



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 9 del 19/01/2021**

Registro del Settore  
N. 7 del 19/01/2021

**Oggetto: Servizio di manutenzione di impianti di ascensori installati negli edifici comunali per il triennio 01/01/2021 - 31/12/2023 (CIG: ZE42F11832). Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

### Premesso che:

- in data 05/11/2020 veniva pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune di Soliera, l'Avviso pubblico di indagine di mercato, Prot. n. 16044/2020 del 05/11/2020, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati ad essere successivamente invitati, tramite apposita RDO sulla piattaforma Me-Pa Consip SpA, alla procedura per l'affidamento dei *"Servizi manutenzione programmata - ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, verifica periodica, manutenzione non programmata - straordinaria di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2021 - 31/12/2023"*, prevedendo di invitare tramite RDO-MePa tutti gli operatori economici che avessero presentato idonea candidatura;
- con Determina a contrarre n. 332 del 03/12/2020 si approvavano il Capitolato d'appalto, lo schema di DUVRI e il quadro economico relativi ai suddetti servizi, per la spesa complessiva per il triennio 2021-2022-2023 di **Euro 36.783,00** (IVA compresa), predisposti dal rup, Ing. Beatrice Preziosi del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio LL.PP., e si disponeva di assegnare l'appalto dei servizi in oggetto, per un importo complessivo a base di gara di Euro 25.650,00 di cui Euro 25.200,00 soggetti a ribasso da compensarsi a corpo ed Euro 450,00 per oneri sicurezza non ribassabili da compensarsi a corpo (oltre Iva), mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e Legge di conversione n. 120/2020 e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 *"Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie"* approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 e 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso con percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- con la suddetta Determinazione n. 332/2020 si approvavano, altresì, i documenti di gara: modello lettera di invito a presentare offerta (all. C), modello istanza di ammissione (all. D), schema DGUE (all. E);
- con Lettera Invito Prot. 17828 del 03/12/2020, si procedeva all'invito a formulare offerta con RDO attraverso il portale Me-Pa Consip SpA, a n. 6 (sei) operatori economici candidati sulla base dell'indagine di mercato di cui al suddetto Avviso pubblico Prot. n. 16044/2020, stabilendo quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, e il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma MEPA alle ore 13:00 del giorno 14 (quattordici) Dicembre 2020:

	PROT.	denominazione	sede	prov.	C.F.	P.IVA
1	16204 del 09/11/2020	SCHINDLER SPA	MILANO	(MI)	00842990152	00842990152
2	16322 del 11/11/2020	OTIS SERVIZI SRL	CASSINA DE' PECCHI	(MI)	01729590032	01729590032
3	16655 del 17/11/2020	BBF SRL	MODENA	(MO)	04048220372	02086760366
4	16909 del 19/11/2020	KONE SPA	PERO	(MI)	05069070158	12899760156

5	16966 del 19/11/2020	THYSSENKRUP ELEVATOR ITALIA SPA	COLOGNO MONZESE	(MI)	03702760962	03702760962
6	17026 del 20/11/2020	GRUPPO MILLEPIANI SPA	MISINTO	(MB)	02731550121	02731550121

**Dato atto** che, a seguito della procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., esperita attraverso il portale Me-Pa Consip SpA, con Determinazione n. 372 del 24/12/2020:

- si approvava la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Verbale della seduta pubblica del 17/12/2020, Prot. Int. n. 18743, per l'affidamento dei *"Servizi manutenzione programmata - ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, verifica periodica, manutenzione non programmata - straordinaria di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2021 - 31/12/2023"*, all'operatore economico BBF SRL, con sede in Via Pescia n. 257, c.a.p. 41126 Modena (MO), C.F. n. 04048220372 e P.IVA n. 02086760366, il quale ha offerto di realizzare il servizio con un ribasso del 54,62% e quindi per un importo di Euro 11.435,76 a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad Euro 450,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **Euro 11.885,76** oltre IVA pari ad Euro 2.614,87 in totale Euro 14.500,63 (IVA compresa);
- si provvedeva a mantenere le somme derivanti dalle economie realizzate a seguito del ribasso di gara, pari a complessivi Euro 13.764,24 (IVA compresa), aumentando di pari importo le somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- si rideterminava il quadro economico come a seguito riportato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)
<b>A</b>	<b>MANUTENZIONE PROGRAMMATA - REPERIBILITÀ E PRONTA</b>	
	CANONE SERVIZIO 2021	3.811,92
	CANONE SERVIZIO 2022	3.811,92
	CANONE SERVIZIO 2023	3.811,92
	<b>TOTALE A</b>	<b>11.435,76</b>
<b>B</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTI A</b>	
	ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO	150,00
	ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO	150,00
	ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO	150,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>450,00</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>11.885,76</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER:</b>	
	<b>MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - STRAORDINARIA</b>	
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2021 (stima)	1.500,00
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022 (stima)	1.500,00
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2023 (stima)	1.500,00
	<b>Totale</b>	<b>4.500,00</b>
	ECONOMIE DA RIBASSO 2021	4.588,08
	ECONOMIE DA RIBASSO 2022	4.588,08
	ECONOMIE DA RIBASSO 2023	4.588,08
	<b>Totale</b>	<b>13.764,24</b>
	<b>TOTALE C</b>	<b>18.264,24</b>
<b>D</b>	<b>IVA</b>	
	IVA SU A (22%)	2.515,87
	IVA SU B (22%)	99,00
	IVA SU C (22%)	4.018,13
	<b>TOTALE D</b>	<b>6.633,00</b>

	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D)</b>	<b>24.897,24</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>	<b>36.783,00</b>

- si provvedeva ad impegnare la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 36.783,00 (IVA compresa) con imputazione al Capitolo n. 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e degli impianti" ove trovasi la necessaria disponibilità;
- si dava atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarebbe avvenuta con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato** che si è proceduto alla verifica dei requisiti della Ditta BBF SRL (C.F. n. 04048220372 e P.IVA n. 02086760366), così come risulta dal verbale del r.u.p., agli atti con Prot. Int. n. 730 del 18/01/2021, con il quale si attesta che sono stati completati con esito regolare nei confronti della suddetta impresa i controlli sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, dando atto che l'impresa ha dichiarato di non essere soggetta alle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 in quanto rientra nella fascia occupazionale inferiore a 15 dipendenti;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che l'operato del r.u.p. risulta corretto;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021-2023;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 76/2020 e relativa Legge di conversione n. 120/2020;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti

amministrativi;

Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di dichiarare**, all'esito delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, autodichiarati in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria BBF SRL (C.F. n. 04048220372 e P.IVA n. 02086760366), come da Verbale redatto dal r.u.p., di cui al Prot. Int. n. 730 del 18/01/2021, l'avvenuta efficacia, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione dei "*Servizi manutenzione programmata - ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, verifica periodica, manutenzione non programmata - straordinaria di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2021 - 31/12/2023*", disposta con Determinazione n. 372 del 24/12/2021 a favore della suddetta impresa, per l'importo complessivo di Euro 11.885,76 di cui Euro 11.435,76 per servizi ed Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari ad Euro 2.614,87 in totale Euro 14.500,63 (IVA compresa);

**di dare atto** che:

- la spesa complessiva di **Euro 36.783,00** finanziata con mezzi di bilancio, trova copertura con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "*Manutenzione degli immobili e degli impianti*" ed è stata impegnata con la Determinazione n. 372 del 24/12/2020, ai seguenti impegni:

### ANNO 2021

**Euro 4.833,54** per canone di manutenzione programmata - reperibilità e pronta disponibilità (IVA compresa), all'impegno n. 2021/00080;

**Euro 7.427,46** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria (IVA compresa), all'impegno n. 2021/00081;

---

### ANNO 2022

**Euro 4.833,54** per canone di manutenzione programmata - reperibilità e pronta disponibilità (IVA compresa), all'impegno n. 2022/00032;

**Euro 7.427,46** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria (IVA compresa), all'impegno n. 2022/00033;

---

## **ANNO 2023**

**Euro 4.833,54** per canone di manutenzione programmata - reperibilità e pronta disponibilità (IVA compresa), all'impegno n. 2023/00008;

**Euro 7.427,46** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria (IVA compresa), all'impegno n. n. 2023/00009;

---

- per il presente appalto la forma del contratto, che sarà stipulato “a corpo”, sarà quella della stipula mediante la piattaforma di Me-Pa Consip SpA acquistinretepa.it, a firma del Responsabile di Settore. Tutte le spese, imposte di ogni genere accessorio inerenti alla stipula e all'esecuzione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG: ZE42F11832**;
- il Responsabile Unico del Procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto è l'ing. Beatrice Preziosi del Servizio Lavori pubblici di questo Ente;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” - “Affidamenti: Diretti - Urgenza - Protezione Civile” e la trasmissione all'ANAC.

L'istruttore  
Barbara Re

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Servizio di manutenzione di impianti di ascensori installati negli edifici comunali per il triennio 01/01/2021 - 31/12/2023 (CIG: ZE42F11832). Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.**”, n° 7 del registro di Settore in data 19/01/2021

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 20/01/2021 al giorno 04/02/2021.