



Registro Generale N. 129/2023 del 19/05/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: **Lavori di ripristino pareti ammalorate, compresa modifica e sigillatura del cavedio impianti, nel laboratorio ceramica della Scuola Secondaria di Primo Grado A. Sassi**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che:

Nei mesi scorsi è stato riscontrato un problema di formazione condensa e consistente ristagno di umidità nel laboratorio ceramica della Scuola Secondaria di primo grado A.Sassi di Via Loschi n.240”;

L'umidità, in un primo momento non visibile nello spazio tra controsoffitto e soffitto del locale ha gravemente danneggiato le pareti in cartongesso. In un secondo momento, l'umidità ha coinvolto anche la parte sottostante delle pareti rendendo visibile il danno.

Dopo diversi sopralluoghi e verifiche finalizzate ad individuare le cause del problema, si è giunti alla conclusione che la causa dell'umidità formatasi nel locale è dovuta all'eccessivo calore creato dal funzionamento del ventilconvettore del riscaldamento, oltre alla presenza nel locale del cavedio di ingresso nell'edificio delle tubazioni principali del riscaldamento che trasmette altro calore al locale. Ulteriore concausa è data dallo scarso utilizzo del locale, con conseguente scarsissimo ricambio aria.

Si ritiene necessario intervenire con ripristino del locale sostituendo le lastre danneggiate delle pareti di cartongesso, sigillando le fessure presenti nel cavedio per evitare la fuoriuscita di calore e modificando il controsoffitto togliendo pannelli per creare spazi aperti al fine di favorire l'areazione.

Si ritiene opportuno affidare i lavori di ripristino del laboratorio ceramica della Scuola Secondaria di primo grado A. Sassi, data l'urgenza e l'esiguo valore economico, a ditta di comprovata fiducia e qualificazione, che proceda all'esecuzione in tempi celeri, sfruttando la sospensione dell'attività scolastica durante il periodo estivo, con ultimazione prevista entro il 15 luglio 2023.

Vista l'offerta presentata dalla Ditta “CO.IM Srl” con sede in Via Giuseppe di Vittorio 404, 41032 Cavezzo (MO) CF/P.IVA 02815320367, acquisita agli atti al Prot. n. 7644/2023 del 16/05/2023, la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per l'importo di Euro 11.493,01 oltre IVA 22%.

Valutato di stralciare e rimandare eventualmente ad un successivo intervento, la voce di realizzazione areazioni permanenti nel controsoffitto mediante fori e installazione di griglie. In questa fase l'areazione dell'intercapedine tra controsoffitto e soffitto sarà garantita evitando di riposizionare una parte dei pannelli che compongono il controsoffitto;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori di ripristino del laboratorio ceramica della Scuola Secondaria di primo grado A. Sassi alla Ditta “CO.IM Srl” con sede in Via Giuseppe di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Vittorio 404, 41032 Cavezzo (MO) CF/P.IVA 02815320367, per un importo complessivo di Euro 9.182,30 di cui Euro 300,00 per i costi della sicurezza, oltre a Iva 22% per un totale di euro 11.202,41;

Dato atto che la spesa prevista di complessivi Euro 11.202,41 (IVA compresa) trova copertura finanziaria al Cap. 3132/2 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici".

Ritenuto di impegnare la spesa presunta nelle more di una procedura di affidamento relativo ai citati interventi, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020 e dalle recenti modifiche introdotte dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. n. 77 del 31/05/2021 e relativa legge di conversione n. 108/2021

Dato atto che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art. 36 c. 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76, ai sensi del quale le stazioni appaltanti provvedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'art. 4, co.2 D.Lgs. 165/2001;
- l'art.183 co.9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;
- l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;



Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

D E T E R M I N A

di **ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di **affidare** i lavori di ripristino pareti ammalorate, compresa modifica e sigillatura del cavedio impianti, presenti nel laboratorio ceramica della Scuola Secondaria di Primo Grado A. Sassi, alla Ditta "CO.IM Srl", con sede in Via Giuseppe di Vittorio 404, 41032 Cavezzo (MO) CF/P.IVA 02815320367, alle condizioni di cui al preventivo acquisito agli atti con Prot. n. 7644/2023 del 16/05/2023, esclusa la voce di installazione griglie nel controsoffitto, per una spesa di Euro 9.182,30 di cui Euro 300,00 per i costi della sicurezza, oltre a Iva 22% per un totale di euro 11.202,41;

di **impegnare** la spesa complessiva di Euro 11.202,41 (IVA compresa) trova copertura finanziaria al Cap. 3132/2 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici".

di **liquidare**, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, l'importo dovuto all'affidataria dei lavori;

di **dare atto** che:

- il codice CIG: ZEB38F581C
- l'esecuzione dei lavori e' prevista nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, e' per Euro 11.202,41 nell'anno 2023;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

di **dare atto** che il Responsabile del procedimento è il Daniele Zoboli dell'Ufficio LL.PP. Manutenzione;

di **definire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione intende conseguire è quello di garantire la fruibilità e la sicurezza degli



edifici scolastici;

- l'oggetto del contratto consiste nei lavori di ripristino pareti ammalorate, modifica e sigillatura del cavedio impianti, presenti nel laboratorio ceramica della Scuola Secondaria di Primo Grado A. Sassi di Via Loschi n.240;
- modalità di affidamento: il presente affidamento avviene eseguendo la procedura prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- forma: la forma del contratto, stipulato "a corpo", sarà quella per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell' art . 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ovvero altra forma consentita dalla legislazione vigente;

di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019*, si procederà alla stipulazione del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'operatore economico affidatario, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e acquisita agli atti, dando atto che, in caso di successivo accertamento dell'insussistenza dei prescritti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

di informare la ditta affidataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il prestatore del servizio, inseriti nel " Codice di comportamento dei pubblici dipendenti ", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014 in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

di attuare gli adempimenti di pubblicità e prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Affidamenti diretti".

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Lavori di ripristino pareti ammalorate, compresa modifica e sigillatura del cavedio impianti, nel laboratorio ceramica della Scuola Secondaria di Primo Grado A. Sassi

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
11.202,41	2.02.01.09.003	3132002	2023	ZEB38F581C	00352

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

19/05/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa