



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 292 del 18/10/2019

Registro del Settore
N. 139 del 17/10/2019

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria presso il Primo Piano del Centro Culturale il Mulino. CUP: J35H18000460004 - CIG: Z312681D87. Approvazione perizia suppletiva e di variante n.2, nuovo quadro economico e relativo affidamento.**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria presso il Primo Piano del Centro Culturale il Mulino. CUP: J35H18000460004 - CIG: Z312681D87. Approvazione perizia suppletiva e di variante, nuovo quadro economico e relativo affidamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Richiamati i seguenti atti:

- Il bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 18.12.2018 e successive variazioni;
- Il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2019-2021 approvato con Deliberazione C.C. n.63 del 18.12.2018;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 20.12.2016 con la quale è stato approvato il programma Triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei lavori pubblici del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., successivamente variati con Deliberazione C.C. n.55 del 27.06.2017;
- La deliberazione di G.C. n. 150 del 27.12.2018 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2019 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta del Comune di Soliera n.152 del 27.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo-esecutivo relativo all'intervento Manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale "Il Mulino", per un importo complessivo di Euro 49.000,00, l'importo a base di gara risulta pari ad Euro 33.284,11 esclusa IVA, di cui Euro 32.831,91 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 452,20 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **con** Determinazione n.148 del 15.05.2019 è stata disposta l'**aggiudicazione** alla ditta **D&G Servizi S.r.l.**, con sede in via Nacmani 19, 41011 Campogalliano (MO) P.IVA 03576470367 per € 28.622,86 + € 452,20 per oneri della sicurezza + IVA 22% (per € 6.396,51), per un importo complessivo di **€ 35.471,57** alle condizioni riportate nella lettera invito approvata con Determina n. 305/2017;

Premesso inoltre che:

- A. Variante n.1: durante lo svolgimento dei lavori ed a seguito del reperimento delle esigenze dell'utilizzatore finale "Fondazione Campori", il Direttore dei Lavori Geom. Emanuele Mini, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, hanno verificato la necessità di procedere ad una **prima variante** in corso d'opera prevedendo nuovi lavori complementari non ricompresi nel capitolato speciale d'appalto consistenti in: *nuovi collegamenti elettrici* e con Determina suppletiva di Variante n.272 del 01.10.2019 venivano affidati i lavori alla medesima ditta esecutrice **D&G**

Servizi S.r.l. per un importo complessivo pari a **Euro 980,42** trovando copertura finanziaria nelle somme a disposizione al Cap.3245 (impegno 225/2019) ad oggetto “Manutenzione straordinaria Mulino”;

Dato atto che:

- B. Variante n.2: durante lo svolgimento dei lavori ed a seguito del reperimento delle esigenze dell'utilizzatore finale “Fondazione Campori”, il Direttore dei Lavori Geom. Emanuele Mini, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, hanno verificato la necessità di procedere ad una ulteriore variante (*seconda variante*) in corso d'opera prevedendo nuovi lavori complementari non ricompresi nel capitolato speciale d'appalto consistenti in: *opere di tinteggio nel vano scala di ingresso all'immobile Ex Mulino*;
- a. a seguito delle nuove esigenze è stato richiesto alla ditta **D&G Servizi S.r.l.** di produrre un preventivo per opere complementari, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- b. con prot.14735 del 11.10.2019 la ditta D&G Servizi S.r.l. ha trasmesso il preventivo per opere di tinteggiatura vano scala, comprensive di pareti e soffitto per un importo di Euro 1.600,00 iva esclusa al quale va applicato lo sconto offerto in sede di gara;
- c. sentito il Responsabile del Procedimento, d'intesa con l'Amministrazione, il Direttore dei Lavori ha redatto la “Relazione sulla necessità di modifiche e varianti” agli atti con prot.14862 del 15.10.2019 oltre al nuovo quadro economico, determinando il costo delle opere complementari che risulta pari ad Euro 1.600,00 iva esclusa al quale va applicato lo sconto del 12,82 % e pertanto pari ad Euro 1.394,88 oltre Iva 22 % (pari a Euro 306,87) per un totale complessivo di **Euro 1.701,75**;

Vista la “Relazione di modifica e variante” a firma del Direttore Lavori redatta ai sensi dell'art.8 comma 2 D.M..49/2018 ed assunta agli atti con prot.14862 del 15.10.2019 corredata da quadro di raffronto, documenti depositati in formato digitale agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici;

Preso atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visti gli elaborati suddetti, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella Relazione Tecnica redatta dal Direttore dei Lavori;

Considerato che:

- la presente variante non alterare la natura complessiva del contratto, nonché il progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 27.12.2018;
- per l'esecuzione delle opere, sono necessari n.3 (tre) giorni naturali eccedenti la data di proroga contrattuale, pertanto tali lavorazioni complementari verranno effettuate dal giorno 17.10.2019 al giorno 19.10.2019;

- l'importo della perizia di variante non supera il limite del “quinto d'obbligo” previsto dal comma 12 dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale l'esecutore è tenuto ad eseguire i lavori variati agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario fino alla concorrenza del 20% dell'importo dell'appalto, salvo il concordamento di nuovi prezzi se le variazioni riguardano categorie di lavorazioni non previste e ha diritto al corrispettivo relativo ai nuovi lavori;
- il Quadro economico risulta rideterminato come da tabella seguente;

			PROGETT O	AGG.NE	VAR.1	VAR.2
A)	IMPORTO LAVORI					
a1)	Importo lavori		€ 32'831,91	€ 28'622,86	€ 29.426,48	€ 30'821,36
a2)	Oneri per la sicurezza		€ 452,20	€ 452,20	€ 452,20	€ 452,20
IMPORTO DEI LAVORI (a1+a2)			€ 33'284,11	€ 29'075,06	29.878,68	€ 31'273,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1)	Imprevisti e arrotondamenti		€ 1'383,70	€ 6'518,75	€ 5.606,43	€ 3'836,57
b2)	Incentivi di cui all'art.113 del DLgs.50/2016 (A)	2%	€ 665,68	€ 665,68	€ 665,68	€ 665,68
b3)	Spese tecniche		€ 5'000,00	€ 5'000,00	€ 5.000,00	€ 5'000,00
b4)	IVA sui lavori	22%	€ 7'322,50	€ 6'396,51	€ 6.573,31	€ 6'880,18
b5)	CNPG	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
b6)	IVA sulle spese tecniche (b3+b5)	22%	€ 1'144,00	€ 1'144,00	€ 1'144,00	€ 1'144,00
IMPORTO DELE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4+b5+b6)			€ 15'715,89	€ 19'924,94	€ 19.121,32	€ 17'726,44
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 49'000,00	€ 49'000,00	€ 49.000,00	€ 49'000,00

Dato atto che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi **Euro 1.701,75** trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione (impegno 226/2019) al Cap. 3245 ad oggetto “Manutenzione straordinaria Mulino”, ove trovansi la necessaria disponibilità,

Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N°

50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di approvare la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera dei *Lavori di manutenzione straordinaria presso il Primo Piano del Centro Culturale il Mulino. CUP: J35H18000460004 - CIG: Z312681D87. "Approvazione perizia suppletiva e di variante, nuovo quadro economico e relativo affidamento"* per Euro 1.600,00 iva esclusa al quale va applicato lo sconto del 12,82% e pertanto pari ad Euro 1.394,88 oltre Iva 22 % (pari a Euro 306,87) per un totale complessivo di **Euro 1.701,75**, redatta dal direttore dei lavori Geom. Emanuele Mini composta dai seguenti elaborati:

- Relazione sulla necessità di modifiche e varianti e quadro di raffronto tutti depositati in formato digitale agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici e assunto agli atti con prot. prot.14862 del 15.10.2019;

Di affidare le opere suppletive di cui alla variante in corso d'opera all'appaltatore **D&G Servizi S.r.l.**, con sede in via Nacmani 19, 41011 Campogalliano (MO) P.IVA 03576470367 per l'importo di Euro 1.394,88 oltre Iva 22 % (pari a Euro 306,87) per un totale complessivo di **Euro 1.701,75**;

Di dare atto che:

- l'importo contrattuale risulta elevato da Euro 29.075,06 (comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 452,20) ad **Euro 31.273,56** (comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 452,20), oltre Iva 22% pari ad Euro 6.880,18 per complessivi Euro 38.153,75;

- a seguito del presente atto il Quadro economico risulta rideterminato come segue:

			PROGETTO	AGG.NE	VAR.1	VAR.2
A)	IMPORTO LAVORI					
a1)	Importo lavori		€ 32'831,91	€ 28'622,86	€ 29.426,48	€ 30'821,36
a2)	Oneri per la sicurezza		€ 452,20	€ 452,20	€ 452,20	€ 452,20
IMPORTO DEI LAVORI (a1+a2)			€ 33'284,11	€ 29'075,06	29.878,68	€ 31'273,56
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b1)	Imprevisti e arrotondamenti		€ 1'383,70	€ 6'518,75	€ 5.606,43	€ 3'836,57
b2)	Incentivi di cui all'art.113 del DLgs.50/2016 (A)	2%	€ 665,68	€ 665,68	€ 665,68	€ 665,68
b3)	Spese tecniche		€ 5'000,00	€ 5'000,00	€ 5.000,00	€ 5'000,00
b4)	IVA sui lavori	22%	€ 7'322,50	€ 6'396,51	€ 6.573,31	€ 6'880,18
b5)	CNPG	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
b6)	IVA sulle spese tecniche (b3+b5)	22%	€ 1'144,00	€ 1'144,00	€ 1'144,00	€ 1'144,00
IMPORTO DELE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4+b5+b6)			€ 15'715,89	€ 19'924,94	€ 19.121,32	€ 17'726,44
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 49'000,00	€ 49'000,00	€ 49.000,00	€ 49'000,00

Di stabilire che l'impresa esecutrice è esonerata dall'integrare la garanzia di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Di confermare gli impegni di spesa e i relativi sub impegni di spesa di cui al Capitolo 3245 "Manutenzione straordinaria Mulino" come segue:

- Euro 35.471,57 comprensivi di IVA al 22%, a favore dell'impresa aggiudicataria dei lavori, impegno di spesa n. 226/2019 sub 1 – DGC n.184 del 15.05.2019;
- Euro 665,68 per incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. impegno di spesa n. 227/19 - DGC n.184 del 15.05.2019;
- Euro 980,42 per la spesa relativa alla variante n.1 (DGC n.272 del 01.10.2019) impegno di spesa n. 225/19 sub.1;

Di sub-impegnare la spesa della variante n.2 pari ad Euro 1.701,75 con imputazione al Cap. 3245 ad oggetto "Manutenzione straordinaria Mulino"

(impegno 226/2019 sub.2);

Di dare atto che:

- lo svolgimento dei lavori è previsto nell'anno 2018 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 30.241,08 nell'anno 2018;

- è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

Di liquidare gli importi dovuti all'impresa aggiudicataria dei lavori secondo quanto sopra richiamato e dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità;

Di dare atto che:

- che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni””, come modificato dal D. Lgs. 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, di cui all'Art. 23 c. 1, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, Art.22, disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP.
- il Responsabile unico del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Alessandro Bettio;

L'Istruttore
Loredana Carrabs

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso il Primo Piano del Centro Culturale il
Mulino. CUP: J35H18000460004 - CIG: Z312681D87. Approvazione perizia suppletiva e di variante
n.2, nuovo quadro economico e relativo affidamento.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2019	1701.75		3245		0
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	226	2		
	Descrizione			Manutenzione straordinaria Mulino		
	Codice Creditore					
	CIG	Z312681D87		CUP	J35H18000460004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Lavori di manutenzione straordinaria presso il Primo Piano del Centro Culturale il Mulino. CUP: J35H18000460004 - CIG: Z312681D87. Approvazione perizia suppletiva e di variante n.2, nuovo quadro economico e relativo affidamento.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,
D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla
determinazione n° 292 DEL 18/10/2019 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 18/10/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore **ALESSANDRO BETTIO** ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **Lavori di manutenzione straordinaria presso il Primo Piano del Centro
Culturale il Mulino. CUP: J35H18000460004 - CIG: Z312681D87.
Approvazione perizia suppletiva e di variante n.2, nuovo quadro economico
e relativo affidamento.** ”, n° 139 del registro di Settore in data 17/10/2019

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 18/10/2019 al giorno 02/11/2019.