



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Contratto per l'appalto dei Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, e atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi (CUP: J31E16000000004; CIG: 7016184233).

L'anno 2017 il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 08:30, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	BAGNI CATERINA ASSESSORE	P
3	SELMI ANDREA ASSESSORE	P
4	GRAZIA MADDALENA ASSESSORE	P
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	PACCHIONI WAINER ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza **Vienna Marcella Rocchi** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Oggetto: Contratto per l'appalto dei "Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti".
Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, e atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi (CUP: J31E16000000004; CIG: 7016184233).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta del Comune di Soliera n. 131 del 21/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del complesso sportivo Stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Archliving srl (mandatario) e Ing. Simone Righi e Geol. Thomas Veronese (mandanti), per la spesa complessiva di Euro 800.000,00 (IVA compresa);
- con Determina a contrarre n. 54 del 17/02/2017 è stata approvata l'indizione di una gara con il sistema della procedura negoziata previa indagine di mercato con pubblicazione di apposito avviso al fine di individuare 10 (dieci) operatori economici da invitare in possesso dei requisiti previsti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), dell'art. 63 e dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo altresì di aggiudicare i lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 co. 2 e co. 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di Euro 618.525,56 di cui Euro 3.415,72 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e di demandare lo svolgimento delle procedure di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine nel rispetto degli artt. 37 e 38 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- con Determina n. 152 del 13/06/2017 sono stati aggiudicati i suddetti lavori alla RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03637700406) per l'importo netto contrattuale offerto in sede di gara pari ad Euro 520.813,50 (cinquecentoventimilaottocentotredici euro virgola cinquanta centesimi), corrispondente al ribasso del 15,33%, oltre ad Euro 3.415,00 per oneri sulla sicurezza, in totale Euro 524.229,22 oltre IVA 10% pari ad Euro 52.422,92 e così per complessivi Euro 576.652,14;
- con Delibera n. 54 del 15/06/2017 è stata approvata la convenzione con AIMAG S.p.a. ed il progetto preliminare-definitivo-esecutivo relativo alla Risoluzione delle interferenze acqua e fogna nell'ambito del progetto di riqualificazione del complesso sportivo Stadio Stefanini e aree adiacenti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13.07.2017 sono state approvate le migliori offerte in sede di gara ed apportate al progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti – 1° stralcio" redatte dall'aggiudicatario RTC Venturelli Romolo Srl – Er Lux Srl;

Visti:

- la relazione di perizia, conservata agli atti della presente, con la quale si segnala la necessità di eseguire prestazioni non previste in contratto per le seguenti motivazioni:
 - art. 106 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016: varianti non sostanziali ai sensi del comma 4 art. 106 D.Lgs. 50/2016 ossia non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti; in particolare non sono soddisfatte nessuna delle seguenti condizioni:

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
 - b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
 - c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
 - d) un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d);
- la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta in data 03.10.2017 pervenuta il 05.10.2017 prot. 14015 e prot. 14038, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
 - Computo metrico di variante;
 - Elaborati grafici:
 - AR02a – Planimetria di tracciamento, variante;
 - AR06a – Particolari costruttivi, variante;
 - AR07a – Planimetria, sezioni e abaco recinzioni, variante;
 - ST02a – Plinti di fondazione per torri faro prefabbricate campo a 11, scala 1:25;
 - Perizia di variante;
 - Quadro comparativo;
 - l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, pervenuti il 05.10.2017 prot. 14015, sottoscritti in data 05.10.2017 dal sig. Stefano Fabbri, Legale Rappresentante della Venturelli Romolo srl, Mandataria dell'RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03637700406), dal Direttore dei Lavori Arch. Mario Loffredo, e sottoscritti dal RUP Arch. Beatrice Celli;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario introdurre nuove lavorazioni, di seguito riportate, aggiuntive od in quantità diversa dalle previsioni originarie del progetto approvato, le quali hanno comportato modifiche ad alcune categorie di lavori costituenti il computo metrico con variazioni rispetto alle quantità previste in sede di progetto;
- le variazioni sono state apportate al fine di conseguire un migliore risultato finale e per soddisfare le nuove richieste avanzate dalla società che ha in gestione l'impianto sportivo;
- gli adeguamenti che interessano il campo a 11 sono relativi al sottofondo dell'area esterna al campo delimitata dalla recinzione, che verrà realizzato in stabilizzato e che fungerà da supporto al manto erboso artificiale decorativo, prima previsto in terreno vegetale livellato;
- gli adeguamenti che interessano il campo a 5 sono relativi al sottofondo dell'intero campo e del suo contenimento che verrà eseguito attraverso fornitura di tessuto non tessuto e cordoli in cemento, prima non previsti e realizzati con livellamento e modellamento del terreno vegetale;
- gli adeguamenti relativi alle nuove richieste della società sportiva hanno interessato la logistica e la gestione delle aree dedicate agli atleti e al pubblico e hanno previsto l'inserimento di una serie di cancelli e la realizzazione di una nuova pavimentazione in autobloccante, ed in particolare:
- realizzazione di sottofondo in stabilizzato lungo tutto il perimetro del campo a 11 tra la canaletta di scolo e le recinzioni di confine;
- posa di manto geotessile di tessuto non-tessuto sul fondo del campo da calcetto a 5 e di un cordolo

- di cemento largo 8 cm sui due lati corti del campo a 5;
- rimodulazione e realizzazione di nuovi accessi che mettono in comunicazione gli spogliatoi con i campi e con le aree destinate al pubblico;
 - realizzazione di pavimentazione in massello autobloccante (fornito dalla stazione appaltante) posato su sottofondo in stabilizzato e ghiaietto di livellazione, in luogo della superficie in erba esistente che il progetto prevedeva di conservare;
 - scorporo della quantità economica riconducibile alla miglioria proposta dall'appaltatore per la realizzazione di un tunnel allungabile manuale in materiale plastico su struttura metallica a pantografo;
 - scorporo del cancello pedonale da 1.30x2.40h in seguito alla sopra citata logica e gestione delle aree dedicate agli atleti (nuovo ingresso in campo da 3.15x2,40h);
 - si è reso necessario spostare l'estradosso dei plinti di fondazione delle torri faro nel campo a 11 da – 0,50 m a – 0,70 m per consentire una migliore distribuzione delle reti tecnologiche, che attraversano l'area;

Dato atto che:

- con prot. 17769 del 13/12/2016 la Lega Nazionale Dilettanti (LND) Servizi srl ha emesso Parere Preventivo Positivo, come previsto dal Regolamento Standard della Lega Nazionale Dilettanti del 28/11/2013, ed il presente progetto di variante non necessita di un nuovo parere;
- come dichiarato dal Direttore Lavori Strutturale in data 06.09.2017 prot. 14038 del 05.10.2017 il presente progetto costituisce variante non sostanziale ai fini sismici, in quanto rientra nel punto V. 6, allegato 2 della Delibera di Giunta Regionale n. 687/2011, poiché non comporta significative variazioni degli effetti dell'azione sismica o delle resistenze della struttura o della loro duttilità, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della L.R. 19/2008;

Preso atto che:

- l'importo in aumento della variante ammonta, al lordo del ribasso, ad € **21.643,50** corrispondente ad € **18.325,55** al netto del ribasso del 15,33%;
- che l'importo della perizia di variante non supera il limite del “quinto d'obbligo” previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle opere alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- in data 05.10.2017 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, dal sig. Stufano Fabbri, Legale Rappresentante della Venturelli Romolo srl, Mandataria dell'RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forl (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forl (FC), P.IVA 03637700406), dal Direttore dei Lavori Arch. Mario Loffredo, e sono stati sottoscritti dal RUP Arch. Beatrice Celli;
- la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto per **Euro 23.384,05** a carico del comune di Soliera, nelle somme a disposizione risultanti dagli imprevisti ed accantonamenti e dalle economie realizzate con il ribasso di gara;

Dato atto che:

- con contratto del 01.09.2016, è stato conferito a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Archliving srl (mandatario) e Ing. Simone Righi e Geol. Thomas Veronese (mandanti) un incarico per la progettazione, direzione lavori dei lavori in oggetto ed altre prestazioni tecniche, per un importo di € 62.910,00 (I.V.A. e contributi esclusi);

- l'art. 8 del contratto di incarico, prevede che i compensi per l'incarico siano da considerarsi onnicomprensivi, anche in caso di aumento dell'importo lavori, fatta eccezione per le eventuali varianti in corso d'opera (ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006 ora art. 106 del D.Lgs 50/2016);
- la variante prevede una maggiore spesa per competenze tecniche pari a **Euro 2.201,35** più oneri di legge (4%) e IVA (22%) pari ad Euro 591,72 per totali **Euro 2.793,07**;

Ritenuto di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta in data 03.10.2017 pervenuta il 05.10.2017 prot. 14015 e prot. 14038, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
 - Computo metrico di variante;
 - Elaborati grafici:
 - AR02a – Planimetria di tracciamento, variante;
 - AR06a – Particolari costruttivi, variante;
 - AR07a – Planimetria, sezioni e abaco recinzioni, variante;
 - ST02a – Plinti di fondazione per torri faro prefabbricate campo a 11, scala 1:25;
 - Perizia di variante;
 - Quadro comparativo;
- approvare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, pervenuti il 05.10.2017 prot. 14015, sottoscritti in data 05.10.2017 dal sig. Stefano Fabbri, Legale Rappresentante della Venturelli Romolo srl, Mandataria dell'RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03637700406), dal Direttore dei Lavori Arch. Mario Loffredo, e sottoscritti dal RUP Arch. Beatrice Celli;
 - riapprovare il quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), e di rideterminare le competenze tecniche professionali,

Dato altresì atto che gli elaborati di variante, sopra elencati, sono conservati agli atti della presente deliberazione ed il progetto è stato sottoposto a validazione;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

il D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
 il D.P.R. n° 207/2010 e ss. mm. ed ii.;
 il D.Lgs. N° 81/2008 e ss. mm. ed ii.;
 la L. n° 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
 la L. n° 190/2012 e ss. mm. ed ii.;
 il D.Lgs. n° 33/2013 e ss. mm. ed ii.;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE
DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. **di approvare** la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Archliving srl (mandatario) e Ing. Simone Righi e Geol. Thomas Veronese (mandanti), per un importo lavori, al lordo del ribasso, di € **21.643,50**, corrispondente ad € **18.325,55** al netto del ribasso del 15,33%, variante che si compone dei seguenti elaborati:
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
 - Computo metrico di variante;
 - Elaborati grafici:
 - AR02a – Planimetria di tracciamento, variante;
 - AR06a – Particolari costruttivi, variante;
 - AR07a – Planimetria, sezioni e abaco recinzioni, variante;
 - ST02a – Plinti di fondazione per torri faro prefabbricate campo a 11, scala 1:25;
 - Perizia di variante;
 - Quadro comparativo;quale parte integrante e sostanziale, depositati in formato cartaceo agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici, in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio Segreteria;
2. **di approvare** l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, pervenuti il 05.10.2017 prot. 14015, sottoscritti in data 05.10.2017 dal sig. Stefano Fabbri, Legale Rappresentante della Venturelli Romolo srl, Mandataria dell'RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03637700406), dal Direttore dei Lavori Arch. Mario Loffredo, e sottoscritti dal RUP Arch. Beatrice Celli, quale parte integrante e sostanziale, depositati in formato cartaceo agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici, in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio Segreteria;
3. **di riapprovare** il quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), e di rideterminare le competenze tecniche professionali;
4. **di dichiarare**, che le suddette opere sono inserite in variante art. 106 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, varianti non sostanziali ai sensi del comma 4 art. 106 D.Lgs. 50/2016 ossia non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti; in particolare non sono soddisfatte nessuna delle seguenti condizioni:
 - a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato

ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d);

5. **di dare atto**, che la prestazione sarà eseguita dall'esecutore del contratto originario, per l'importo di € **21.643,50** (I.V.A. esclusa), corrispondente ad € **18.325,55** per prestazioni al netto del ribasso del 15,33%, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
6. **di dare atto**, che l'approvazione della presente variante non modifica l'importo complessivo del quadro economico dell'opera, che rimane pari a **Euro 800.000,00**;
7. **di aggiornare**, l'onorario relativo all'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativo ai lavori in oggetto, conferito a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Archliving srl (mandatario) e Ing. Simone Righi e Geol. Thomas Veronese (mandanti) aumentando l'onorario da € 62.910,00 a € 65.111,35 (I.V.A. e contributi esclusi);
8. **di aggiornare** le spese per accantonamento relativo all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 con un aumento di Euro 432,87;
9. **di dare atto**, che come specificato nella relazione del Direttore Lavori del 03.10.2017 pervenuta il 05.07.2017 prot. 14015, il presente progetto di variante non necessita di un nuovo parere da parte della Lega Nazionali Dilettanti (LND);
10. **di dare atto**, che come dichiarato dal Direttore Lavori Strutturale in data 06.09.2017 prot. 14038 del 05.10.2017 il presente progetto costituisce variante non sostanziale ai fini sismici, in quanto rientra nel punto V. 6, allegato 2 della Delibera di Giunta Regionale n. 687/2011, poiché non comporta significative variazioni degli effetti dell'azione sismica o delle resistenze della struttura o della loro duttilità, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della L.R. 19/2008;

DELIBERA INOLTRE

Di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dare corso ai lavori oggetto di variante.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Contratto per l'appalto dei Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, e atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi (CUP: J31E16000000004; CIG: 7016184233).

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 96 del 05/10/2017.

Note:

Soliera, 05/10/2017

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Contratto per lappalto dei Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, e atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi (CUP: J31E16000000004; CIG: 7016184233).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 96 del 05/10/2017.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo
Simona Loschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 13/10/2017 al giorno 28/10/2017.

Il Messo Comunale
DENTI TANIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/10/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000