



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI PER LA  
“REALIZZAZIONE DEL PRIMO STRALCIO DEL PARCO URBANO DI LIMIDI”.**  
**CODICE CUP: J34B13000380004 – CODICE CIG: 550839682C.**

**VERBALE DI GARA n° 1**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Importo dei lavori e servizi a base di gara: | <b>Euro 42.284,56</b> |
| Importo ribassabile:                         | <b>Euro 17.656,14</b> |
| Costo del lavoro e della sicurezza aziendale | <b>Euro 24.157,86</b> |
| Oneri sicurezza:                             | <b>Euro 470,56</b>    |

Oggi, 14 (quattordici) gennaio 2014 ore 12:30, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara costituita dall’Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, da Paola Vincenzi e Maria Grazia Garavaldi, dipendenti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimoni.

Il Presidente attesta la presenza dei Sigg.ri Giovanni Mondani e Ezio Giacomelli, i quali forniscono il documento di identità e si presentano, rispettivamente, in qualità di direttore tecnico della Cooperativa Sociale Rinatura s.c.a.r.l. e di Legale rappresentante della ditta Casa Fontana Soc. coop. Agricola forestale, entrambi partecipanti alla presente gara.

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 12/12/2013 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo per la “Realizzazione del primo stralcio del Parco urbano di Limidi”, redatto dall’Arch. Paola Vincenzi, dal P.I. Grazia Garavaldi e dal Geom. Antonio Moreo del Servizio Lavori Pubblici, di importo complessivo pari ad Euro 50.000,00;
- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n° 352 del 20/12/2013 è stato disposto, ai sensi dell’art. 54 c. 1 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m., di appaltare i lavori e i servizi, a misura, con procedura negoziata, previa gara, con aggiudicazione al massimo ribasso sull’importo posto a base di gara pari ad Euro 42.284,56 (di cui Euro 24.157,86 per costo del lavoro e della sicurezza aziendale non soggetto a ribasso, nonché Euro 470,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **totale ribassabile Euro 17.656,14**), determinato ai sensi dell’art. 82 co. 2 lett. b) e comma 3-bis del D.Lgs n° 163/2006 e s.m. (così come modificati dalla Legge n. 98 del 09/08/13), ed è stata approvata la lettera di invito;
- che con lettera prot. n° 17550/2013 del 23/12/2013, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione, sono stati invitati a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09 (nove) gennaio 2014, le ditte di seguito elencate, in parte iscritte nell’elenco operatori economici qualificati per l’esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, elenco approvato e pubblicato con Determinazione n° 109 del 28/05/2013, in parte selezionate tra



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

quelle che nel frattempo hanno fatto richiesta di essere inserite nell'elenco fornitori del Comune di Soliera:

| N° | DENOMINAZIONE                                  | INDIRIZZO             | CAP   | CITTÀ            |
|----|--|-----------------------|-------|------------------|
| 1  | COOPERATIVA SOCIALE RINATURA SOC. COOP. A.R.L. | VIA EMILIA OVEST, 101 | 41100 | MODENA           |
| 2  | CASA FONTANA SOC. COOP AGRICOLA FORESTALE      | VIA PASCOLI, 1        | 41026 | PAVULLO N/F (MO) |
| 3  | BARBANTI MAURIZIO & GIORGIO SNC                | VIA STATALE, 199      | 41036 | MEDOLLA (MO)     |
| 4  | QUERCOPALMETO DI RIGHI EMANUELE                | VIA ISONZO, 19        | 41019 | SOLIERA (MO)     |
| 5  | CRISOPERLA SNC                                 | VIA ZANDONAI, 24      | 42010 | REGGIO EMILIA    |

- che con lettera prot. n° 13/2014 del 02/01/2014, il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 9:00 del giorno 14 (quattordici) gennaio 2014;
- che in tempo utile sono pervenuti n° 3 plichi da parte delle seguenti ditte:

|   |  |           |            |
|---|--|-----------|------------|
| 1 | CASA FONTANA SOC. COOP AGRICOLA FORESTALE      | Prot. 502 | 14/01/2014 |
| 2 | BARBANTI MAURIZIO & GIORGIO SNC                | Prot. 506 | 14/01/2014 |
| 3 | COOPERATIVA SOCIALE RINATURA SOC. COOP. A.R.L. | Prot. 507 | 14/01/2014 |

Tutto ciò premesso,

il Presidente procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine progressivo suindicato e ne esamina il contenuto secondo le indicazioni della lettera invito e relativi allegati quali parti integranti e sostanziali.

Esamina il contenuto del plico presentato dal concorrente di cui al punto 1 dell'elenco e rileva che:

1. nella dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46, 47 e 48 del DPR 445/200, non è stata compilata la tabella di cui alla **lettera s.3** “*ai fini della dimostrazione del possesso della <<adeguata idoneità tecnica>>, l'importo utile dei servizi analoghi .....*”;
2. non è stata resa la dichiarazione ai sensi dell'art. 38, comma 1, M-ter) del D.Lgs n° 163/2006 da parte del Vice Presidente e dei Direttori Tecnici, ma solamente da parte del Presidente;

Esamina il contenuto del plico presentato dal concorrente di cui al punto 2 dell'elenco e rileva che:

1. nella dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46, 47 e 48 del DPR 445/200, alla **lettera s.3** “*ai fini della dimostrazione del possesso della <<adeguata idoneità tecnica>>, l'importo utile dei servizi analoghi.....*” è stato indicato un lavoro anziché un servizio;

Esamina il contenuto del plico presentato dal concorrente di cui al punto 3 dell'elenco e rileva che:

- 1) la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46, 47 e 48 del DPR 445/200, non è stata correttamente compilata in tutti i punti, pertanto risulta incompleta di elementi e più precisamente:



- **lettera a:** non sono stati elencati tutti i nominativi dei direttori tecnici;
  - **lettera s.3:** “*ai fini della dimostrazione del possesso della <<adeguata idoneità tecnica>>, l'importo utile dei servizi analoghi .....*” è necessario un chiarimento sulla descrizione dei servizi analoghi inseriti in tabella di cui alla lettera s.3;
- 2) non è stata resa alcuna dichiarazione secondo il modello “**Allegato B**” ai sensi dell'art. 38, comma 1, M-ter) del D.Lgs n° 163/2006.

Pertanto il Presidente dichiara di sospendere le operazioni di gara al fine di valutare se le dichiarazioni mancanti o incomplete nei documenti amministrativi presentati dai concorrenti sono o meno causa di esclusione dalla gara.

Successivamente, il Presidente, a seguito di verifica ed approfondimento della documentazione amministrativa rileva quanto segue:

- relativamente alla parte inerente ai requisiti di ordine speciali per servizi, per i quali era prevista la compilazione della tabella di cui alla **lettera s.3** della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46, 47 e 48 del DPR 445/2000, e cioè tutte e tre le ditte concorrenti non hanno o hanno compilato in parte suddetta tabella, considerato che:
  - tutte e tre le ditte concorrenti possiedono l'attestazione SOA;
  - tale attestazione di qualificazione, “OS24 “Verde e arredo urbano”, è da ritenersi sufficiente per la qualificazione anche per i servizi, oltre che per lavori;si dichiara che per questo aspetto le tre ditte concorrenti sono in ogni caso ammissibili e non è necessario richiedere alcun ulteriore chiarimento e/o integrazione in merito;
- relativamente alla parte relativa alla compilazione dei modelli “**Allegato B** – dichiarazione ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.” si chiarisce quanto segue:
  - nel modello “Allegato A – dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000” è prevista la dichiarazione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n° 163/2006 e s.m.i., resa da parte del legale rappresentante per sé e per tutti i soggetti indicati alla lettera a) della dichiarazione sostitutiva stessa;
  - nel caso in cui: il legale rappresentante non ha piena conoscenza di tali informazioni, *oppure:* il legale rappresentante non intende assumersi la responsabilità delle dichiarazioni, *oppure:* alla lettera a) della dichiarazione sostitutiva stessa (nel caso di società cooperativa) non sono stati indicati tutti i soci muniti di potere di rappresentanza e tutti i direttori tecnici; deve essere compilato da ciascun soggetto sopraccitato il modello “Allegato B”.

Alla luce di quanto sopra il Presidente, riscontrata la regolarità e la completezza delle dichiarazioni rese, dichiara le tre ditte concorrenti ammesse a partecipare alla gara.

Alle ore 13:30 il Presidente rinvia ad altra seduta l'apertura delle offerte economiche, stabilendo che la data della 2<sup>a</sup> seduta sarà comunicata via PEC a tutti i concorrenti.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

PRESIDENTE

E VERBALIZZANTE

F.to Arch. Elisa Tommasini

---

TESTIMONI

F.to Arch. Paola Vincenzi

---

F.to P.I. Maria Grazia Garavaldi

---

H:\Lavori\AMBIENTE\_ VERDE PUBBLICO\PARCO DI LIMIDI\2013\Contratto\verbale gara 1.doc