



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 338 del 06/12/2021

Registro del Settore
N. 174 del 06/12/2021

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera, procedura informale di cui all' art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs 50/16 e smi, (CIG Z4C34368A4) - Determinazione a contrarre e di affidamento.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Premesso che:

- presso la Casa Protetta Sandro Pertini si è verificata una rottura della tubazione principale dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento sito al piano primo, causando un notevole disagio agli utenti, durante la stagione termica avanzata;
- con protocollo n. 18022 del 16/11/2021 è pervenuta da ASP comunicazione dell'elenco delle opere di manutenzione straordinaria, al fine di poter definire la programmazione del Piano Triennale dei Lavori; indicando l'intervento di riparazione delle tubazioni di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della CSA quale intervento di manutenzione urgente;
- si sono verificati malfunzionamenti all'impianto di riscaldamento della scuola Garibaldi modulo di via Roma, riconducibili dal gestore degli impianti di entrambe le strutture, alla rottura della Casa Protetta, avendo i due edifici una sotto - centrale comune;

Constatato che, è necessario e urgente intervenire ripristinando il corretto funzionamento dell'impianto termico della Casa Protetta Pertini;

Si ritiene di affidare la lavorazione, data l'urgenza e l'esiguo valore economico a ditte di comprovata fiducia e qualificazione, che procedano all'esecuzione in tempi celeri compatibili con la necessità di garantire la funzionalità e la continuità delle attività negli ambienti in sicurezza;

Considerato che il Comune di Soliera è comproprietario dell'immobile in oggetto con il Comune di Campogalliano, il quale risulta proprietario per 1/3 dell'immobile;

Vista la comunicazione, ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Contratto di Servizio per la regolamentazione dei rapporti relativi al servizio di Casa Residenza Anziani accreditato "S. Pertini" di Soliera (MO); inviata al Comune di Campogalliano con richiesta di confermare la disponibilità finanziaria per la quota parte in capo al Comune di Campogalliano, per procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria urgenti sopra descritti;

Vista l'offerta presentata dalla Ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206, acquisita agli atti al Prot. n. 19083/2021 del 02/12/2021, la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per l'importo di Euro 12.705,75 di cui Euro 540,00 per i costi della sicurezza oltre a Iva 22% per un totale di euro 15.501,02

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della Casa Protetta Pertini alla Ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206;

Dato atto che la spesa prevista di complessivi Euro 15.501,02 (IVA compresa) trova copertura finanziaria al Cap. 3441 - " Riqualficazione casa di riposo ", che presenta sufficiente disponibilità;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;
- l'art. 36 c. 2, del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76, ai sensi del quale le stazioni appaltanti provvedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'art. 4, co.2 D.Lgs. 165/2001;
- l'art.183 co.9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 10/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2021/2023";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 18/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2021-2023;

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 18/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto " Variazione al PEG conseguente alla Variazione al Bilancio di Previsione 2021-2023";
- l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Tenuto conto che l'aggiudicatario ha dichiarato la propria regolarità contributiva e l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto cio' premesso, visto e considerato:

D E T E R M I N A

di **ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di **affidare** i lavori di manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della 'Casa Protetta Pertini' alla Ditta "Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206; alle condizioni di cui al preventivo acquisito agli atti con al Prot. n. 19083/2021 del 02/12/2021, che prevede una spesa di Euro 12.705,75 di cui Euro 540,00 per i costi della sicurezza oltre a Iva 22% per un totale di euro 15.501,02;

di **impegnare** la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 15.501,02 (IVA compresa) trova copertura finanziaria al Cap. 3441 - " Riqualificazione casa di riposo ", che presenta sufficiente disponibilità, a favore dell'impresa Rekeep spa" con sede in Via Poli, 4 / 40069 Zola Predosa (BO) P.IVA 02402671206,

di **liquidare**, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, l'importo dovuto all'affidataria dei lavori;

di **dare atto** che:

- il codice CIG: Z4C34368A4

- l'esecuzione dei lavori e' prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilita' della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, e' per Euro 15.501,02 nell'anno 2021;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio;

di definire , ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione intende conseguire è quello di garantire la fruibilità e il benessere termico degli utenti negli ambienti della casa protetta Pertini;
- oggetto: l'oggetto del contratto consiste nella manutenzione straordinaria e urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della 'Casa Protetta Pertini'
- modalità di affidamento: il presente affidamento avviene eseguendo la procedura prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- forma: la forma del contratto, stipulato "a corpo", sarà quella per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ovvero altra forma consentita dalla legislazione vigente;

di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019*, si procederà alla stipulazione del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'operatore economico affidatario, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e acquisita agli atti, dando atto che, in caso di successivo accertamento dell'insussistenza dei prescritti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

di informare la ditta affidataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il prestatore del servizio, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014 in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62,

mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove e' pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

di attuare gli adempimenti di pubblicita' e prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Affidamenti diretti".

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera, procedura informale di cui all' art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs 50/16 e smi, (CIG Z4C34368A4) - Determinazione a contrarre e di affidamento.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2021	15501.02		3441		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	650			
	Descrizione			Riqualificazione casa di riposo		
	Codice Creditore					
	CIG	Z4C34368A4		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera, procedura informale di cui all' art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs 50/16 e smi, (CIG Z4C34368A4) - Determinazione a contrarre e di affidamento.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 338 DEL 06/12/2021 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 06/12/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento del piano primo della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera, procedura informale di cui all' art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs 50/16 e smi, (CIG Z4C34368A4) - Determinazione a contrarre e di affidamento.**”, n° 174 del registro di Settore in data 06/12/2021

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 14/12/2021 al giorno 29/12/2021.