



COMUNE DI SOLIERA
SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
PROVINCIA DI MODENA
C.F. E P.I. 00221720360
PIAZZA DELLA REPUBBLICA, N. 1 – C.A.P. 41019

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA MEPA-CONSIP SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/07/2023 - 30/06/2026 (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio).

Codice CIG: Z6E39FD4AC.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO: Successiva Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, tramite RDO sulla piattaforma ME-PA CONSIP S.P.A. di acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo, *mediante ribasso sull'importo posto a base di gara*, trattandosi di contratto da stipulare *a corpo*, sulla scorta di quanto disposto nell'Allegato n. 13 al Capitolato d'Oneri "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al MEPA - Versione 1.0 - Consip Public - Gennaio 2022 ("Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio" _ CPV 50413200-5) - e di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

La richiesta di offerta avverrà esclusivamente mediante Richiesta di Offerta (RDO) effettuata con lo strumento del Mercato Elettronico di Me-Pa Consip S.P.A.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Soliera (MO).

DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO: L'appalto ha per oggetto il servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento con reperibilità telefonica h24/24, degli impianti di rilevamento incendi e spegnimento automatico installati negli edifici comunali, suddivisi nelle seguenti categorie:

**Categoria 1- Impianti elettrici ed elettronici:**

- impianti di rilevazione incendi, compresi rilevatori, barriere ril.fumi, pulsanti, targhe ottico acustiche, magneti per porte, sirene e combinatori telefonici;
- evacuatori di fumo e calore;
- sensori rilevatori fughe di gas;

Categoria 2 - Impianto di spegnimento automatico a gas inerte:

- impianto fisso di spegnimento a gas inerte e relativo impianto di rilevamento incendi, compresi pulsanti, targhe ottico acustiche e combinatore telefonico;

IMPIANTI OGGETTO DEL SERVIZIO: gli impianti sono sinteticamente descritti nell'allegato "Scheda di consistenza impianti";

AMMONTARE DELL'APPALTO: L'importo per gli interventi di manutenzione programmata - reperibilità e pronta disponibilità da porre a base di gara per il triennio **01/07/2023 - 30/06/2026** è pari ad Euro 23.850,00 di cui Euro 23.400,00 per servizi soggetti a ribasso ed Euro 450,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, secondo il seguente prospetto:

IMPORTO CANONE SERVIZIO	
Manutenzione programmata, reperibilità e pronta disponibilità	
periodo luglio/dicembre 2023	3.900,00
Anno 2024	7.800,00
Anno 2025	7.800,00
periodo gennaio/giugno 2026	3.900,00
CANONE SERVIZIO TRIENNALE	23.400,00
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	
periodo luglio/dicembre 2023	75,00
Anno 2024	150,00
Anno 2025	150,00
periodo gennaio/giugno 2026	75,00
TOTALE ONERI SICUREZZA	450,00
TOTALE CANONE TRIENNALE A+B	23.850,00

PAGAMENTI: L'importo dell'appalto sarà liquidato in rate semestrali posticipate (dicembre e



giugno), ognuna di importo pari al 50% del canone annuale.

FINANZIAMENTO: La spesa sopra indicata troverà copertura finanziaria al Capitolo 1043/1 denominato “Manutenzione degli immobili e degli impianti” del Bilancio pluriennale 2023, 2024, 2025, 2026.

SUBAPPALTO: Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

È fatto obbligo all’offerente indicare all’atto dell’offerta i servizi o parti dei servizi compresi nel contratto, che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari, ai sensi dell’art. 105, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Il contratto avrà durata triennale, dal 01/07/2023 al 30/06/2026.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell’art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Me.Pa-Consip S.p.A. all’iniziativa “Servizi” Settore merceologico “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”;
 - Requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - Requisiti e capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza con indicazione del numero di iscrizione al registro stesso e del Codice attività nonché della specifica attività di impresa;
 - b) capacità economica finanziaria: fatturato minimo annuo pari al 50% dell’importo del servizio posto a base di gara (Euro 12.000,00);
 - c) capacità tecniche e professionali: servizi analoghi svolti nel quinquennio antecedente alla data del presente avviso per un importo complessivo non inferiore al 50% del servizio posto a base di gara.
- (La richiesta del fatturato minimo è richiesta al fine di identificare operatori che abbiano adeguata capacità economica e finanziaria a sostenere l’impegno di spesa derivante dalla prestazione fino al momento dell’erogazione delle dovute spettanze.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al “Modello A” debitamente compilato e sottoscritto *digitalmente* dal legale rappresentante dell’impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo:



protocollo@pec.comune.soliera.mo.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 (quattordici) Marzo 2023, riportando nell'oggetto della PEC sopraccitata la dicitura:

“INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA MEPA-CONSIP SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/07/2023 - 30/06/2026.

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA TRAMITE RDO:

L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e Legge di conversione n. 120/2020, invitando successivamente, tramite apposita RDO sulla piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., tutti gli operatori economici che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della medesima, anche in conformità alle Linee Guida Anac n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e da ultimo aggiornate al DL 18/04/2019 n. 32, convertito con L. 14/06/2019 n. 55, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019.

Nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza essere presente sulla piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., “Servizi” per l'abilitazione dei prestatori di “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” ai fini della partecipazione al MEPA - Versione 1.0 - Consip Public – Gennaio 2022, (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio” _ CPV 50413200-5), non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA: Il contratto potrà subire modifiche in conformità all'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo contrattuale complessivo non superiore ad Euro 40.000,00. Sono altresì consentite le ulteriori modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura attraverso la piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti. Essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITÀ: il presente Avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Soliera <http://www.comune.soliera.mo.it> nella sezione “Bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni



procedura” - “Indagini di mercato”.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ing. Salvatore Falbo

e-mail: salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it

PER INFORMAZIONI:

dott.ssa Barbare Re

e-mail: b.re@comune.soliera.mo.it, Tel. 059/568519

p.i. Daniele Zoboli

e-mail: daniele.zoboli@comune.soliera.mo.it, Tel. 059/568525

ALLEGATI:

- Modello candidatura “Modello A”
- B) Scheda di consistenza impianti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
ing. Salvatore Falbo**