



Registro Generale N. 000196/2022 del 26/09/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della "Casa Protetta Pertini"-Determina di affidamento dei lavori aggiuntivi**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- presso la Casa Protetta Sandro Pertini si è verificata una rottura della tubazione principale dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento sito al piano primo,
- con Determinazione n. 338 del 06/12/2021, veniva affidato l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della 'Casa Protetta Pertini' alla Ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206, avente sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206, per un importo di Euro 12.705,75 di cui Euro 540,00 per i costi della sicurezza oltre a Iva 22% per un totale di euro 15.501,02;
- in data 15/12/2021 si procedeva alla consegna dei lavori in oggetto,
- con Determinazione n. N. 387 del 29/12/2021 venivano affidati dei lavori aggiuntivi a seguito di un'ulteriore perdita verificatasi nelle tubazioni di riscaldamento/raffrescamento provenienti dal piano terra e non oggetto di intervento;

**Considerato** che i lavori eseguiti nel periodo invernale durante la stagione termica sono stati parziali e limitati alla riparazione delle sole tubazioni danneggiate, mentre il resto dell'intervento di sostituzione delle tubazioni delle dorsali principali del piano primo è stato rimandato al periodo estivo.

**Dato atto** che durante l'intervallo temporale dei due interventi si è verificata un'ulteriore perdita a una tubazione derivata che alimenta i terminali situati nella sala da pranzo del piano primo non prevedibile,

**Rilevato che** nel periodo estivo si è riscontrato che due split dell'impianto di raffrescamento e riscaldamento non risultano funzionanti;

**Ritenuto** necessario intervenire alla riparazione dell'impianto prima della ripresa della stagione termica invernale,

**Rilevato che** la modifica contrattuale rientra nel caso ammesso dall'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i, in quanto le opere supplementari, che si sono rese necessarie, non alterano la natura del contratto e la necessità di modifica risulta determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;

**Constatato che** è necessario e urgente intervenire ripristinando il corretto funzionamento dell'impianto termico della Casa Protetta Pertini;

**Considerato** che il Comune di Soliera è comproprietario dell'immobile in oggetto con il Comune di Campogalliano, il quale risulta proprietario per 1/3 dell'immobile;

**Viste** le comunicazioni seguenti inviate ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Contratto di Servizio per la regolamentazione dei rapporti relativi al servizio di Casa Residenza Anziani accreditato "S. Pertini" di Soliera (MO); al Comune di Campogalliano con richiesta di confermare la disponibilità finanziaria per la quota parte in capo al Comune di Campogalliano:

- Prot.n.18703 del 25/11/2021 per procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla determina n. 338 del 06/12/2021;
- Prot.n. 20389 del 24/12/2021 per procedere con l'affidamento dei lavori di cui alla determina n. 387 del 29/12/2021
- Prot.n. 0014904 del 22/09/2022 per procedere con l'affidamento dei lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria urgenti sopra descritti;

**Ritenuto opportuno** procedere all'affidamento delle maggiori opere di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della Casa Protetta Pertini alla Ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206 prevedendo un'integrazione all'importo contrattuale dei lavori di € 4.245,12 iva inclusa;

**Dato atto** che per l'esecuzione delle opere, sono stati stabiliti n° 2giorni naturali e consecutivi;

**Atteso** che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro 4.245,12 trova copertura finanziaria al cap. 3441 - " Riqualficazione casa di riposo ", che presenta sufficiente disponibilità;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;
- l'art. 36 c. 2, del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76, ai sensi del quale le stazioni appaltanti provvedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'art. 4, co.2 D.Lgs. 165/2001;
- l'art.183 co.9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23



sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

**Visti:**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il P.E.G 2022-2024;
- l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Tenuto conto** che l'aggiudicatario ha dichiarato la propria regolarità contributiva e l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

D E T E R M I N A

**Di ritenere** le premesse parte integrante della presente determinazione;

**Di affidare** le opere aggiuntive di cui al preventivo offerto prot. n 0014405-14/09/2022, relative ai lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della "Casa Protetta Pertini", alla ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 4.245,12 iva inclusa agli stessi patti e condizioni del contratto principale (CIG Z4C34368A4),

**Di dare atto** che l'importo contrattuale risulta pertanto elevato da Euro 20.268,30 a 24.513,42 Euro iva al 22% compresa;

**Di stabilire** che per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

di **impegnare** la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 4.245,12 (IVA compresa) al Cap. 3441 - " Riqualficazione casa di riposo ", dove si trova la necessaria disponibilità, a favore dell'impresa Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206,



**di dare atto che**

- il Comune di Soliera è comproprietario dell'immobile in oggetto con il Comune di Campogalliano, il quale risulta proprietario per 1/3 dell'immobile;
- si comunicava in data 22/09/2022 Prot.n. 0014904, ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Contratto di Servizio per la regolamentazione dei rapporti relativi al servizio di Casa Residenza Anziani accreditato "S. Pertini" di Soliera (MO); al Comune di Campogalliano la necessità di procedere con urgenza ad eseguire le opere aggiuntive in oggetto e si richiedeva di confermare la disponibilità finanziaria per la quota parte in capo al Comune di Campogalliano;

**Di accertare** l'entrata sul capitolo 4041 "Rimborso dal Comune di Campogalliano quota parte spese in conto capitale Casa Protetta" di 1/3 della spesa sostenuta per i lavori di manutenzione straordinaria della 'Casa Protetta Pertini' per un totale di **Euro 12.107,67**, comprensivi dei seguenti importi:

- 1/3 di € 15.501,02 ovvero € 5.167,00 per i lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento di cui alla determina n. 338 del 06/12/2021 (CIG Z4C34368A4);
- 1/3 di € 4.767,30 ovvero € 1.589,10 per i lavori aggiuntivi alla determina n. 387 del 29/12/2021 (CIG Z4C34368A4);
- 1/3 di € 4.245,12 ovvero € 1.415,04 per i lavori aggiuntivi di cui alla presente determinazione (CIG Z4C34368A4);
- 1/3 di € 11.809,60 ovvero € 3.936,53 per l'impianto citofonico di cui alla determina 337 del 06/12/2021 (CIG Z4C343831D);

**di liquidare**, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, l'importo dovuto all'affidataria dei lavori;

**di dare atto che:**

- il codice CIG: Z4C34368A4
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

**di dare atto che** il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio;

**di definire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione intende conseguire è quello di garantire la fruibilità e il benessere termico degli utenti negli ambienti della casa protetta Pertini;
- oggetto: l'oggetto del contratto consiste nella manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della 'Casa Protetta Pertini'
- modalità di affidamento: il presente affidamento avviene eseguendo la procedura prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- forma: la forma del contratto, stipulato "a corpo", sarà quella per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32



comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ovvero altra forma consentita dalla legislazione vigente;

di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019*, si procederà alla stipulazione del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'operatore economico affidatario, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e acquisita agli atti, dando atto che, in caso di successivo accertamento dell'insussistenza dei prescritti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

di informare la ditta affidataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il prestatore del servizio, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014 in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

di attuare gli adempimenti di pubblicità e prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Affidamenti diretti".

**IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**FALBO SALVATORE**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della "Casa Protetta Pertini"-Determina di affidamento dei lavori aggiuntivi**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.245,12	2.02.01.09.007	3441000	2022	Z4C34368A4	00480

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**26/09/2022**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*