



**SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO RAGIONERIA**

Verbale di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali per il triennio 2017-2019. appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e ai consorzi di tipo C.

Seduta del 13/12/2016

L'anno 2016, il giorno 13 del mese di Dicembre, alle ore 15:00 presso gli Uffici dell'Unione Terre d'Argine siti in C.so Alberto Pio, 91 si è riunita la Commissione di Gara, giusta determinazione n. 355 del 12/12/2016, nelle persone di:

- **Dott. Antonio Castelli**, Dirigente responsabile del Settore Servizi Finanziari dell'Unione Terre d'Argine – Presidente;
- **Sig.ra Gloria Gibertoni**, dipendente dell'Unione Terre d'Argine – Istruttore Direttivo Economato - Servizi Finanziari Unione delle Terre d'Argine – Commissario;
- **Sig.ra Gianna Campodonico**, dipendente del Settore Servizi Finanziari dell'Unione Terre d'Argine – Commissario;
- **Dott.ssa Simona Loschi**, dipendente dell'Unione Terre d'Argine –Responsabile Servizi Finanziari del Comune di Soliera - **Segretario verbalizzante**;

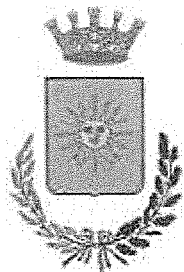
per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

Il/La dott./ssa SIMONA LOSCHI, con funzioni di segretario verbalizzante, premette:

- che con determinazione dirigenziale n. 237 del 31/08/2016 il Responsabile territoriale dei Servizi Finanziari ha indetto una procedura negoziata da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER, rivolta alle Cooperative/ConSORZI operanti sul territorio, per "l'affidamento del Servizio di Pulizia presso le sedi Comunali per il triennio 2017-2019, ed ha approvato il Capitolato d'oneri completo di allegati, così come deliberato con atto di G.C. n. 78 del 21/07/2016;

- che, come disposto nella suddetta determinazione, è stata effettuata una RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER in data 06/09/2016, nella categoria merceologica "90900000-6 – Servizi di pulizia e di disinfestazione" dove sono state invitate n. 5 ditte, come previsto dalla normativa vigente (D.lgs. 50/2016) e precisamente:

1. Albatros Cooperativa Sociale – Società Cooperativa
2. Assistenza Plus Soc. Coop. Soc.
3. L'Ontano Società Cooperativa Sociale
4. Cooperativa Sociale C.C.I.L.S.
5. Coopernico Cooperativa Sociale



- che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER erano le ore 12.00 del giorno 27/09/2016;

Il Presidente della Commissione dà inizio ai lavori e dà atto che è pervenuta nei termini n. 1 offerta telematica alla RDO Intercent-ER n. PI041362 e, come di seguito specificato:

- Coopernico Cooperativa Sociale – Sede legale Soliera (MO) – Via Albinoni, 80 – C.F./P.IVA 02865260364;

La Commissione procede poi alla verifica dell'integrità dell'offerta telematica presente sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura della “Busta Documentazione” nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, e la Commissione verifica che sono presenti tutti i documenti richiesti nel capitolato:

- La dichiarazione sostitutiva debitamente compilata e firmata digitalmente dalla Coopernico Cooperativa Sociale;
- Il Capitolato d'oneri firmato digitalmente dalla Coopernico Cooperativa Sociale;
- La ricevuta Passoe;
- La ricevuta del pagamento di € 20,00 dovuto all'AVCP;

e ammette la Coopernico Cooperativa Sociale alla successiva fase di apertura della busta tecnica.

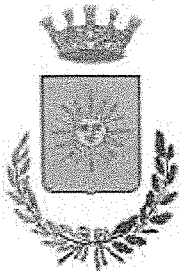
I Componenti della Commissione, prima di procedere all'apertura della busta tecnica sul portale Intercent-ER rileggono gli elementi delle offerte-progetto ai sensi dell'art. 18 – *Criteri di valutazione* del relativo Capitolato d'oneri per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali per il triennio 2017-2019, approvato con determinazione dirigenziale n. 237 del 31/08/2016, che si riportano di seguito:

Art.18 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La Ditta dovrà presentare un'offerta composta da

- *un progetto organizzativo per la gestione del servizio oggetto del presente appalto*
- *un'offerta economica.*

