

Premesso

che il Piano Strutturale del comune di Soliera (PSC) è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77 del 03/12/2003, mediante conversione del Piano Regolatore Generale vigente negli attuali strumenti urbanistici: Piano strutturale Comunale (P.S.C.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.); conversione effettuata ai sensi del comma 5 dell'Art. 43 della L.R.20/2000;

che successivamente all'approvazione del PSC sono state approvate diverse varianti fino all'ultima approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 02/07/2013 attualmente in corso di revisione con Variante 2013-II° adottata con del. di C.C. n. 42 del 08.04.2014 ;

che il Comune si è dotato di un proprio Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Del. di C.C. n. 61 del 30.10.2012 e del Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Del. di C.C. n. 34 del 27.03.2014, entrambi in corso di revisione con la Variante 2013-II° adottata con del. di C.C. n. 43 del 08.04.2014;

che il Comune, a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, si è altresì dotato del Piano della Ricostruzione, redatto ai sensi della L.R. 16/2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.07.2014, di seguito denominato P.d.R.;

Dato atto che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, attraverso l'estensione del Piano della Ricostruzione, ai fini della salvaguardia e della tutela del paesaggio e dell'ambiente si è ritenuto opportuno sottoporre alcuni tipi di intervento edilizio alla redazione di un Permesso di Costruire Convenzionato, così come esplicitato all'art. 3 delle Norme di Attuazione del PdR;

Considerato che si è reso opportuno predisporre un documento guida denominato “*BOZZA DI CONVENZIONE (Permesso di Costruire Convenzionato senza opere di urbanizzazione)*”, che qui si allega quale parte integrante della presente delibera, ai fini di agevolare e velocizzare la redazione di ciascuna Convenzione, nonché per un trattamento paritario della cittadinanza;

Vista la legge regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parte integrante della presente deliberazione;

2. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui integralmente riportate e trascritte, il documento guida denominato “*BOZZA DI CONVENZIONE (Permesso di Costruire Convenzionato senza opere di urbanizzazione)*”;

3. DI DARE ATTO che la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione;

4. DI DARE MANDATO agli uffici comunali di settore di procedere alla pubblicizzazione del documento di Bozza, sulla base del quale addivenire ad una Convenzione specifica per ogni intervento;

5. DI DARE ATTO che tutte le spese e le tasse per la sottoscrizione delle suddette Convenzioni non sono a carico del Comune;

6. Di DARE MANDATO al Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per gli atti conseguenti;

7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, con successiva separata votazione unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.