



Registro Generale N. 11/2024 del 19/01/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO: Appalto relativo ai lavori di PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE 4  
INVESTIMENTO 2.2 - "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA  
ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001) - Perizia suppletiva e  
di variante n. 1**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**



**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 70 del 20/07/2023 si approvava il progetto esecutivo ad oggetto "PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE MENOTTI" (CUP J34D23000180001), che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 214.000,00 (IVA compresa), redatto dal geom. Luca Guidetti, incaricato con Determina n. 118 del 10/05/2023;
- con Determinazione n. 244 del 17/08/2023, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio si procedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001)" all'unico operatore economico che aveva presentato offerta, ditta ZA-PI SRL, avente sede in Via Toscanini, 124, cap 41019, Soliera (MO), C.F. e P.IVA 02170480368, per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 124.672,21(IVA esclusa) di cui Euro 115.247,10 per lavori ed Euro 9.425,11 per oneri della sicurezza non ribassabili, determinato sulla base del preventivo corrispondente ad un ribasso offerto del 18% (diciottovirgolazeropercento), oltre IVA per Euro 27.427,89 e così per complessivi Euro 152.100,10 (IVA compresa);
- il Contratto d'appalto è stato stipulato con Repertorio n. 24 del 10/10/2023 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 25119 del 12/10/2023;
- in data 11/09/2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 120 cessanti il giorno 08/01/2024, come da Verbale redatto Prot.n. 14227 del 12/09/2023;
- con determina n. 399 del 18/12/2023 si accordava all'Impresa ZA-PI SRL una proroga di 21 (ventuno) giorni sull'esecuzione dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



CIG 9980930BFC), fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 29 gennaio 2023;

**Considerato che**

la procedura di gara per l'affido dei lavori evidenziava la possibilità di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel limite dell'importo contrattuale di Euro 150.000,00 per maggiori lavori che si rendessero necessari per dare l'opera a completa regola dell'arte.

Durante le lavorazioni è emersa la necessità di apportare delle modifiche alla gabbia di Faraday a protezione degli edifici contro le scariche atmosferiche;

Il direttore dei lavori procedeva a predisporre gli elaborati necessari a definire le modifiche da apportare all'intervento e a quantificarne i maggiori costi;

**Visti** gli elaborati di perizia di variante n. 1, assunti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici con prot. 867 del 16/01/2024 ed a seguito elencati:

- 1) Relazione perizia di Variante
- 2) Calcolo compenso Spese tecniche
- 3) Analisi dei nuovi prezzi
- 4) Quadro comparativo di confronto
- 5) Atto di sottomissione
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 7) Piano di manutenzione
- 8) TAV. 4 elaborato grafico di progetto variante

**Dato atto** che la redazione della perizia suppletiva e di Variante è determinata dalla necessità di operare modifiche alla gabbia di Faraday sistema per la protezione degli edifici contro le scariche atmosferiche;

**Considerato che** la variante si è resa necessaria al fine di mantenere l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche funzionale e completo in ogni sua parte per la rispondenza delle opere alla normativa vigente come indicato dal Direttore dei Lavori nella perizia di variante;

**Preso atto** che il Responsabile unico del procedimento, Ing. Falbo Salvatore, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 let. a) del D.Lgs. 50/2016, visti gli elaborati di perizia, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori;

**Preso atto che** la perizia di variante comporta un aumento delle opere previste, il cui valore ammonta ad 4.298,10 €, oltre iva(22%), da assoggettare a ribasso offerto in sede di gara pari a 18%

**Considerato che** con l'approvazione della suddetta variante non viene modificato l'importo complessivo del quadro economico dei lavori pari ad **Euro 214.000,00** che rimane invariato;

**Considerato:**

- che a seguito dell'approvazione di detta variante è necessario affidare le opere suppletive all'impresa



aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la relativa spesa pari ad Euro 4.299,82 (al netto del ribasso di gara e IVA compresa);

- che la variante comporta il riconoscimento delle maggiori spese di progettazione mediante integrazione dell'incarico al Geom. Luca Guidetti codice fiscale GDTLCU90B19B819X e P.IVA n. 03436780369, per Euro **3.264,11**, oltre oneri 5% (IVA non dovuta per regime fiscale dichiarato dal tecnico) per un totale di **Euro 3.427,32** per la redazione della perizia stessa;

**Dato atto che:**

~ l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 124.672,21 ad Euro 128.196,65 oltre ad iva 22% per un totale di Euro 156.399,91;

~ tale variante prevede una maggiore spesa per i servizi tecnici di Euro 3.427,32 (oneri di legge inclusa)

~ per l'esecuzione delle opere sono necessari 9 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 07/02/2024;

~ l'importo suppletivo dei lavori verrà liquidato in una unica soluzione, unitamente alla rata di saldo;

**Dato atto** che l'importo totale dell'intervento pari a Euro 214.000,00 trova copertura finanziaria con le seguenti imputazioni:

- per Euro 90.000,00, con imputazione al Capitolo 3093/77 denominato "PNRR EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA MENOTTI" del bilancio 2023, mediante risorse derivanti da finanziamento ministeriale di cui alla linea di finanziamento PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2;
- per Euro 5.300,06, con imputazione al Capitolo 3486 denominato "SPESE PER PROGETTAZIONE ED INCARICHI PROFESSIONALI" del bilancio 2023, derivanti da risorse di bilancio;
- per Euro 118.699,94, con imputazione al Capitolo 3093 denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA MENOTTI" del bilancio 2023, mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo;

**Atteso** che la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro 4.299,82 per lavori ed Euro 3.427,32 per spese tecniche:

- trova copertura nelle somme a disposizione derivanti da ribasso di gara coperto da risorse derivanti da assunzione di mutuo del quadro economico;
- trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3093, denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MENOTTI" impegno n. 453/2023 finanziato da risorse derivanti da assunzione di mutuo;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio



di Previsione 2024-2026;

- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;
- l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;
- l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;
- l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**D E T E R M I N A**

**di ritenere** le premesse parte integrante del presente dispositivo;

**di affidare** le opere suppletive di cui alla perizia di variante relativa ai "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001 CIG 9980930BFC), redatta dal direttore dei lavori Geom. Luca Guidetti, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo di Euro 4.298,10 che, al netto del ribasso di gara del 18%, risulta pari ad Euro 3.524,44 oltre IVA al 22% per un totale di Euro 4.299,82 all'impresa ZA-PI SRL, avente sede in Via Toscanini, 124, cap 41019, Soliera (MO), C.F. e P.IVA 02170480368, agli stessi patti e condizioni del contratto principale (stipulato con Repertorio n. 24 del 10/10/2023 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 25119 del 12/10/2023), nonché dell'atto di sottomissione ed elaborati di Variante, Allegati al presente atto



quale parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che l'importo contrattuale dei lavori risulta pertanto elevato da Euro 124.672,21 ad Euro 128.196,65 oltre ad iva 22% per un totale di Euro 156.399,91

**di dare atto** che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di cui si tratta saranno necessari ulteriori 9 (nove) giorni oltre a quelli di progetto, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato nel giorno 07/02/2024;

**di integrare** l'incarico (di cui rif. det. 247/2023- CIG: 9745104A37) dei servizi tecnici espletati dal Direttore dei Lavori Geom. Luca Guidetti codice fiscale GDTLCU90B19B819X e P.IVA n. 03436780369, per Euro 3.264,11 oltre oneri (cassa 5% IVA non dovuta per regime fiscale dichiarato dal tecnico), per un totale di Euro 3.427,32 aumentando così il suo importo contrattuale (determinazione di affidamento n.247/2023) da € 14.406,92 (oneri inclusi e IVA non dovuta per regime fiscale dichiarato dal tecnico) a € 17.834,24 (oneri inclusi e IVA non dovuta per regime fiscale dichiarato dal tecnico);

**di approvare** il QTE rimodulato allegato;

**di dare atto** che la spesa complessiva derivante dalla perizia di variante, trova copertura nelle somme a disposizione derivanti da ribasso di gara del quadro economico sopra riportato;

**di dare atto** che la maggiore spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro 4.299,82 per lavori ed Euro 3.427,32 per spese tecniche:

- trova copertura nelle somme a disposizione derivanti da ribasso di gara coperto da risorse derivanti da assunzione di mutuo del quadro economico;
- trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3093, denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MENOTTI" impegno n. 453/2023 finanziato da risorse derivanti da assunzione di mutuo;

**di sub-impegnare** l'imp. 453/2023 come a seguito riportato:

- per Euro 4.299,82 per ulteriori lavori approvati con variante, alla ditta ZA-PI SRL, avente sede in Via Toscanini, 124, cap 41019, Soliera (MO), C.F. e P.IVA 02170480368 CIG 9980930BFC;
- per Euro 3.427,32 per integrazione spese tecniche Luca Guidetti codice fiscale GDTLCU90B19B819X e P.IVA n. 03436780369 CIG: 9745104A37;

**Di stabilire** che:

- a seguito dell'affidamento dei lavori di Variante, l'impresa esecutrice dovrà integrare la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato;
- l'impresa affidataria ha sottoscritto il concordamento di nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza apporre riserve;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;



**di dare atto che:**

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**di provvedere** alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

**Di dare atto che:**

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell' illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all' ANAC;

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Appalto relativo ai lavori di PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE 4  
INVESTIMENTO 2.2 - "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA  
ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001) - Perizia suppletiva e  
di variante n. 1**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.299,82	2.02.01.09.999	3093000	2023	9980930BFC	00453.001
3.427,32	2.02.01.09.999	3093000	2023	9745104A37	00453.002

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**19/01/2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*