



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 343 del 09/12/2020

Registro del Settore
N. 163 del 09/12/2020

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER
L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI
FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI SOLIERA -
CIG: Z822F352E3**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che sono presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera i seguenti impianti fotovoltaici:

1. ISOLA ECOLOGICA “MERCATINO DEL RIUTILIZZO”
2. SCUOLA MATERNA “BIXIO” (Edificio in diritto di superficie all’Unione delle Terre d’Argine)
3. SCUOLA ELEMENTARE “GARIBALDI” (Edificio Scolastico Temporaneo)
4. SCUOLA MEDIA “SASSI” (Edificio Scolastico Temporaneo)
5. SCUOLA ELEMENTARE “BATTISTI” (Edificio Scolastico Temporaneo)
6. SCUOLA ELEMENTARE “BATTISTI” - AMPLIAMENTO (Edificio Scolastico Temporaneo)
7. PALESTRA “I CENTO PASSI” (Edificio Scolastico Temporaneo)
8. CIMITERO DI SOLIERA

la cui potenza di picco complessiva è pari a 129,30 kWp;

Preso atto che le attività necessarie alla corretta gestione degli impianti fotovoltaici sono molteplici e si possono sintetizzare in attività di tipo amministrativo e di tipo tecnico, come meglio evidenziato nel Capitolato d’Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);

Ritenuto opportuno affidare un contratto di manutenzione “omnicomprensivo”, che preveda cioè tutte le attività ordinarie e straordinarie sopraccitate, compreso il costo dei pezzi di ricambio di corrente usura (minuterie, morsettiere, bulloni, ecc), ed eccezion fatta per i lavori straordinari di completa sostituzione, come meglio specificato nel Capitolato d’Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito), per il prezzo stimato a corpo pari ad Euro 13.300,00, di cui Euro 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per ogni annualità, e pertanto per complessivi Euro 39.900,00 oltre Iva 22%, per un totale di Euro 48.678,00;

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI 2021-2023		
Servizio		
CANONE SERVIZIO 2021	Euro	13.000,00
CANONE SERVIZIO 2022	Euro	13.000,00
CANONE SERVIZIO 2023	Euro	13.000,00
TOTALE SERVIZIO	Euro	
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro	900,00
TOTALE	Euro	39.900,00
Iva 22%	Euro	8.778,00
TOTALE SERVIZIO	Euro	48.678,00

Considerato che l'importo del servizio risulta inferiore ad euro 40.000, e pertanto le modalità di affidamento sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs 50/16 e smi;

Considerato che si è proceduto ad individuare gli operatori da invitare a presentare migliore offerta, mediante indagine di mercato, pubblicata sul sito web del comune di Soliera per un periodo di giorni 15 naturali e consecutivi di cui rif. prot. 16410 del 12/11/2020 e di cui esito si è preso atto nel verbale prot. 17865 del 04/12/2020;

Ritenuto opportuno procedere alla richiesta di offerta mediante piattaforma elettronica MEPA al fine di garantire una maggiore trasparenza nel procedimento amministrativo; pertanto si procederà ad invitare operatori presenti sulla piattaforma MEPA, iscritti all’iniziativa “Servizi” nella categoria “Servizi impianti – manutenzione e riparazione” e con comprovata esperienza nel settore degli “impianti fotovoltaici”

Considerato che l'aggiudicazione avverrà al miglior offerente secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 e 9-bis del D.Lgs. 50/2016; in particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso da applicare all'importo del servizio;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;

Dato atto che la spesa derivante dal servizio trova copertura al **Capitolo 1577 "Gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune"** del **Bilancio pluriennale 2021-2023**;

Considerato che:

- si procederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice prima della stipula del contratto
- ai sensi dell'art. 32, c. 14, il contratto verrà stipulato secondo le forme di cui al D.lgs 50/16 e smi;

Dato atto che:

- per il suddetto progetto è stato richiesto e ottenuto il seguente Codice Identificativo di Gara: **CIG: Z822F352E3**;
- i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto

Visti:

il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di

compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e
trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n.
50/2016;
il D.M. 07/03/2018 n. 49;
l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei
dirigenti;
l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;
il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in
particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti
amministrativi;
l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare i documenti relativi al servizio oggetto dell'affidamento allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ovvero:

- Capitolato d'appalto
- Schema del DUVRI

di dare avvio al procedimento per l'affidamento dell'appalto relativo al servizio triennale 2021-2023 di manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti fotovoltaici del comune di Soliera, invitando tutti gli operatori economici come da verbale prot. 17865 del 04/12/2020, che hanno inviato la propria candidatura alla manifestazione di interesse di cui rif. prot. 16410 del 12/11/2020;

Di approvare i seguenti modelli allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:

- Schema Lettera invito
- Schema Istanza partecipazione procedura di selezione – Allegato A
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo DGUE da allegare all'istanza di partecipazione

Di dare atto:

- che si procederà all'aggiudicazione del servizio secondo il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara di **Euro 39.900,00** di cui **Euro 39.000,00** per servizio soggetto a ribasso ed **Euro 900,00** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA, ai sensi degli articoli 36 comma 9-bis e 95 del D.Lgs. 50/2016;

- che l'appaltatore si obbliga a dare avvio al servizio, in pendenza della stipula del contratto, qualora richiesto dall'amministrazione;
- che il quadro economico del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici in gestione al Comune di Soliera – servizio triennale 2021-2023, è il seguente:

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI 2021-2023		
Servizio		
CANONE SERVIZIO 2021	Euro	13.000,00
CANONE SERVIZIO 2022	Euro	13.000,00
CANONE SERVIZIO 2023	Euro	13.000,00
TOTALE SERVIZIO	Euro	
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro	900,00
TOTALE	Euro	39.900,00
Iva 22%	Euro	8.778,00
TOTALE SERVIZIO	Euro	48.678,00

di definire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la gestione delle strutture e impianti fotovoltaici del comune di Soliera;
- oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti fotovoltaici del comune di Soliera per le annualità 2021-2022-2023;
- la forma del contratto: il contratto sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante portale MEPA alla chiusura della procedura;
- durata del servizio: annualità 2021-2022-2023 e si rimanda all’art. 5 del Capitolato di appalto;
- altre clausole ritenute essenziali: documenti del servizio, in particolare il Capitolato d’appalto;

di impegnare la spesa complessiva prevista dal quadro economico riportato dell'intervento, pari ad **Euro 48.678,00** finanziata con mezzi di Bilancio, con imputazione al Capitolo 1577 denominato “*Gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune*”, come segue:

- **Euro 16.226,00** con imputazione al **Cap. n. 1577 – annualità 2021**;
- **Euro 16.226,00** con imputazione al **Cap. n. 1577 – annualità 2022**;
- **Euro 16.226,00** con imputazione al **Cap. n. 1577 – annualità 2023**;

di dare atto che ai sensi del D.Lgs 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Spesa	Spesa complessiva €	ANNO	2021	2022	2023
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI SOLIERA	48.678,00	IMPORTO (€)	16.226,00	16.226,00	16.226,00

Di dare atto che il responsabile unico del procedimento e responsabile dell'esecuzione è la p.i. Maria Grazia Garavaldi;

Di dare atto altresì che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, determinazioni a contrattare delle procedure negoziate e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z822F352E3

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
1	2020	16226	1577		0
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U 82			
	Descrizione		SPESE PER GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI		
	Codice Creditore				
	CIG	Z822F352E3	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z822F352E3			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
2	2021	16226	1577		0
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2202	U 34			
	Descrizione		SPESE PER GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI		
	Codice Creditore				
	CIG	Z822F352E3	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z822F352E3			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
3	2023	16226	1577		0
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope

2023	U	10			
Descrizione			SPESE PER GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI		
Codice Creditore					
CIG	Z822F352E3		CUP		
Centro di costo			Natura di spesa		
Note	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z822F352E3				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 343 DEL 09/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 09/12/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z822F352E3**”, n° 163 del registro di Settore in data 09/12/2020

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 11/12/2020 al giorno 26/12/2020.