



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 306 del 19/11/2020**

Registro del Settore  
N. 153 del 19/11/2020

**Oggetto: INDAGINI DI MERCATO PER  
L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN  
LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A  
MAGAZZINO COMUNALE - CHIUSURA  
PROCEDURA**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

### **Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07/03/19, si stabiliva, rispetto a quanto disposto con delibera di giunta comunale n. 104 del 09/11/2017 e concluso con determina n. 329/2018, di attivare ulteriori e opportune procedure di approvvigionamento di locali adeguati allo svolgimento delle attività di magazzino e archivio cartaceo e si dava quindi mandato al Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio di provvedere a riproporre l'avvio delle manifestazioni di interesse finalizzate a raccogliere candidature per l'individuazione in locazione passiva di immobili idonei da destinare a magazzino comunale e ad uso archivio comunale cartaceo di deposito;
- è stata avviata una ricerca preliminare tra gli enti pubblici, nell'ambito di una collaborazione istituzionale, finalizzata al contenimento delle spese per locazioni passive, il cui esito non è stato proficuo attesa l'indisponibilità di immobili comunicata da parti dei predetti enti pubblici
  - con determina a contrarre n. 116 del 19/04/2019 venivano indette due indagini di mercato finalizzate al ricevimento di manifestazioni di interesse alla locazione di due immobili da adibire a Magazzino Comunale, così come prescritto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07/03/19;
  - con la medesima determina si approvavano l'“AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE” e relativo modulo, e l'“AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE AD ARCHIVIO CARTACEO DI DEPOSITO” e relativo modulo e disposta la relativa pubblicazione;
- la scadenza per la presentazione delle offerte veniva inizialmente fissata per entrambe le procedure al 23 maggio 2019 ore 11.30 e prorogata al giorno 27 Giugno 2019 alle ore 11.30 con determina n. 152 del 20/05/19;
  - con determina n. 193 del 03/07/19 si nominava la commissione per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute per entrambi gli avvisi in oggetto e successiva determina n. 295 del 10/11/2020, si provvedeva alla sostituzione di un membro della commissione stessa;

**Preso atto** della comunicazione pervenuta al prot. n. 15540 del 27/10/2020 con la quale ditta Ri.Mec Srl comunicava di ritirare formalmente la partecipazione alla manifestazione di interesse, in quanto l'immobile proposto non è era più disponibile;

### **Considerato che:**

- con verbale prot. n. 16723 del 17/11/2020, si procedeva alla valutazione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale;
- nella medesima seduta si prendeva atto della comunicazione di cui rif. prot. 15540/2020, e si procedeva alla chiusura della procedura stessa prendendo atto che non vi è nessun immobile disponibile da utilizzare ai fini del trasferimento del magazzino comunale;

**Viste** le risultanze della procedura oggetto del presente atto e ritenuto di dichiarare chiusa la medesima procedura;

**Vista** la seguente normativa:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 11/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2020/2022";

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di prendere atto** del verbale prot. n. 16723 del 17/11/2020 per la procedura di individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale;

**di dichiarare** conclusa la procedura di indagine per la procedura di individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale, prendendo atto che non vi è disponibilità di immobili da utilizzare ai fini del trasferimento del magazzino comunale;

**di dare atto che** il Responsabile del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - Indagini di mercato".



Il Responsabile di Settore **SALVATORE FALBO** ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**INDAGINI DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE - CHIUSURA PROCEDURA**”, n° 153 del registro di Settore in data 19/11/2020

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 19/11/2020 al giorno 04/12/2020.