



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 387 del 29/12/2021

Registro del Settore
N. 199 del 27/12/2021

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto. (CIG Z4C34368A4)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Premesso che:

- presso la Casa Protetta Sandro Pertini si è verificata una rottura della tubazione principale dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento sito al piano primo, causando un notevole disagio agli utenti, durante la stagione termica avanzata;
- con Determinazione n. 338 del 06/12/2021, veniva affidato l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della 'Casa Protetta Pertini' alla Ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206, avente sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206, per un importo di Euro 12.705,75 di cui Euro 540,00 per i costi della sicurezza oltre a Iva 22% per un totale di euro 15.501,02;
- in data 15/12/2021 si procedeva alla consegna dei lavori in oggetto,

Dato atto che a seguito della riparazione della tubazione principale posta nel controsoffitto del piano primo, si riscontrava una perdita d'acqua proveniente dalle tubazioni del riscaldamento/raffrescamento provenienti dal piano terra e che si raccordavano alle nuove tubazioni del piano primo;

A seguito di sopralluogo congiunto tra la ditta Rekeep e l'ufficio tecnico si conveniva di realizzare delle nuove tubazioni esterne alla muratura per raccordare gli impianti del piano primo e del piano terra, non potendo sostituire le tubazioni esistenti interne in quanto questo avrebbe comportato demolizioni murarie importanti, causando notevole disagio agli utenti fragili ospiti della struttura;

Visto il preventivo per le opere aggiuntive relative alle nuove tubazioni, opere di cartongesso e ripristino del tinteggio, pervenuto con prot. n. 20346 del 23/12/2021 dalla ditta Rekeep spa, per un importo di € 3.907,62 oltre € 859,62 per iva al 22% in totale € 4.767,30

Considerato che

l'importo delle maggiori lavorazioni pari ad euro 3.907,62 al netto di iva comportano un incremento del valore di contratto per un totale di € 16.613,37 inferiore alla somma prevista per gli affidamenti diretti;

Rilevato che

- la modifica contrattuale rientra nel caso ammesso dall'art. 106 comma 1

lettera c) del Dlgs 50/2016 e smi, in quanto le opere supplementari, che si sono rese necessarie, non alterano la natura del contratto e la necessità di modifica risulta determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;

- ai sensi dell'art. 106 c. 7 del D.lgs 50/16 e smi, l'aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Constatato che, è necessario e urgente intervenire ripristinando il corretto funzionamento dell'impianto termico della Casa Protetta Pertini;

Considerato che il Comune di Soliera è comproprietario dell'immobile in oggetto con il Comune di Campogalliano, il quale risulta proprietario per 1/3 dell'immobile;

Vista la comunicazione, del 25/11/2021 ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Contratto di Servizio per la regolamentazione dei rapporti relativi al servizio di Casa Residenza Anziani accreditato "S. Pertini" di Soliera (MO); inviata al Comune di Campogalliano con richiesta di confermare la disponibilità finanziaria per la quota parte in capo al Comune di Campogalliano, per procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria urgenti sopra descritti;

Vista la comunicazione, del 24/12/2021 Prot.n. 20389 ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Contratto di Servizio per la regolamentazione dei rapporti relativi al servizio di Casa Residenza Anziani accreditato "S. Pertini" di Soliera (MO); inviata al Comune di Campogalliano con richiesta di confermare la disponibilità finanziaria per la quota parte in capo al Comune di Campogalliano, per procedere con l'affidamento dei lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria urgenti sopra descritti;

Ritenuto opportuno procedere con urgenza all'affidamento delle maggiori opere di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della Casa Protetta Pertini alla Ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206 prevedendo un'integrazione all'importo contrattuale dei lavori di € 4.767,30 iva inclusa;

Dato atto che per l'esecuzione delle opere, sono stati stabiliti n° 20 giorni naturali e consecutivi di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale;

Atteso che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro 4.767,30 trova copertura finanziaria al cap. 3441 - "Riqualificazione casa di riposo", che presenta sufficiente disponibilità;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;
- l'art. 36 c. 2, del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76, ai sensi del quale le stazioni appaltanti provvedono all'affidamento di

lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- le Linee guida A.N.A.C. n. 4 “Procedure per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie” approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- l’art. 4, co.2 D.Lgs. 165/2001;
- l’art.183 co.9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l’art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 10/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2021/2023";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 18/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 18/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto " Variazione al PEG conseguente alla Variazione al Bilancio di Previsione 2021-2023";
- l’art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l’art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Tenuto conto che l’aggiudicatario ha dichiarato la propria regolarità contributiva e l’insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- come disposto dall’art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell’apposizione

del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

Di affidare le opere aggiuntive di cui al preventivo offerto prot. n. 20346 del 23/12/2021, relative ai lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della 'Casa Protetta Pertini', alla ditta alla Ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 4.767,30 iva inclusa agli stessi patti e condizioni del contratto principale (CIG Z4C34368A4),

Di dare atto che l'importo contrattuale risulta pertanto elevato da Euro 15.501,02 a **Euro 20.268,30 iva al 22% compresa**;

Di stabilire che per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

di **impegnare** la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 4.767,30 (IVA compresa) aumentando l'impegno n. 650/2021 al Cap. 3441 - " Riqualficazione casa di riposo ", assunto con Determinazione n. 338 del 06/12/2021, che presenta sufficiente disponibilità, a favore dell'impresa Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206,

di **dare atto che**

- il Comune di Soliera è comproprietario dell'immobile in oggetto con il Comune di Campogalliano, il quale risulta proprietario per 1/3 dell'immobile;
- si comunicava in data 24/12/2021 Prot.n. 20389, ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Contratto di Servizio per la regolamentazione dei rapporti relativi al servizio di Casa Residenza Anziani accreditato "S. Pertini" di Soliera (MO); al Comune di Campogalliano la necessità di procedere con urgenza ad eseguire le opere aggiuntive in oggetto e si richiedeva di confermare la disponibilità finanziaria per la quota parte in capo al Comune di Campogalliano;

Di accertare l'entrata sul capitolo 4041 "Rimborso dal Comune di Campogalliano quota parte spese in conto capitale Casa Protetta" di 1/3 della spesa sostenuta per i lavori di manutenzione straordinaria della 'Casa Protetta Pertini' per un totale di **Euro 10.692,63**, comprensivi dei seguenti importi:

- 1/3 di € 15.501,02 ovvero € 5.167,00 per i lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento di cui alla determina n. 338 del 06/12/2021 (CIG Z4C34368A4);
- 1/3 di € 4.767,30 ovvero € 1.589,10 per i lavori aggiuntivi alla presente determinazione (CIG Z4C34368A4);
- 1/3 di € 11.809,60 ovvero € 3.936,53 per l'impianto citofonico di cui alla determina 337 del 06/12/2021 (CIG Z4C343831D);

di liquidare, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, l'importo dovuto all'affidataria dei lavori;

di dare atto che:

- il codice CIG: Z4C34368A4
- l'esecuzione dei lavori e' prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, e' per Euro 15.501,02 nell'anno 2021;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio;

di definire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione intende conseguire è quello di garantire la fruibilità e il benessere termico degli utenti negli ambienti della casa protetta Pertini;
- oggetto: l'oggetto del contratto consiste nella manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della 'Casa Protetta Pertini'
- modalità di affidamento: il presente affidamento avviene eseguendo la procedura prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- forma: la forma del contratto, stipulato "a corpo", sarà quella per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ovvero altra forma consentita dalla legislazione vigente;

di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019*, si procedera' alla stipulazione del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'operatore economico affidatario, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e acquisita agli atti, dando atto che, in caso di successivo accertamento dell'insussistenza dei prescritti requisiti, si procedera' alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni gia' eseguite e nei limiti dell' utilita' ricevuta, nonche' all' applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

di informare la ditta affidataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il prestatore del servizio, inseriti nel " Codice di comportamento dei pubblici dipendenti ", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014 in conformita' a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove e' pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

di attuare gli adempimenti di pubblicita' e prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Affidamenti diretti".

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto. (CIG Z4C34368A4)

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2021	4767.3		3441		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	650			
	Descrizione			Riqualificazione casa di riposo		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto. (CIG Z4C34368A4)				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2021	10692.63		4041		0
	Anno	Accertamento		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	E	203			
	Descrizione			Rimborso dal Comune di Campogalliano quota parte spese in conto capitale Casa Protetta		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto. (CIG Z4C34368A4)				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 387 DEL 29/12/2021 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 29/12/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto. (CIG Z4C34368A4)**”, n° 199 del registro di Settore in data 27/12/2021

BEATRICE PREZIOSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .