



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:**

**CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIPARAZIONE DEI DANNI DEL CASTELLO CAMPORI SITO  
IN PIAZZA FRATELLI SASSI N° 2, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.**

**CUP: J38I13001420004**

**CIG: 6157610C82**

**VERBALE n° 1  
APERTURA PLICHI E VERIFICA DOCUMENTAZIONE**

Oggi, 26 (ventisei) Marzo 2015 alle ore 09:20 in una sala aperta al pubblico della sede comunale, in Piazza Repubblica n° 1, si è riunita la commissione di gara costituita dall'arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, dall'arch. Paola Vincenzi, responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione e dall'arch. Alessandro Bettio, responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, con funzioni di componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto e da Barbara Re e Giovanna Pellegrino, del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimoni.

Il Presidente attesta la presenza: dell'ing. Buonagurelli Elena, la quale esibisce il documento di identità e si presenta in qualità di dipendente dell'impresa Costruzioni Scianti S.p.A., come impiegata dell'ufficio tecnico e fornisce la relativa delega a firma del legale rappresentante, Scianti Giuseppe; dell'arch. Boni Andrea, il quale esibisce il documento di identità e si presenta in qualità di direttore tecnico dell'impresa Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A. e fornisce la relativa delega a firma del legale rappresentante, Boni Gabriele.

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n° 75 del 05/03/2015 è stata indetta procedura negoziata senza pubblicazione di specifico bando di gara, con selezione mediante gara informale, per l'affidamento dei lavori in oggetto con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., conformemente al combinato disposto di cui agli articoli 204 comma 1, 57 comma 6, 122 c. 7 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m. e in applicazione a quanto disposto dall'art. 15 commi 3 e 11 del Regolamento Allegato "E" all'Ordinanza regionale 73/2014, per l'importo a base di gara di Euro 673.168,36 di cui Euro 38.365,85 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza;
- con lettera prot. n° 3493 del 05/03/2015, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 10:30 del giorno 25 (venticinque) Marzo 2015, termine perentorio, n. 16 imprese specializzate scelte nell'elenco di merito regionale e/o nell'Elenco comunale degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, approvato e pubblicato con Determina n° 109 del 28/05/2013 ed da ultimo aggiornato con determinazione n° 43 del 12/02/2015, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, efficienza ed efficacia e rotazione:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CITTÀ
----	---------------	-----------	-----	-------



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

1	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI, 597	41122	MODENA (MO)
2	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	VIAVESPUCCI, 2	46100	MANTOVA MN)
3	C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA C. MARX, 101	41012	CARPI (MO)
4	COESA S.R.L.	VIA F.LLI KENNEDY, 103	42038	CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
5	COOP COSTRUZIONI SOC. COOP.	VIA F. ZANARDI, 372	40131	BOLOGNA (BO)
6	COOP P.L. BRUNO BUOZZI SOC. COOP.	STRADA PROVINCIALE PADANA, 9/C	43010	ROCCABIANCA (PR)
7	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	VIALE TIMAVO, 97	42121	REGGIO EMILIA (RE)
8	COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA SOC. COOP.	VIA S.LLO MORELLO, 360	41019	SOLIERA (MO)
9	DALL'AGLIO AMOS E C. S.R.L.	VIA GOVI DELLO, 16	42025	CAVRIAGO (RE)
10	IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A.	VIA DON LORENZO MILANI, 28	41122	MODENA (MO)
11	IMPRESA RIGHI S.R.L.	VIALE A. CORASSORI, 72	41124	MODENA (MO)
12	MAREFOSCA COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DELLA STAZIONE, 8	40017	SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
13	SCHIAVINA S.R.L.	VIA DEL LAVORO, 85	40033	CASALECCHIO DI RENO (BO)
14	SITECO S.R.L.	VIA GRANDI, 1	42046	REGGIOLO (RE)
15	SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA S.P.A.	VIA GUIDO DA CASTELLO, 17	42121	REGGIO EMILIA (RE)
16	TECTON SOC. COOP.	VIA GALLIANO, 10	42124	REGGIO EMILIA (RE)

delle quali tre hanno trasmesso comunicazione di ringraziamento e declinato l'invito: COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA SOC. COOP. (prot. 4554 del 25/03/2015), DALL'AGLIO AMOS E C. S.R.L. (prot 4558 del 25/03/2015) e AEC COSTRUZIONI S.R.L. (prot 4582 del 25/03/2015);

- nella lettera invito l'apertura dei plichi è stata stabilita in data odierna alle ore 09:00;
- con lettera prot. 3569 del 07/03/2015, inviata a mezzo PEC a tutti gli invitati, sono state fornite precisazioni circa le modifiche normative introdotte dalla L. 11/2015 in ordine all'aumento della misura percentuale dell'anticipazione del prezzo contrattuale, di cui alla L. 98/2013, la quale dovrà essere pari al 20% fino alla data del 31/12/2015;
- in tempo utile sono pervenuti n° 3 (tre) plichi da parte delle seguenti imprese:

N°	DENOMINAZIONE	Prot. e data presentazione
1	IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A. - MODENA (MO)	prot. 4536 del 25/03/2015
2	SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA S.P.A. - REGGIO EMILIA (RE)	prot. 4555 del 25/03/2015



3	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. - MANTOVA (MN)	prot. 4557 del 25/03/2015
---	---	---------------------------

- con determinazione del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n° 92 del 25/03/2015 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da tre membri selezionati tra funzionari dipendenti del Comune di Soliera, esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, come segue: Presidente e verbalizzante, arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio; componenti, arch. Paola Vincenzi, responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione e arch. Alessandro Bettio, responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio; testimoni, Barbara Re e Giovanna Pellegrino del Servizio Amministrativo LL.PP.;

Tutto ciò premesso il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara, quindi accerta che 3 (tre) plichi sono pervenuti in tempo utile e risultano integri, tali da assicurare la segretezza delle offerte presentate, in conformità a quanto stabilito nella lettera invito e nel disciplinare di gara;

Procede all'apertura del plico presentato dalla ditta IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A. e verifica all'interno la presenza dei seguenti documenti secondo le indicazioni della lettera invito e relativi allegati:

- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B - OFFERTA TECNICA
- BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Prosegue con l'apertura della Busta A - documentazione amministrativa e verifica all'interno la presenza di tutti i documenti richiesti secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito e relativi allegati.

Riscontra la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese salvo quanto segue:

- riscontra che la carta di identità, presentata in copia fotostatica, relativa a Reverberi Chiara, direttore tecnico, risulta scaduta, pertanto si riserva di verificarne l'ammissibilità in relazione alle disposizioni sul soccorso istruttorio;
- riscontra che l'impresa ha ommesso di dichiarare il proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e i nominativi dei soggetti delegati dall'impresa ad operare su di esso, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e ritiene che tale dichiarazione sia integrabile, pertanto dispone che sia richiesto all'impresa di fornire apposita dichiarazione ai sensi della normativa sopra indicata;

Prosegue con l'apertura del plico presentato dal concorrente SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA S.P.A. e verifica all'interno la presenza dei seguenti documenti secondo le indicazioni della lettera invito e relativi allegati:

- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B - OFFERTA TECNICA
- BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Procede all'apertura della Busta A - documentazione amministrativa, verifica all'interno la presenza di tutti i documenti richiesti secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito e relativi allegati e riscontra la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese, pertanto lo ammette alla gara.

Prosegue con l'apertura del plico presentato dal concorrente BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. e verifica all'interno la presenza dei seguenti documenti, secondo le indicazioni della lettera invito e relativi allegati:

- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

- BUSTA B - OFFERTA TECNICA
- BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Procede all'apertura della Busta A - documentazione amministrativa, verifica all'interno la presenza di tutti i documenti richiesti secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito e relativi allegati e riscontra la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese, pertanto lo ammette alla gara.

Il Presidente non procede ad effettuare il sorteggio pubblico di un numero di offerenti pari al 10% del totale delle offerte ammesse, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, in quanto tutte le ditte hanno presentato copia conforme dell'Attestazione S.O.A., che dimostra i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, come richiesto dalla lettera invito, ai sensi del D.P.R. 207/2010.

La seduta di gara viene sospesa per procedere alle verifiche e alla richiesta di integrazione sopra indicate.

Il Presidente dà atto dell'integrità delle buste contenenti l'offerta tecnica (Busta B) e l'offerta economica (Busta C) e dispone che siano custodite in luogo idoneo a garantire la loro integrità sotto la sua responsabilità, quindi dispone che si provvederà a comunicare ai concorrenti, tramite il n° di fax oppure l'indirizzo PEC indicato nella dichiarazione sostitutiva, il giorno in cui riprenderà la seduta pubblica.

La seduta si chiude alle ore 10:20.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

arch. Elisa Tommasini

---

COMPONENTI COMMISSIONE

arch. Paola Vincenzi

---

arch. Alessandro Bettio

---

TESTIMONI

Barbara Re

---

Giovanna Pellegrino

---

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CASTELLO\_CAMPORI\MIGLIORAMENTO SISMICO 2013\GARA LAVORI\SOLIERA\verbali\1) VERBALE apert plichi e verif docc\_LAV CASTELLO.doc