



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

Verbale di gara n. 3

Prot. n° /2023

**SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DEI PLICHI N. 3 RELATIVI ALLE OFFERTE ECONOMICHE DEI CONCORRENTI RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN USO DEL CHIOSCO-BAR ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA RESISTENZA CIG: Z9F39B37AB.**

Il giorno 24/03/2023 alle ore 9:00 in seduta pubblica presso gli uffici del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio in Piazza Repubblica n.1, primo piano, si riunisce la Commissione giudicatrice composta da:

1. Ing. Beatrice Preziosi, nata a Correggio (R.E) il 29/11/1982, domiciliata per la carica presso la Sede del Comune di Soliera, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione, agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente del Seggio di gara e verbalizzante;
2. Dott.ssa Simona Bezzi direttrice Fondazione Campori;
3. Dott. Emilio Teglio, capo di Gabinetto del Sindaco;

Sono presenti alla seduta pubblica in qualità di testimoni:

- 1) la Sig.ra GORNISHKA GALINA TSVETKOVA la quale esibisce documento di identità n. CA57098CI in corso di validità in qualità di legale rappr. della ditta MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA ;
- 2) la Sig.ra ZLATANOVA MARIELA VALENTINOVA la quale esibisce documento di identità n. CA29013OF in corso di validità qualificandosi figlia della Sig.ra GORNISHKA GALINA TSVETKOVA

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 21 del 30/01/2023 si approvavano gli elaborati relativi al progetto di concessione in uso del Chiosco-bar, lo schema di avviso pubblico, la modulistica per la partecipazione, lo schema di concessione ed il Capitolato Tecnico, schemi già approvati con DGC n. 3 del 19/01/2023. Si procedeva alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico Prot. 1585 del 30/01/2023, disponendo la pubblicazione all'Albo Pretorio per 45 giorni e sul sito istituzionale in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici – Avvisi e Bandi;

Vertical stamp and handwritten notes on the right margin, including the text "Copertina documento acquisito nel procedimento informativo del Comune di Soliera".

Handwritten signature or initials at the bottom right corner.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

con Determinazione n. 21/2023, si approvavano altresì l'oggetto della selezione, le attività di animazione e aggregazione nel Parco in collaborazione con la Fondazione Campori, la durata della concessione in cinque anni eventualmente rinnovabili, l'importo a base di gara soggetto al rialzo fissato in Euro 4.000,00/annui, i soggetti ammessi alla gara e il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto sia della migliore offerta economica nella misura di massimo 10 punti, sia del progetto di gestione nella misura di massimo 90 punti, valutati da un'apposita commissione giudicatrice.

- la scadenza dell'Avviso Pubblico Prot. 1585 del 30/01/2023 è stata prevista per il giorno 20 Marzo alle ore 12,00, facendo pervenire il plico-offerta chiuso tramite sigillatura all'Ufficio Relazioni col Pubblico-Protocollo Comunale sito in Soliera Via Garibaldi 48, riportando sul plico "GARA PER L'ASSEGNAZIONE DEL CHIOSCO-BAR ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA RESISTENZA";
- che entro i termini di cui al sopraccitato avviso è pervenuto n. 1(uno) plico-offerte e precisamente:  
**1\_MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA** con sede legale in Soliera (MO) cap. 41019 Piazzale Geminiano Loschi n. 190, C.F. GRNGNT66R44Z104R P.IVA 03528090362, acquisita al Prot. Gen. 4479 del 20/03/2023 ore 09:03;

N.	Prot. n.	Data e ora	Mittente-Concorrente
1	4479	20/03/2023 ore 09:03	MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA

- la prima seduta pubblica di gara veniva fissata per le ore 10,00 del giorno 21 Marzo 2023 presso il Palazzo Municipale, settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, Piazza della Repubblica 1, piano primo;
- con successivo avviso Prot. 4548 del 21/03/2023 pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, la prima seduta pubblica veniva posticipata dalle ore 10,00 alle ore 13,30 del 21/03/2023;
- Come da Verbale 1 del 21/03/2023 acquisito al Prot. 4618 il Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Ing. Beatrice Preziosi, Emanuela Saetti dipendenti del Comune di Soliera, Sig.ra GORNISHKA GALINA TSVETKOVA e Sig.ra ZLATANOVA MARIELA VALENTINOVA qualificatasi figlia della Sig.ra GORNISHKA GALINA TSVETKOVA, dava atto che la presente seduta ha carattere pubblico ed è volta preliminarmente alla verifica della conformità del Plico 1 contenente la documentazione amministrativa allegata in fase di presentazione dell'offerta e successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed economica, così come prescritto nell'Avviso Pubblico prot. 1585 del 30/01/2023. Il Presidente, dopo aver preso atto dell'unica busta ricevuta entro il termine fissato per le ore 12,00 del 20/03/2023, rilevava che non sono pervenuti plichi oltre i termini, riscontrava la regolarità dei sigilli apposti a garanzia



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

*[Handwritten signature]*

dell'integrità e della non manomissione dell'unica busta-offerta ricevuta, rendeva nota la busta pervenuta e procedeva all'apertura della stessa per la verifica della completezza dei plichi ivi contenuti, verificando all'interno la presenza dei Plichi 1, 2 e 3, disponendo la custodia dei plichi 2 e 3 sigillati presso l'ufficio del RUP. Successivamente, il Presidente procedeva all'apertura del Plico 1 "Documentazione Amministrativa" dell'unico concorrente MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA, visionava ed elencava il contenuto, attestava la conformità e la completezza della documentazione presentata, ammetteva il concorrente MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA alla procedura di gara, chiudeva la seduta alle ore 13,50 e rinviava alla seduta tecnica riservata alla Commissione giudicatrice.

- Come da verbale n. 2 del 23/03/2023 Prot. 4736 i componenti della Commissione Giudicatrice, come da determina di nomina n. 76 del 20/03/2023, procedevano con l'esame della Relazione-Progetto di gestione del chiosco-bar dell'unico concorrente ammesso e partecipante secondo i criteri qualitativi indicati al punto F). CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE dell'Avviso Pubblico, attribuivano i punteggi, ottenendo così le rispettive medie aritmetiche e dichiaravano il totale del punteggio tecnico ottenuto pari a 68 punti. Redigevano quindi il riepilogo dei punteggi risultanti dalle valutazioni dei singoli commissari, allegando al verbale la *Tabella assegnazione punteggi* (allegato 1) e la *Valutazione complessiva dei tre commissari di gara* (allegato 2);

Alle ore 9 il Presidente di seggio apre la seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche e dopo aver constatato la ricezione conforme di n. 1 (una) offerta economica procede all'apertura dell'offerta, come da schema sotto riportato:

N.	Prot. n.	Data e ora	Mittente-Concorrente
1	4479	20/03/2023 ore 09:03	MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA

Il Presidente ricorda che, sulla base di quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a 10 punti da considerarsi sotto forma di rialzo percentuale, secondo la seguente proporzione lineare:

$$R_{max} \% : R_i \% = 10 \text{ punti} : X_i$$

Dove:

- $R_{max} \% =$  massimo rialzo presentato espresso in percentuale
- $R_i \% =$  rialzo dell'offerta economica inferiore alla massima espresso in percentuale
- 10 punti = punteggio attribuito al massimo rialzo percentuale
- $X_i =$  punteggio attribuito all'offerta con un rialzo inferiore al massimo

Successivamente dà lettura della percentuale al rialzo offerta dall'unico concorrente, sulla base di gara soggetta al rialzo, fissata in Euro 4.000,00 annui:



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

N.	Prot. n.	Concorrente	Percentuale al rialzo
I	4479	MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA	275,00%

Il Presidente estrapola il punteggio finale calcolato secondo la proporzione lineare, prendendo atto del punteggio finale qui sotto riportato:

GRADUATORIA PUNTEGGI			
Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA	68	10	78

Il punteggio complessivo dell'unica offerta pervenuta ed ammessa, presentato dalla ditta **MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA** con sede legale in Soliera (MO) cap. 41019 Piazzale Geminiano Loschi n. 190, C.F. GRNGNT66R44Z104R P.IVA 03528090362, oltre ad aver ottenuto un punteggio tecnico pari a 68 punti assegnati dalla Commissione Giudicatrice, ha offerto un canone annuo percentuale al rialzo pari al 275,00% corrispondente ad Euro 15.000,00 annui, ottenendo così un punteggio economico pari a 10 punti e quindi un punteggio complessivo pari a 78 punti.

Pertanto, in base all'offerta suddetta, il Presidente del seggio di gara, Ing. Beatrice Preziosi, unitamente agli altri membri della Commissione, in nome e per conto del Comune di Soliera, fatte salve le riserve di legge

### DICHIARA

di prendere atto della graduatoria formatasi a seguito del calcolo effettuato ai sensi delle disposizioni sopra riportate in merito all'offerta presentata per la procedura di gara in oggetto, precisando che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla ditta **MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA** con sede legale in Soliera (MO) cap. 41019 Piazzale Geminiano Loschi n. 190, C.F. GRNGNT66R44Z104R P.IVA 03528090362, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo (tecnico+economico) pari a 78 punti;

di proporre al Responsabile Unico del Procedimento di procedere con la proposta di aggiudicazione della concessione a favore della ditta **MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA** con sede legale in Soliera (MO) cap. 41019 Piazzale Geminiano Loschi n. 190, C.F. GRNGNT66R44Z104R P.IVA 03528090362 e successiva efficacia di aggiudicazione con apposito provvedimento che approverà la graduatoria definitiva, a seguito alle necessarie verifiche dei prescritti requisiti ai sensi art. 32 comma 7 D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.

Il Presidente del seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 9:20.

Copia certificata e acquisita nel processo informatico del Comune di Soliera  
 Ing. Beatrice Preziosi



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

---

Si procede quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA e Verbalizzante

Ing. Beatrice Preziosi

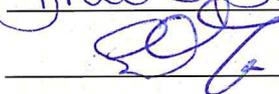
  
\_\_\_\_\_

I COMMISSARI

Dott.ssa Simona Bezzi

  
\_\_\_\_\_

Dott. Emilio Teglio

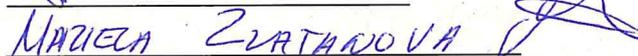
  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI

GORNISHKA GALINA TSVETKOVA



ZLATANOVA MARIELA VALENTINOVA

  
MARIELA ZLATANOVA

