



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 204 del 18/07/2015

Registro del Settore
N. 92 del 16/07/2015

Oggetto: **Affidamento lavori di sostituzione generatore di calore e opere complementari presso Centrale Termica a servizio della Casa Protetta S.Pertini e della succursale della Scuola G.Garibaldi alla ditta OLICAR SPA- Codice CIG: Z341541408**

Affidamento lavori di sostituzione generatore di calore e opere complementari presso Centrale Termica a servizio della Casa Protetta S.Pertini e della succursale della Scuola "G.Garibaldi" alla ditta "OLICAR SPA"- **Codice CIG: Z341541408**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Vista la relazione tecnica di seguito riportata:

Relazione tecnica:

Nella seconda metà di marzo 2015 sono stati riscontrati gravi problemi all'impianto di produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento a servizio della Casa Protetta S.Pertini e della succursale della Scuola "G.Garibaldi".

Entrambe le caldaie installate nella centrale termica a servizio dei predetti edifici sono risultate gravemente danneggiate e dopo alcuni interventi di manutenzione straordinaria effettuati dal gestore degli impianti installati negli edifici comunali (Manutencoop F.M. Spa), si è potuto rimettere in funzione una caldaia e garantire il servizio fino alla fine dell'anno termico.

In seguito sono stati effettuati diversi sopralluoghi, anche con tecnici inviati dalla casa produttrice delle caldaie, al fine di analizzare con precisione lo stato delle caldaie e gli interventi possibili per la riparazione. Si è arrivati a constatare che una caldaia è irrimediabilmente danneggiata mentre l'altra, pur essendo funzionante, è danneggiata nel corpo caldaia, il quale non è riparabile e nemmeno sostituibile parzialmente.

Pertanto si è deciso di smantellare la caldaia irrimediabilmente danneggiata, installare una nuova caldaia e lasciare funzionare anche la caldaia parzialmente danneggiata fino a quando sarà possibile. A tal proposito si è deciso di procedere con l'installazione di una caldaia a moduli e predisporre un impianto facilmente ampliabile che potrà essere integrato con una nuova caldaia qualora ne sopraggiungesse la necessità.

E' stato chiesto un preventivo alla ditta "Manutencoop F.M. Spa", che il 10/04/2015 ha inviato una mail con una proposta di intervento quantificata in €. 66.640,00, per poi rivedere la soluzione e inviare mezzo mail in data 19/05/2015 una seconda proposta relativa ad un intervento quantificato in €. 50.260,00 (importi iva esclusa).

Un altro preventivo è stato chiesto alla ditta "OLICAR Spa", Via Don Orione 39, 12042 Bra (Cn), che ha presentato un'offerta assunta al Protocollo con n° 6708 del 05/05/2015 la quale è stata in seguito integrata da "Revisione Offerta" presentata in data 26/06/2015 e assunta al Protocollo con n° 9756. La quantificazione totale dell'intervento proposto è di €. 36.300,00, di cui 718,10 per oneri della sicurezza, Iva 10% esclusa.

Da un'analisi delle offerte emerge che entrambe sono valutate positivamente dal punto di vista delle soluzioni impiantistiche, ma vista la differenza sostanziale dei costi, si propone di aggiudicare la sostituzione del generatore di calore e opere complementari presso Centrale Termica a servizio della Casa Protetta S.Pertini e della succursale della Scuola "G.Garibaldi", alla ditta "OLICAR Spa" con sede a Bra (Cn) in Via Don Orione n.39, C.F. e P.IVA 05777840967, per una spesa di €. 36.300,00, di cui 718,10 per oneri della sicurezza, più € 3.630,00 per Iva al 10% in totale € 39.930,00 imputando la spesa al Cap. 3004. "Manutenzione straordinaria edifici".

Dettagli dell'intervento:

- smontaggio e trasporto in discarica della vecchia caldaia;
- installazione di nuova caldaia a condensazione composta da sei elementi termici preassemblati e funzionamento a gas metano, completa di tutti i materiali di uso e servizio;
- collegamento di tutte le tubazioni all'impianto esistente, canna fumaria compresa;
- installazione centralina di regolazione climatica che regoli il funzionamento della nuova caldaia congiuntamente a quella esistente;
- installazione di vasca raccolta condense;
- verniciatura tubazione con antiruggine e isolamento delle stesse;

- installazione di defangatore;
- installazione di scambiatore su circuito primario caldaia di nuova installazione;
- trattamento acqua del circuito riscaldamento al fine di eliminare le impurità presenti;
- modifica quadro elettrico;

I lavori dovranno essere ultimati entro il 15 settembre 2015; per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di €. 100,00.

Soliera 03/07/2015

Tecnico LL.PP. E Manutenzione
F.to p.i. Daniele Zoboli

Visto il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 e il testo coordinato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;

Verificato che non sono attive convenzioni Consip, Intercenter, Acquistinrete riguardanti le lavorazioni sopra riportate;

Richiamato l'art. 125 del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e ss.mm. “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, il quale prevede che le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori possano essere effettuate anche mediante procedura di cottimo fiduciario e, in particolare, il comma 8 ai sensi del quale, per lavori di importo inferiore a 40 mila Euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Richiamato il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, D.P.R. 207 del 5/10/2010 e, in particolare, l'art. 173 che disciplina il cottimo fiduciario;

Visto il vigente Regolamento comunale dei lavori in economia, approvato dal C.C. con atto n° 77 del 06/11/2000 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n° 86 del 20/12/2007, che prevede quanto segue:

- all'art. 3 c.1, lett. b) individua i lavori oggetto del presente atto, tra quelli che si possono fare in economia;
- all'art. 4, punto 2 individua le modalità di esecuzione dei lavori;
- all'art. 8, punto 2 individua le modalità di affidamento;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la legge n.136/2010 e s.m., ad oggetto “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto il DPR 207/2010;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 30/12/2014, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2015;

Ravvisata dunque la necessità di affidare i lavori di sostituzione del generatore di calore e opere complementari presso Centrale Termica a servizio della Casa Protetta S.Pertini e succursale della Scuola "G.Garibaldi", alla ditta "OLICAR Spa" con sede a Bra (Cn) in Via Don Orione n.39, per le motivazioni sopra descritte, ricorrendo al sistema in economia per l'importo di Euro 36.300,00 oltre IVA, ritenuto congruo e adeguato in quanto in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che la proprietà della centrale termica è per 2/3 del Comune di Soliera e per 1/3 del Comune di Campogalliano e che pertanto il Comune di Soliera anticiperà i costi complessivi dell'intervento a fronte del rimborso da parte del Comune di Campogalliano di un importo pari ad Euro 13.310,00 iva compresa (1/3 del costo);

Considerato che come disposto dall'art.151, co.4 del D.lgs.18/08/2000, n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);

Considerato che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

DI APPROVARE l'intervento di sostituzione del generatore di calore e opere complementari annesse presso Centrale Termica a servizio della Casa Protetta S.Pertini e della succursale della Scuola "G.Garibaldi", meglio descritti nella relazione tecnica riportata in premessa;

DI AFFIDARE, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, i lavori di sostituzione generatore di calore e opere complementari annesse, presso Centrale Termica a servizio della Casa Protetta "S.Pertini" e succursale Scuola "G.Garibaldi", – **Codice CIG: Z341541408** - alla ditta "OLICAR Spa" con sede a Bra (Cn) in Via Don Orione n. 39, C.F. e P.IVA 05777840967, per una spesa di €. 36.300,00, di cui Euro 718,10 per oneri della sicurezza, più € 3.630,00 per Iva al 10% in totale € 39.930,00;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

a) il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire è garantire il servizio di riscaldamento e produzione acqua calda nella Casa Protetta "S.Pertini" e nella succursale Scuola "G.Garibaldi";

b) l'oggetto del contratto è la sostituzione generatore di calore e opere complementari annesse, presso la Centrale Termica predetta;

c) la forma del contratto è quello della scrittura privata autenticata;

d) la modalità di scelta del contraente è il sistema in economia mediante cottimo;

e) il termine di esecuzione è fissato al 15 settembre 2015 con una penale di Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo.

g) il pagamento, che sarà effettuato in un' unica soluzione, entro il 31/01/2016;

h) l'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

DI IMPEGNARE la spesa di € 39.930,00 con imputazione al cap. 3004 “Manutenzione straordinaria edifici” del PEG 2015 dove trovasi la necessaria disponibilità;

DI DARE ATTO altresì che:

- il codice CIG da attribuire al presente contratto è il seguente: **Codice CIG: Z341541408** ;
- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per €. **39.930,00** nell'esercizio 2016;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

DI PROVVEDERE alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art.42, del vigente Regolamento di contabilità;

DI FAR FIRMARE alla ditta “Olicar spa”, per accettazione, copia del presente atto e del foglio patti e condizioni, quale parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegato, depositato agli atti del servizio LL.PP.;

DI NOMINARE responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 Arch. Elisa Tommasini;

DI DARE ATTO altresì che:

- che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- che si provvederà a dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo 14/03/2013, n° 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC;

L'istruttore
B. Re

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CENTRALE TERMICA SCUOLA-RSA-CASA
PROTETTA\2015\Sostituzione generatore di calore presso CT Via della Libertà\Det sost
gener calore CT via Libertà.rtf

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Affidamento lavori di sostituzione generatore di calore e opere complementari presso Centrale Termica a servizio della Casa Protetta S.Pertini e della succursale della Scuola G.Garibaldi alla ditta OLICAR SPA- Codice CIG: Z341541408

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2015	39930		3004		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2015	U	568			2116
	Descrizione			Manutenzione straordinaria sede ed edifici comunali non scolastici		
	Codice Creditore					
	CIG	Z341541408		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 204 DEL 18/07/2015 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 18/07/2015

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Affidamento lavori di sostituzione generatore di calore e opere complementari presso Centrale Termica a servizio della Casa Protetta S.Pertini e della succursale della Scuola G.Garibaldi alla ditta OLICAR SPA- Codice CIG: Z341541408** ”, n° 92 del registro di Settore in data 16/07/2015

ELISA TOMMASINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 27/07/2015 al giorno 11/08/2015.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.