



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 358 del 29/12/2017

Registro del Settore
N. 164 del 28/12/2017

Oggetto: Selezione comparativa di offerte mediante la piattaforma MEPA per l'affidamento del Servizio di manutenzione programmata dei sistemi di apertura automatica degli edifici comunali 2018-2020 (Codice CIG: Z142108B23). Determina di aggiudicazione del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che

- per i diversi edifici comunali dotati di sistemi di apertura automatica, al fine di mantenere la loro efficienza, si rende necessario provvedere alla loro manutenzione periodica, nonché fare fronte alle eventuali riparazioni necessarie in caso di guasti e malfunzionamenti.

- gli edifici interessati sono i seguenti:

Castello Campori	Piazza F.lli Sassi, 2	N. 1 porta automatica
Cimitero Soliera	Via Serrasina, 170	N. 1 cancello automatico
Servizi Sociali	Via XXV Aprile, 30	N. 1 cancello automatico
Magazzino Comunale	Via Loschi, 205	N. 2 cancelli automatici
Caserma Carabinieri	Via Corte, 61	N. 2 cancelli automatici
Scuola Elementare Limidi	Via Papotti, 20	N. 3 cancelli automatici
Scuole Soliera	Via Caduti di Nassiriya, 100/200	N. 3 cancelli automatici
Scuola elementare Sozzigalli	Via Sabbioni, 39	N. 1 cancello automatico
Barriera mobile stradale	Via Gambisa	N. 1 barriera mobile (fioriera)

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare il servizio di manutenzione programmata dei sistemi di apertura automatica degli edifici comunali 2018-2020;

- **con lettera invito prot. 17018 del 29/11/2017 si era provveduto, pertanto, a dare avvio alla selezione comparativa di offerte tramite la piattaforma MEPA per del servizio di manutenzione programmata dei sistemi di apertura automatica degli edifici comunali 2018-2020. Codice CIG: Z142108B23, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 6.000,00 IVA esclusa, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N - 50/2016;**

- tutte le modalità di affidamento sono state previste nella citata lettera-invito e relativi allegati;

- **il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma MEPA di acquistinretepa.it era stato fissato alle ore 12:30 del giorno 7/12/2017;**

- **l'invito era stato esteso alle seguenti imprese:**

- 1) ELETTRIO 2000 DI AZZOLINI MAURIZIO E FIGLI S.N.C. P.IVA: 00935140368;
- 2) KONE SPA P.IVA: 12899760156;
- 3) NEOTEKNA S.R.L. P.IVA: 03536080363;

- sul sito acquistinretepa.it nei termini previsti sono state caricate offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) ELETTRIO 2000 DI AZZOLINI MAURIZIO E FIGLI S.N.C. P.IVA: 00935140368 il 05/12/2017 12:46:07;
- 2) KONE SPA P.IVA: 12899760156 il 05/12/2017 11:51:41 ;

- la seduta di gara per la verifica della regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese dalle imprese concorrenti si è svolta nel giorno 11/12/2017 alle ore 11:00;

- durante la seduta del 11/12/2017 alle ore 11:00 il Rup ha rilevato che le dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti:

- ELETTRIO 2000 DI AZZOLINI MAURIZIO E FIGLI S.N.C.;
- KONE SPA;

risultavano compilate in tutte le loro parti e le suddette imprese sono state dichiarate ammesse a partecipare alla gara;

- nella medesima seduta si è proceduto alla valutazione delle Offerte Economiche di seguito riportate:

ELETTRO 2000 DI AZZOLINI MAURIZIO E FIGLI S.N.C. 6.000,00 Euro

KONE SPA 5.520,00 Euro

alla quale è seguita la redazione automatica della classifica da parte della piattaforma elettronica acquistinretepa.it:

1) KONE SPA 5.520,00 Euro

2) ELETTRO 2000 DI AZZOLINI MAURIZIO E FIGLI S.N.C. 6.000,00 Euro

- a conclusione delle operazioni di gara, il RUP ha disposto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa KONE SPA con sede in via Figino 41, 20016 Pero (MI), che ha presentato un'offerta pari ad Euro 5.220,00 oltre IVA.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione delle risultanze di gara e all'aggiudicazione del servizio in oggetto a favore di KONE SPA per Euro 5.220,00 oltre IVA 22%, alle condizioni riportate nella lettera invito prot. n. 17018 del 29/11/2017, prevedendo, inoltre, una somma pari ad Euro 1.700,00 annui, oltre IVA 22%, da impegnare a favore delle ditta affidataria, per eventuali riparazioni di guasti, o per interventi straordinari che dovessero rendersi necessari;

Tenuto conto che la presente previsione di spesa trova copertura per complessivi Euro 12.956,40 al Cap. 1043/1 ad oggetto Manutenzione degli immobili e degli impianti come segue:

- **Euro 4.318,80 a carico del Bilancio di Previsione 2018-2020 anno 2018;**
- **Euro 4.318,80 a carico del Bilancio di Previsione 2018-2020 anno 2019;**
- **Euro 4.318,80 a carico del Bilancio di Previsione 2018-2020 anno 2020.**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n- 136 e ss mm ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tenuto conto che l'impresa ha dichiarato la propria regolarità contributiva e l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al momento dell'iscrizione alla piattaforma MEPA;

Dato atto che sono in corso nei confronti dell'impresa, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs 50/2016, le necessarie verifiche previste dall'art. 71 del DPR n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, pertanto il presente affidamento diventerà efficace dopo l'esito favorevole delle suddette verifiche e in caso di non veridicità delle dichiarazioni rese, il concorrente decadrà dall'affidamento, quindi, anche la stipula del contratto sarà subordinata all'esito positivo delle medesime;

Rilevato che la ditta **Kone spa** dovrà provvedere a presentare allo scrivente ufficio, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, una garanzia definitiva, a scelta dell'operatore economico sotto forma di cauzione o fideiussione, pari ad euro 1.062,00, salvo i casi di riduzione previsti dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio;

Vista la deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2018;

Vista la deliberazione di C.C. n. 83 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

Visto il Dlgs n. 50/2016;
Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;
Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art.25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa e qui richiamati, le risultanze della procedura esperita il 11/12/2017 per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata dei sistemi di apertura automatica degli edifici comunali 2018-2020 (Codice CIG: Z142108B23), comprensivo delle somme per eventuali riparazioni di guasti, o per interventi straordinari che dovessero rendersi necessari, **con aggiudicazione all'impresa KONE SPA con sede in via Figino 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158 e P.IVA 12899760156 per Euro 10.620,00 oltre IVA al 22% pari ad Euro 2.336,40 e quindi per complessivi 12.956,40.**

DI DARE ATTO che:

- l'affidamento del presente incarico diventerà efficace dopo l'esito favorevole delle verifiche attualmente in corso, previste dall'art. 71 del DPR n. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'impresa in sede di gara, in merito al possesso dei prescritti requisiti generali, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- la forma del contratto è quella della stipula mediante la piattaforma MEPA di acquistinretepa.it;
- il servizio avrà inizio il 1/1/2018 e terminerà il 31/12/2020;
- le penali sono stabilite alla sezione "Penalità – Risoluzione del contratto" della lettera invito;
- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.
- l'amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;
- l'impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;

- il servizio è finanziato con mezzi di bilancio;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

DI STABILIRE che la ditta **KONE spa** dovrà provvedere a presentare allo scrivente ufficio, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, una garanzia definitiva a scelta dell'operatore economico sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10,00% dell'importo contrattuale e così per euro 1.062,00, salvo i casi di riduzione previsti dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

DI IMPEGNARE a favore dell'impresa aggiudicataria del servizio:

- **Euro 4.318,80 al Cap. 1043/1, avente ad oggetto Manutenzione degli immobili e degli impianti del Bilancio di Previsione 2018-2020 anno 2018;**
- **Euro 4.318,80 al Cap. 1043/1, avente ad oggetto Manutenzione degli immobili e degli impianti del Bilancio di Previsione 2018-2020 anno 2018;**
- **Euro 4.318,80 al Cap. 1043/1, avente ad oggetto Manutenzione degli immobili e degli impianti del Bilancio di Previsione 2018-2020 anno 2020;**

DI DARE ATTO CHE:

- in attesa dell'approvazione di un regolamento Comunale relativo agli incentivi per funzioni tecniche a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti ed in particolare all'art. 113 dello stesso, la somma di Euro 110,40, pari al 2% dell'importo a base di gara, potrà essere imputata al Capitolo **1814/1 ad oggetto "Compenso incentivante per progettazione interna opere pubbliche" del Bilancio Pluriennale 2017-2019;**

- lo svolgimento del servizio è previsto in parte nell'anno 2018, nell'anno 2019 e nell'anno 2020 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per:

- **Euro 4.318,80** nell'anno 2018;
- **Euro 4.318,80** nell'anno 2019;
- **Euro 4.318,80** nell'anno 2020.

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014

- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

- il codice CIG assegnato alla presente fornitura è **Z142108B23**.

DI LIQUIDARE, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti a Kone spa, affidataria del servizio;

DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Arch. Alessandro Bettio.

DI DARE ATTO, INOLTRE:

- che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- che si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016,

mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";

L'istruttore
Monica Prandi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Selezione comparativa di offerte mediante la piattaforma MEPA per l'affidamento del Servizio di manutenzione programmata dei sistemi di apertura automatica degli edifici comunali 2018-2020 (Codice CIG: Z142108B23). Determina di aggiudicazione del servizio.

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
1	2018	4318.8	1043		1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 111			
	Descrizione		Manutenzione degli immobili e degli impianti		
	Codice Creditore				
	CIG	Z142108B23	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
2	2019	4318.8	1043		1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 24			
	Descrizione		Manutenzione degli immobili e degli impianti		
	Codice Creditore				
	CIG	Z142108B23	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
3	2020	4318.8	1043		1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2020	U			
	Descrizione		Manutenzione degli immobili e degli impianti		
	Codice Creditore				
	CIG	Z142108B23	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
4	2017	110.4		1814		1
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	713			
	Descrizione			Compenso incentivante per progettazione interna opere pubbliche		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 358 DEL 29/12/2017 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 29/12/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Selezione comparativa di offerte mediante la piattaforma MEPA per l'affidamento del Servizio di manutenzione programmata dei sistemi di apertura automatica degli edifici comunali 2018-2020 (Codice CIG: Z142108B23). Determina di aggiudicazione del servizio.** ”, n° 164 del registro di Settore in data 28/12/2017

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .