

**N°. 24 del
04/03/2021**



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggett Lavori di riqualificazione di via I° maggio. Approvazione perizia di
o: variante suppletiva e atto di sottomissione (CUP: J37H17000730004 -
CIG derivato: 82745159C8).

L'anno 2021 il giorno 04 del mese di Marzo alle ore 17:30, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	ZAMBELLI CRISTINA ASSESSORE	P
3	SALTINI LUCIO ASSESSORE	P
4	GRAZIA MADDALENA ASSESSORE	P
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	MAZZONI KATIA ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale. La seduta si è svolta in videoconferenza avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Oggetto: Lavori di riqualificazione di via I° maggio. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione (CUP: J37H17000730004 – CIG derivato: 82745159C8).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 13.09.2018 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di riqualificazione di via I° maggio (Codice CUP: J37H17000730004) redatto da **Cooperativa Civile STP Societa' Cooperativa;**

con Delibera della Giunta comunale n. 59 del 23/05/2019 si approvava il progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione di via I Maggio - CUP: J37H17000730004”, redatto dalla Cooperativa Civile STP Soc. coop., per la spesa complessiva di **Euro 600.000,00** (IVA compresa) di cui Euro 437.635,12 per lavori da porre a base di gara (Euro 415.886,72 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 21.768,40 per oneri relativi all’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 162.364,88 per somme a disposizione, redatto da redatto dall’Ing. Luca Moretti della **Cooperativa Civile STP Societa' Cooperativa con sede in Grosseto (GR), 58100 Galleria Cosimini 7, C.F. e Partita IVA: 01574680532, incaricata con Determinazione del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 9 del 16/01/2018;**

l'opera è finanziata con mezzi di bilancio, per Euro 14.794,21 con imputazione al Cap. 3486 ad oggetto “*Spese per progettazioni ed incarichi professionali*”, e per Euro 600.000,00 con imputazione al Capitolo 3471/5 ad oggetto “*Riqualificazione di via I maggio*” del Bilancio 2020;

con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 94 del 30/04/2020, a seguito di procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lett. c-bis., in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9 e 9-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all’impresa SERRAO SRL, con sede in via Torino n. 14, c.a.p. 14026 Piovà Massaia (AT) – CF./P.IVA n. 01633280050, la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 19,11% sull’importo posto a base di gara, per l’importo di Euro 336.394,59 per lavori a cui si sommano Euro 21.768,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un importo complessivo di **Euro 358.162,99** oltre IVA (10%), in totale Euro 393.979,29;

con la medesima Determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 94 del 30/04/2020, si procedeva alla rideterminazione del Quadro Economico di progetto, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 23/05/2019, come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
Lavori di riqualificazione di via I maggio	
A	IMPORTO DEI LAVORI

A1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	336.394,59
A2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	21.768,40
A	TOTALE LAVORI "A"	358.162,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Rilievi accertamenti e indagini	5.000,00
B2	Allacciamenti a pubblici servizi	1.000,00
B3	Imprevisti e arrotondamenti	6.808,72
B4	Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50	8.752,70
B4.1	Incentivi al personale per incarico professionale inerente la gara di progettazione definitiva-esecutiva	453,06
B5	Spese tecniche Progetto, DL, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo (compreso Contributi e IVA)	19.361,89
B6	Spese per autorità di vigilanza	225,00
B7	IVA (10%) su A	35.816,30
B8	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	77.000,00
B9	Economie dovute al ribasso d'aste	87.419,34
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	241.837,01
D	TOTALE INTERVENTO (A+B)	600.000,00

in data 16/06/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 3 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 12823 del 18/06/2020;

i lavori sono stati consegnati in data 15/07/2020, come da Verbale redatto e sottoscritto in pari data;

Dato atto che all'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determina n. 281 del 11.10.2019, si dava atto che il contratto avrebbe potuto subire modifiche in conformità all'art. 106 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, al fine di conseguire un migliore risultato, è emersa la necessità di modificare alcune lavorazioni, e di introdurre alcune nuove lavorazioni al fine di migliorare complessivamente la qualità dell'intervento ed aumentare la sicurezza della pista ciclopedonale in corso di realizzazione;
- per i suddetti interventi è necessario stabilire nuovi prezzi unitari;

Vista la perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di riqualificazione di via I° maggio (CUP: J37H17000730004 – CIG derivato: 82745159C8), predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Luca Moretti della **Cooperativa Civile STP Società Cooperativa**, che si compone dei seguenti elaborati:

0 – Elenco elaborati;

A – Relazione tecnica;

B – Computo metrico estimativo, quadro economico, analisi dei prezzi e costi

della sicurezza;
C – Quadro di raffronto;
D –Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
E – Schema di atto di sottomissione;
V01-a – Cordonati e paletti dissuasori – zona sud;
V01-b – Cordonati e paletti dissuasori – zona nord;
V02-a – Planimetria di segnalamento – zona sud;
V02-b – Planimetria di segnalamento – zona nord;

Verificato che:

le modifiche introdotte comportano una maggiore spesa per lavori suppletivi pari ad Euro 81.636,31 che, al netto del ribasso di gara del 19,11%, diventa pari ad Euro 66.035,61, ed una maggiore spesa per oneri della sicurezza pari ad Euro 1.728,00, per un totale complessivo di **Euro 67.763,61** oltre iva a favore della Ditta SERRAO srl;
per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi saranno necessari ulteriori 20 giorni oltre quelli di progetto, e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 240 viene prolungato a 260 giorni complessivi;
a seguito delle modifiche introdotte, si verificano maggiori spese tecniche quantificate in Euro **3.052,00**, oltre oneri previdenziali ed iva di Euro 820,38 per un totale di Euro 3.872,38 a favore della **Cooperativa Civile STP Societa' Cooperativa**;

Considerato che le variazioni introdotte sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- le variazioni introdotte non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non vi è un nuovo contraente che sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d) del citato art. 106;

Rilevato che il Responsabile unico del procedimento, Arch. Beatrice Celli, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visti gli elaborati di perizia, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella Relazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori;

Preso atto che l'importo della perizia di variante non supera il limite del "quinto d'obbligo" e pertanto la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, salvo il

concordamento di nuovi prezzi se le variazioni riguardano categorie di lavorazioni non previste, e ha diritto al solo corrispettivo relativo ai nuovi lavori;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia suppletiva di variante sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Ing. Luca Moretti della **Cooperativa Civile STP Societa' Cooperativa** e, per accettazione preventiva, dal legale rappresentante della società SERRAO SRL, CF./P.IVA n. 01633280050, per un maggior importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso di gara, e comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad **Euro 67.763,61** (al netto di Iva), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare la suddetta perizia di variante suppletiva e l'atto di sottomissione, rimodulando il quadro economico dell'intervento;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2010/2023;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021/2023;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di ritenere le premesse parte integrante del presente dispositivo;

di approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di riqualificazione di via I° maggio (CUP: J37H17000730004 – CIG derivato: 82745159C8), predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Luca Moretti della **Cooperativa Civile STP Società Cooperativa**, che si compone dei seguenti elaborati:

- 0 – Elenco elaborati;
- A – Relazione tecnica;
- B – Computo metrico estimativo, quadro economico, analisi dei prezzi e costi della sicurezza;
- C – Quadro di raffronto;
- D – Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- E – Schema di atto di sottomissione;
- V01-a – Cordonati e paletti dissuasori – zona sud;
- V01-b – Cordonati e paletti dissuasori – zona nord;
- V02-a – Planimetria di segnalamento – zona sud;
- V02-b – Planimetria di segnalamento – zona nord;

Allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

di approvare l'atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dal legale rappresentante dell'appaltatore, impresa SERRAO SRL, con sede in via Torino n. 14, c.a.p. 14026 Piovà Massaia (AT) – CF./P.IVA n. 01633280050 e dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Moretti della **Cooperativa Civile STP Società Cooperativa**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dichiarare che le variazioni introdotte sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- le variazioni introdotte non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non vi è un nuovo contraente che sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d) del citato art. 106;

di dare atto che:

- tale variante prevede una maggiore spesa dell'importo di **Euro 67.763,61** di cui Euro 66.035,61 per lavori aggiuntivi (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 19,11%), ed una maggiore spesa per oneri della sicurezza pari ad Euro 1.728,00, oltre IVA al 10% pari ad Euro

6.776,36 in totale Euro 74.539,97 a favore della Ditta SERRAO srl;

- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 358 162,99 ad **Euro 425.926,60** di cui Euro 402.430,20 per lavori ed Euro 23.496,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 42.592,66 per complessivi **Euro 468.519,26**;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi saranno necessari ulteriori 20 giorni oltre quelli di progetto, e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 240 viene prolungato a 260 giorni complessivi;
- a seguito delle modifiche introdotte si verificano maggiori spese tecniche quantificate in Euro **3.052,00**, oltre oneri previdenziali ed iva di Euro 820,38 per un totale di Euro 3.872,38 a favore della **Cooperativa Civile STP Societa' Cooperativa**;
- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori pari ad **Euro 600.000,00** che rimane invariato;
- la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione della Giunta comunale n. . 59 del 23/05/2019;
- l'appaltatore si è impegnato all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante, che non eccedono il quinto d'obbligo, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale (*Repertorio n. 3 del 16/06/2020, con estremi di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi (MO) Serie: IT Numero: 12823 del 18/06/2020*), nonché ai nuovi prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e come concordato nell'atto di sottomissione, Allegati al presente atto;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

di dare atto inoltre che:

- la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto trova copertura finanziaria con imputazione al Cap. 3471/5 ad oggetto "Riqualificazione di via I maggio" del Bilancio 2021;
- l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è nell'anno 2021;

di rideterminare il quadro economico dell'intervento che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE		
CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICATO IN VARIANTE (Euro)
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	402 430,20

A2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	23 496,40
A	TOTALE LAVORI "A"	425 926,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Rilievi accertamenti e indagini	5 000,00
B2	Allacciamenti a pubblici servizi	1 000,00
B3	Imprevisti e arrotondamenti	6 808,72
B4	Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50	10 419,99
B4.1	Incentivi al personale per incarico professionale inerente la gara di progettazione definitiva-esecutiva	453,06
B5	Spese tecniche Progetto, DL, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo (compreso Contributi e IVA)	23 234,27
B6	Spese per autorità di vigilanza	225,00
B7	IVA (10%) su A	42 592,66
B8	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	77 000,00
B9	Economie dovute al ribasso d'aste	7 339,70
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	174 073,40
D	TOTALE INTERVENTO (A+B)	600 000,00

Di dare atto, inoltre, che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di dare corso ai lavori oggetto di variante.

Visto di regolarità tecnica

**Oggetto: Lavori di riqualificazione di via I° maggio.
Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di
sottomissione (CUP: J37H17000730004 - CIG derivato:
82745159C8).**

Il Responsabile **FALBO SALVATORE**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 22 del 04/03/2021.

Note:

Soliera, 04/03/2021

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Oggetto: Lavori di riqualificazione di via I° maggio.
Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione (CUP: J37H17000730004 - CIG derivato: 82745159C8).**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 22 del 04/03/2021.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo
Simona Loschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 11/03/2021 al giorno 26/03/2021.

Il Messo Comunale
MESCHIERI SIMONA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/03/2021 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000