Per ciascuno degli elementi di valutazione è stabilito un punteggio massimo per un totale di 100 punti, da attribuirsi utilizzando i seguenti criteri:



1. *Qualità del progetto e del servizio* *max punti 50*
2. *Offerta economica* *max punti 50*

1. *Qualità del progetto e del servizio:* *massimo punti 50*

1A) *PROGETTO QUALITATIVO TECNICO:* *massimo punti 30*

Il progetto tecnico dovrà comprendere:

1. *lo schema organizzativo complessivo che la Ditta intende adottare per il raggiungimento degli obiettivi, con presentazione del piano particolareggiato (orari, frequenze, numero delle persone comprensivo dei soggetti svantaggiati inseriti, ecc...);*
2. *i piani programmatici contenenti gli obiettivi a medio e lungo termine nell'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati;*
3. *il numero e la qualifica delle eventuali figure di sostegno.*

1B) *NUMERO DEI SOGGETTI SVANTAGGIATI INSERITI:* *massimo punti 20*

Da assegnare in base ai seguenti subcriteri:

1. *proposte corrispondenti al presente capitolato* *max punti 10*
2. *proposte migliorative rispetto al presente capitolato* *max punti 10*

Saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica esclusivamente i progetti che avranno totalizzato almeno il 50% dell'offerta tecnica (almeno 25 punti).

L'attribuzione dei punteggi ai contenuti di ciascun progetto verrà effettuata dalla Commissione giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali a ciascun elemento del progetto in base ai seguenti coefficienti di qualità:

ottimo = da 0,90 a 1,00

buono = da 0,70 a 0,89

sufficiente = da 0,50 a 0,69

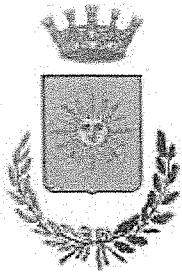
scarso = da 0,20 a 0,49

insufficiente = da 0,00 a 0,19

Tali coefficienti verranno moltiplicati per i punti di cui ai precedenti elementi, La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta per ogni progetto tecnico.

Ottenuto il punteggio per ogni concorrente per ogni criterio, si applicherà la Riparametrazione, ai sensi della Determinazione n.7 del 20 novembre 2011 dell'AVCP.

I punteggi riparametrati ottenuti verranno sommati per ottenere il definitivo punteggio dell'offerta tecnica.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

2. Offerta economica massimo punti 50

La Ditta deve presentare l'offerta economica per il servizio in appalto al netto dell'IVA, secondo il modulo offerta predisposto dal Comune di Soliera, di cui all'allegato 2. All'offerta col prezzo più basso verranno attribuiti punti 50. Alle successive offerte verranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula:

$$X = \frac{Pb * 50}{Po}$$

dove:

X = punteggio da attribuire alla Ditta concorrente

Pb = migliore offerta

Po = prezzo offerto

Non saranno ammesse offerte uguali o in aumento sull'importo a base di gara.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche in seduta riservata.

Le valutazioni sono di esclusiva discrezionalità della Commissione.

Si provvede quindi all'apertura della busta tecnica presente nella RDO e proposta dalla Coopernico Cooperativa Sociale verificando la presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica e ammettendo la ditta concorrente alla successiva fase della gara.

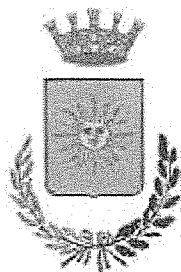
Il progetto è preso in esame per la valutazione in base ai criteri stabiliti dal capitolato stesso all'Art. 18 – *Criteri di valutazione delle offerte:*

1A) PROGETTO QUALITATIVO TECNICO: massimo punti 30

Il servizio verrà svolto dalla Coopernico Cooperativa Sociale, che ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi e lo svolgimento di attività diverse, agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio (Art. 1, L. 381/1991).

La Coopernico Cooperativa Sociale è una cooperativa sociale di tipo B (svolge attività d'inserimento lavorativo) e di tipo A (svolge attività educativo assistenziale).

Il progetto presentato adempie a quanto richiesto, sviluppandosi in uno schema organizzativo complessivo che attraverso professionisti con profili diversi assicurano l'accompagnamento delle persone svantaggiate.



Si rileva che i materiali ed i prodotti utilizzati sono rispondenti alle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro. Le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti utilizzati verranno poste su ogni cantiere in apposita cartella.

La Coopernico Cooperativa Sociale prevede per tutti i propri lavoratori dei percorsi formativi per accrescere le conoscenze, la professionalità e la soddisfazione del personale e aumentare la sensibilità di tutto il personale nei riguardi della qualità;

Inoltre la Commissione valuta che:

- 1) Le modalità e frequenze degli interventi seguono lo schema tracciato nell'allegato 1 del capitolato e vengono dettagliati i turni, gli orari e le frequenze degli interventi nei vari edifici comunali. Vengono illustrate la metodologia di lavoro, le attrezzature e i prodotti utilizzati.
- 2) Vengono descritti in modo dettagliato i piani programmatici con gli obiettivi a medio e lungo termine con l'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati, il sistema di accompagnamento attraverso il tutor e il sistema di monitoraggio, prevedendo verifiche.
- 3) Le figure di sostegno a favore dei lavoratori svantaggiati sono puntualmente descritte specificando le funzioni e le competenze. Eventuali tirocinanti saranno considerati aggiunti alla squadra, che resterà comunque prioritariamente composta da personale dipendente.

La Commissione decreta di assegnare il giudizio di ottimo con coefficiente 0,90 ottenendo 27,00 punti (0,90 x 30).

1B) NUMERO DEI SOGGETTI SVANTAGGIATI INSERITI: massimo punti 20

Punto 1) proposte corrispondenti al presente capitolato max punti 10

Per quel che riguarda i soggetti svantaggiati, si prende atto che la proposta della Coopernico Cooperativa Sociale contempla il coinvolgimento di almeno 3 operatori con svantaggio certificato residenti a Soliera e selezionati in accordo coi servizi sociali territoriali, e l'impegno di riservare posti per tirocini osservativi in stretta collaborazione col servizio inserimento lavorativo dell'Unione Terre d'Argine.

La Commissione decreta di assegnare il giudizio di ottimo con coefficiente 0,90 ottenendo 9,00 punti (0,90 x 10).

Punto 2) proposte migliorative rispetto al presente capitolato max punti 10

La commissione valuta che il progetto migliora il numero di persone svantaggiate (n. 3 rispetto alle n. 2 previste) da coinvolgere nella gestione dell'appalto.

La Commissione decreta di assegnare il giudizio di ottimo con coefficiente 0,90 ottenendo 9,00 punti (0,90 x 10).



Pertanto sommando tutti i punteggi ottenuti, i componenti la Commissione concordato che il progetto ha ottenuto un totale di **45,00 punti**, per cui come previsto dal Capitolato si può procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, avendo la Ditta superato il punteggio minimo.

Per poter procedere all'apertura dell'offerta economica telematica nella RDO di Intercent-ER occorre riparametrare il punteggio.

Quindi, essendo presente una sola offerta, il punteggio del Progetto Tecnico presentato da Coopernico Cooperativa Sociale sulla RDO di Intercent-ER è proposto dalla procedura del portale come uguale a 50 punti (valore massimo).

Il Presidente dispone di procedere all'apertura della Busta contenente l'offerta economica.

Il servizio di pulizia oggetto dell'appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 237 del 31/08/2016, viene offerto al prezzo di € **168.845,05 (IVA esclusa)** con un ribasso di € **3.012,87** rispetto all'importo a base d'asta (€ 171.857,92 + IVA). A tale importo saranno da aggiungersi gli oneri della sicurezza pari a € 1.735,94 non soggetti a ribasso; pertanto, essendo l'unica offerta pervenuta, le viene attribuito il punteggio massimo di punti **50,00**.

Alla fine delle valutazioni il punteggio complessivo ottenuto dalla Coopernico Cooperativa Sociale è complessivamente di punti **95,00**, riparametrati a 100 secondo la procedura del portale Intercent-ER.

Il Presidente procede ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto di cui in oggetto alla ditta Coopernico Cooperativa Sociale, con sede in Soliera (MO) – via Albinoni n 80 - P.IVA CF 02865260364, che ha presentato la migliore offerta, allegata al presente verbale.

I lavori terminano alle ore 18.30

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- Dott. ANTONIO CASTELLI - Presidente;
- Sig.ra GLORIA GIBERTONI - Componente;
- Sig.ra GIANNA CAMPODONICO - Componente;
- D.ssa SIMONA LOSCHI - Segretario verbalizzante;

