- che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per Euro 22.689,59 nell'esercizio 2014;
- è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

DI NOMINARE responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, il Geom. Antonio Moreo.

H:\Lavori\STRADE\Strade PICCOLE MANUTENZIONI (ditte esterne)\2013\RIPARAZIONE DI MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE - 2\GARA 2\Det indiz 2ª gara RIPAR MARCIAP.doc - \br

L'Istruttore
Barbara Re

28/12/2013

FIRMATO: La Responsabile del Settore
(Arch. Elisa Tommasini)

Allegati:

File allegati: