

N.: 60/2011

Data Sottoscrizione: 01/03/2011

Data Esecutività: 01/03/2011

Data Inizio Pubblicazione:
04/03/2011

Comune di Soliera



Determinazione
Dirigenziale

Servizi di Staff
(Servizio Affari Generali)

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI- PROVVEDIMENTI

- Impegno di spesa -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria determinazione n. 547 del 31/12/2010 con la quale, in vista della pubblicazione di un avviso finalizzato ad individuare i concessionari della gestione degli impianti sportivi comunali e per la necessità di effettuare più compiute valutazioni in merito agli aspetti economici della gestione stessa, è stata disposta la proroga delle convenzioni in scadenza sino al 28/02/2011;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 115 del 30/11/2010 con la quale è stato approvato il regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali e lo schema di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti stessi;

- la propria determinazione n. 39 del 10/02/2011 con la quale, a norma dell'art. 6 comma 2 del Regolamento e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 11/2007, è stato approvato un bando finalizzato all'individuazione dei soggetti interessati ad ottenere l'affidamento della gestione dei seguenti impianti sportivi comunali per il periodo 01/03/2011 - 31/12/2013:

1) Campo di calcio "Lidio Stefanini", sito in via Caduti n. 275, compreso di antistadio, locali di servizio e spogliatoi.

2) n. 2 campi da tennis scoperti e n. 1 campo da tennis/calciotto coperto, posti in via Arginetto n. 450, con annessi locali di servizio e spogliatoi

3) Centro Sportivo Polivalente di Soliera, posto in piazzale Loschi n. 190: sala polivalente Paiporta, palestrina 1^ piano, bocciodromo, campo squash, sala biliardi, locali spogliatoi e servizi, locali cucina, bar e ritrovo ricreativo, locali uffici e sala riunioni, spazi esterni adiacenti.

4) Palestra "G. Loschi" sita in via Loschi n. 230, afferente la Scuola Media Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti.

5) Centro Polivalente di Limidi posto in via Papotti n. 18: Centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, spazi esterni adiacenti. Palestra "O. Pederzoli" sita in via Papotti n. 18, afferente la Scuola Elementare Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti. N. 2 campi di calcio posti in via Gambisa n. 600, fraz. Limidi, con annessi locali di servizio e spogliatoi.

6) Centro Polivalente di Sozzigalli, posto in via Carpi Ravarino n. 1986: centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, salette al 1^a piano, n. 2 campi da green volley scoperti, spazi esterni adiacenti. N. 1 campo di calcio posto in via Carpi Ravarino n. 1986 fraz. di Sozzigalli, con annesso campo di allenamento, locali di servizio e spogliatoi.

7) Palestra posta in via Arginetto n. 440, con annessi locali di servizio e spogliatoi.

Dato atto che il bando suddetto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito web istituzionale e che alla scadenza prevista al 25/02/2011 sono pervenute le seguenti richieste:

numero d' ordine	richiedente	recapito	protocollo e data	impianto richiesto in gestione
1	Circolo Tennis Soliera ASD	Via Arginetto n. 450	2154 - 22/02/2011	n. 2 campi da tennis scoperti e n. 1 campo da tennis/calciotto coperto, posti in via Arginetto n. 450, con annessi locali di servizio e spogliatoi
2	Arci Soliera Associazione di Promozione Sociale e sportiva dilettantistica	Via A.Grandi n. 159	2269 -24/02/2011	Palestra posta in via Arginetto n. 440, con annessi locali di servizio e spogliatoi
3	F.B. Pallavolo Soliera	P.le Loschi n. 190	2295 - 25/02/2011	Palestra "G. Loschi" sita in via Loschi n. 230, afferente la Scuola Media Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi

				esterni adiacenti
4	Centro Sportivo Polivalente Soc. Coop.	P.le Loschi n. 190	2304 - 25/02/2011	Centro Sportivo Polivalente di Soliera, posto in piazzale Loschi n. 190: sala polivalente Paiporta, palestra 1 [^] piano, bocciodromo, campo squash, sala biliardi, locali spogliatoi e servizi, locali cucina, bar e ritrovo ricreativo, locali uffici e sala riunioni, spazi esterni adiacenti.
5	Centro Polivalente di Limidi	Via Papotti n. 19	2305 - 25/02/2011	Centro Polivalente di Limidi posto in via Papotti n. 18: Centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, spazi esterni adiacenti. Palestra "O. Pederzoli" sita in via Papotti n. 18, afferente la Scuola Elementare Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti. N. 2 campi di calcio posti in via Gambisa n. 600, fraz. Limidi, con

				annessi locali di servizio e spogliato
6	A.S.D. Polisportiva Solierese Calcio	P.le Loschi n. 190	2313 - 25/02/2011	Campo di calcio "Lidio Stefanini", sito in via Caduti n. 275, compreso di antistadio, locali di servizio e spogliatoi.
7	Ritrovo Sportivo Sozzigalli	Via Carpi Ravarino n. 1986	2317 - 25/02/2011	Centro Polivalente di Sozzigalli, posto in via Carpi Ravarino n. 1986: centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, salette al 1 ^o piano, n. 2 campi da green volley scoperti, spazi esterni adiacenti. N. 1 campo di calcio posto in via Carpi Ravarino n. 1986 fraz. di Sozzigalli, con annesso campo di allenamento, locali di servizio e spogliatoi.

Accertato che la documentazione presentata a corredo delle istanze è completa;

- che per ciascun impianto è pervenuta una sola istanza;
- che tutte le istanze sono state avanzate da associazioni sportive attive sul territorio comunale ed iscritte nel registro comunale delle associazioni di promozione sociale;
- che da talune associazioni sono state segnalate esigenze peculiari in merito alla gestione/conduzione degli impianti (ripristino dei danni da atti vandalici, interventi su impianti ed apparecchi illuminanti, etc) delle quali è volontà dell'Amministrazione che si

tenga conto adeguando, di conseguenza, le convenzioni e considerandole in sede di definizione dei corrispettivi;

- che l'associazione "Centro Polivalente di Limidi" ha segnalato l'opportunità di ricomprendere tra gli impianti in concessione anche l'edificio ex centralina Enel posto nel parco di Limidi, tradizionalmente utilizzato per le attività associative;
- che l'associazione "Ritrovo Sportivo Sozzigalli" ha segnalato l'opportunità di ricomprendere tra gli spazi in concessione anche il 2° piano del centro civico;

Ritenuto, pertanto, che tutte le istanze siano meritevoli di accoglimento;

Accertato altresì che l'associazione "FB Pallavolo Soliera" , nel manifestare la sua disponibilità alla gestione della palestra Loschi, ha riproposto l'istanza di concessione, a titolo gratuito, dell'area adiacente l'impianto richiesto (già presentata in data 24/09/2010, prot. 14098), sulla quale realizzare, a propria cura e spese, un campo da beach volley;

Visto l'art. 14 dello schema di convenzione che prevede la possibilità per il gestore di realizzare, a sua cura e spese, nuove opere o interventi di completamento e miglioramento delle strutture e degli impianti ottenuti in concessione, prevedendo la possibilità di adeguare la durata della convenzione in relazione all'investimento sostenuto;

Ritenuto di aderire alla richiesta della associazione FB Pallavolo Soliera, disciplinando nella stessa convenzione il rapporto relativo alla realizzazione del campo di beach volley e prevedendo, per tale ragione, una durata della convenzione di gestione dell'impianto pari a sette anni, fatte salve le esigenze dell'Amministrazione in relazione all' utilizzo dell' area;

Dato atto che, considerati le dotazioni finanziarie previste nel bilancio preventivo 2011 ed assegnate con il PEG 2011 per l'intervento in oggetto ed i piani di conduzione degli impianti presentati dai richiedenti in sede di presentazione dell'istanza, è possibile prevedere il riconoscimento a ciascun gestore, tenuto a corrispondere all' Amministrazione il canone annuo indicato nel bando, di un corrispettivo così definito:

numero d' ordine	gestore	impianto	canone annuo	corrispettivo
1	Circolo Tennis Soliera ASD	n. 2 campi da tennis scoperti e n. 1 campo da tennis/calciotto coperto, posti in via Arginetto n. 450, con annessi locali di servizio e spogliatoi.	E. 3.500,00	E. 12.000,00
2	Arci Soliera	Palestra posta in	E. 1.500,00	E. 5.500,00

	Associazione di Promozione Sociale e sportiva dilettantistica	via Arginetto n. 440, con annessi locali di servizio e spogliatoi.		
3	F.B. Pallavolo Soliera	Palestra "G. Loschi" sita in via Loschi n. 230, afferente la Scuola Media Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti.	E. 2.500,00	E. 9.500,00
4	Centro Sportivo Polivalente Soc. Coop.	Centro Sportivo Polivalente di Soliera, posto in piazzale Loschi n. 190: sala polivalente Paiporta, palestrina 1 [^] piano, bocciodromo, campo squash, sala biliardi, locali spogliatoi e servizi, locali cucina, bar e ritrovo ricreativo, locali uffici e sala riunioni, spazi esterni adiacenti.	E. 9.000,00	E. 22.000,00
5	Centro Polivalente di Limidi	Centro Polivalente di Limidi posto in via Papotti n. 18: Centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, spazi esterni adiacenti. Palestra "O.	E. 4.000,00	E. 16.000,00

		Pederzoli" sita in via Papotti n. 18, afferente la Scuola Elementare Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti. N. 2 campi di calcio posti in via Gambisa n. 600, fraz. Limidi, con annessi locali di servizio e spogliatoi. Edificio ex centralina Enel.		
6	A.S.D. Polisportiva Solierese Calcio	Campo di calcio "Lidio Stefanini", sito in via Caduti n. 275, compreso di antistadio, locali di servizio e spogliatoi.	E. 3.500,00	E. 25.500,00
7	Ritrovo Sportivo Sozzigalli	Centro Polivalente di Sozzigalli, posto in via Carpi Ravarino n. 1986: centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, salette al 1° e 2° piano, n. 2 campi da green volley scoperti, spazi esterni adiacenti. N. 1 campo di calcio posto in via Carpi	E. 2.000,00	E. 6.500,00

		Ravarino n. 1986 fraz. di Sozzigalli, con annesso campo di allenamento, locali di servizio e spogliatoi.	
--	--	--	--

Vista la L.R. 11/2007;

DETERMINA

Di affidare, per le ragioni specificate in premessa, con decorrenza dalla esecutività del presente atto, la gestione dei seguenti impianti sportivi alle associazioni a fianco di ciascuno indicato applicando il canone e riconoscendo il corrispettivo riportati:

numero d' ordine	gestore	impianto	canone annuo	corrispettivo
1	Circolo Tennis Soliera ASD	n. 2 campi da tennis scoperti e n. 1 campo da tennis/calciotto coperto, posti in via Arginetto n. 450, con annessi locali di servizio e spogliatoi.	E. 3.500,00	E. 12.000,00
2	Arci Soliera Associazione di Promozione Sociale e sportiva dilettantistica	Palestra posta in via Arginetto n. 440, con annessi locali di servizio e spogliatoi.	E. 1.500,00	E. 5.500,00
3	F.B. Pallavolo Soliera	Palestra "G. Loschi" sita in via Loschi n. 230, afferente la Scuola Media Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti.	E. 2.500,00	E. 9.500,00

4	Centro Sportivo Polivalente Soc. Coop.	Centro Sportivo Polivalente di Soliera, posto in piazzale Loschi n. 190: sala polivalente Paiporta, palestra 1^ piano, bocciodromo, campo squash, sala biliardi, locali spogliatoi e servizi, locali cucina, bar e ritrovo ricreativo, locali uffici e sala riunioni, spazi esterni adiacenti.	E. 9.000,00	E. 22.000,00
5	Centro Polivalente di Limidi	Centro Polivalente di Limidi posto in via Papotti n. 18: Centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, spazi esterni adiacenti. Palestra "O. Pederzoli" sita in via Papotti n. 18, afferente la Scuola Elementare Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti. N. 2 campi di calcio posti in via Gambisa n. 600, fraz. Limidi, con annessi locali di servizio e	E. 4.000,00	E. 16.000,00

		spogliatoi. Edificio ex centralina Enel.		
6	A.S.D. Polisportiva Solierese Calcio	Campo di calcio "Lidio Stefanini", sito in via Caduti n. 275, compreso di antistadio, locali di servizio e spogliatoi.	E. 3.500,00	E. 25.500,00
7	Ritrovo Sportivo Sozzigalli	Centro Polivalente di Sozzigalli, posto in via Carpi Ravarino n. 1986: centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, salette al 1° e 2° piano, n. 2 campi da green volley scoperti, spazi esterni adiacenti. N. 1 campo di calcio posto in via Carpi Ravarino n. 1986 fraz. di Sozzigalli, con annesso campo di allenamento, locali di servizio e spogliatoi.	E. 2.000,00	E. 6.500,00

Di disciplinare il rapporto tra l'Amministrazione comunale e ciascuna associazione attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione redatta sulla base dello schema approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 115 del 30/11/2010 tenendo conto delle esigenze peculiari connesse alla conduzione di ciascun impianto evidenziate dai singoli richiedenti e riconosciute dall'Amministrazione comunale e delle esigenze dell' Amministrazione stessa;

Di prevedere, all'interno della convenzione da sottoscrivere con l'associazione FB

Pallavolo Soliera la disciplina dei rapporti tra le parti in merito alla concessione, in comodato d'uso gratuito, dell'area adiacente la Palestra Loschi sulla quale l'associazione ha chiesto di realizzare, a propria cura e spese, un campo da beach volley, identificata catastalmente al Fg 42, mapp.617 ;

Di prevedere al 31/12/2013 la scadenza per tutte le convenzioni ad eccezione di quella da sottoscrivere con FB Pallavolo Soliera , rispetto alla quale, fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in relazione all'utilizzo dell'area su cui l'associazione realizzerà il campo da beach volley, è opportuno prevedere una durata di sette anni.

Di impegnare la spesa complessiva, relativa all'anno 2011 pari ad 97.000,00 (iva inclusa, se dovuta), necessaria al pagamento dei corrispettivi previsti ai diversi affidatari, quanto ad 94.950,00 al cap. 1833 e quanto ad 2.050,00 al cap. 1831 del Peg 2011 che presenta sufficiente disponibilità.

Di introitare la somma complessiva di 26.000,00 (iva inclusa, se dovuta), quale canone annuo a carico degli affidatari relativa all'anno 2011, al cap. 3129 del PEG 2011.

Di dare atto che i canoni ed i corrispettivi annui relativi agli anni 2012 e 2013 restano definiti come da prospetto surriportato ed ammontano rispettivamente ad 31.200,00 (iva inclusa, se dovuta), ed 116.400,00 (iva inclusa, se dovuta) e, a norma dell'art. 183 comma 2 lett. c), del D. Lgs. 267/2000 sono impegnate con l'approvazione dei bilanci di previsione relativi.

Di dare atto che, data l'urgenza di formalizzare l'affidamento della gestione per non interrompere il servizio fornito alla cittadinanza all'interno degli impianti sportivi comunali, i CIG relativi ai flussi finanziari derivanti dall'attuazione del presente provvedimento saranno indicati, al più tardi, nell'atto di liquidazione.

01/03/2011

FIRMATO: La Responsabile del Settore
(Dott.ssa Anna Maria Motolese)

Allegati:

File allegati: