



Registro Generale N. 000310/2022 del 28/12/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004) - approvazione proposta di aggiudicazione (CIG 94135692E3).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che

- con Delibera della Giunta Comunale n. 89 del 08/09/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto “Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004)”, che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 194.623,36 (I.V.A. compresa), redatto dall'ing. Luca Oliani;
- con Determinazione a contrarre n. 197 del 26/09/2022, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di **Euro 156,954,32** di cui **Euro 154,863,83** per opere soggette a ribasso da compensarsi a corpo ed **Euro 2,090,49** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili da compensarsi a corpo, oltre IVA, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021 nonché delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 ad oggetto “Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie”, approvate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;
- con la suddetta Determinazione n. 197/2022 si disponeva, altresì,
 - di aggiudicare la gara in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, espresso con percentuale di ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
 - di procedere con indagine di mercato mediante avviso pubblico al fine della formazione di un elenco di operatori qualificati con attestazione SOA nella categoria <<OG1 – edifici civili e industriali>> classifica I, da invitare a procedura negoziata da svolgere attraverso l'utilizzo del Sistema SATER;
 - di procedere, nel caso di un numero di candidature superiore a 15 (quindici), a selezionare, mediante apposita estrazione pubblica, 15 (quindici) operatori economici iscritti alla piattaforma SATER, da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto, invitando successivamente con apposita Lettera di Invito solo tali operatori estratti, prevedendo l'esclusione automatica delle "Offerte anomale", ai sensi dell'art. 1, co. 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



120/2020, e s.m.i., in applicazione dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- come descritto nel verbale Prot. n. 17110/2022, in data 02/11/2022 si procedeva ad effettuare il sorteggio in seduta pubblica, mediante il ricorso al programma informatico "Generatore dei numeri casuali" disponibile sul portale della Regione Emilia Romagna, utilizzando il seme giorno(gg)mese(mm)anno(aa)ora(oo)minuto(mm), per individuare le 15 (quindici) imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto, estratte dall'Elenco formatosi a seguito di indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico Prot. n. 15208 del 27/09/2022;
- con Lettera Invito Prot. n. 17358 del 07/11/2022, si procedeva all'Invito a formulare offerta, tramite il portale del Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna – SATER, rivolto agli operatori economici sorteggiati, di cui all'Allegato 2 al Verbale Prot. n. 17110 del 02/11/2022, stabilendo quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo e il termine per la presentazione delle offerte su SATER alle ore 18:00 del giorno 23 (ventitre) Novembre 2022;

Considerato che, a seguito di procedura di gara, disposta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021, nonché delle Linee guida A.N.A.C. n. 4, sono stati predisposti i seguenti verbali:

- nel corso della seduta pubblica virtuale svoltasi in data 24/11/2022, di cui al Verbale Prot. n. 18556/2022, a seguito dell'esame della documentazione contenuta nelle Buste telematiche "documentazione amministrativa" presentate da n. 2 (due) concorrenti partecipanti, si disponeva di procedere tramite la piattaforma S.A.T.E.R. alla richiesta di chiarimenti e integrazioni, attivando la procedura di soccorso istruttorio, nei confronti dei 2 (due) concorrenti, per incompletezza delle dichiarazioni e carenze documentali, sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fissando quale termine ultimo per la ricezione della documentazione integrativa tramite il portale SATER il giorno 05/12/2022 alle ore 10:00, termine perentorio;

- nel corso della seduta pubblica virtuale svoltasi in data 27/12/2022, di cui al Verbale Prot. n. 23350/2022, si prendeva atto che i concorrenti interessati dal procedimento di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avevano fatto pervenire la documentazione richiesta, ottemperando a quanto richiesto, e, dopo aver accertato la conformità della documentazione prodotta, si procedeva ad ammettere tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

- nel corso della seduta pubblica virtuale svoltasi in data 27/12/2022, di cui al Verbale Prot. n. 20364/2022, si procedeva all'apertura delle buste telematiche di "offerta economica" delle n. 2 (due) offerte ammesse e a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente primo classificato, secondo il criterio del minor prezzo, ditta COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, avente sede in Via Astone Arcangelo n. 26, cap 80026, Casoria (NA), C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219, la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 7,36% (settevirgolatrentaseipercento) sull'importo posto a base di gara, definendo l'importo netto di appalto in Euro 143.465,85 a cui si sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 2.090,49 e così per un importo complessivo di Euro 145.556,34 (oltre IVA) e disponendo di attivare nei confronti del suddetto concorrente la procedura di verifica del costo del personale, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che

- si procederà a richiedere all'operatore economico COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219) le giustificazioni per quanto riguarda la verifica della congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- sono in corso nei confronti dell'aggiudicatario le verifiche per l'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

Dato atto, pertanto, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che l'operato del RUP risulta corretto;

Ritenuto di procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel Verbale della seduta di gara del 27/12/2022, Prot. n. 20364/2022;

Richiamati i seguenti atti

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad **Euro 194.623,36** è finanziata come a seguito riportato:

- per Euro 11,623,36 con Entrate correnti;
- per Euro 183,000,00 con assunzione di mutuo;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione



“Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'approvazione della proposta di aggiudicazione cosiccome formulata nel Verbale di cui al Prot. n. 20364 del 27/12/2022, relativamente alla procedura negoziata tramite SATER per l'affidamento dei lavori di “*Manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004)*”, all'operatore economico COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), avente sede in sede in Via Astone Arcangelo n. 26, cap 80026, Casoria (NA), il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 7,36% (settevirgolatrentaseipercento) sull'importo posto a base di gara, per un importo di appalto pari a **Euro 145.556,34** di cui Euro 143.465,85 per lavori ed Euro 2.090,49 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA (22%) pari a Euro 32,022,39 e così per complessivi Euro 177.578,73;

di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione all'esito della verifica del costo del personale, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche sui requisiti generali, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

di dare atto che

- il presente atto sarà comunicato all'aggiudicatario e a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto, che sarà stipulato “a corpo”, sarà redatto in forma pubblica amministrativa e, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia definitiva, sarà sottoscritto in modalità elettronica, a firma del Responsabile di Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante (articolo 32, comma 14 del Codice);
- il ribasso offerto sarà applicato alle eventuali maggiori opere che si dovessero rendere necessarie durante l'esecuzione dei lavori, previa approvazione di specifica variante in corso d'opera;
- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, **CUP: J32H22000430004**;



- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla procedura di affidamento dei lavori è il seguente, **CIG: 94135692E3**;

di rideterminare, a seguito della presente aggiudicazione, il Quadro Economico approvato con Delibera della Giunta comunale n. 89 del 08/09/2022, come segue:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E OPERE INTERNE DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI, CONTROSOFFITTI E RIVESTIMENTI A PARETE DEL CINEMA ITALIA SITO A SOLIERA (MO)

A	IMPORTO DEI LAVORI:	AGGIUDICATO
A.1.1	importo dei lavori	€ 143.465,85
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.090,49
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 145.556,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3	imprevisti e accantonamenti	€ 0,00
B.4	Incentivo (2%)	€ 3.139,09
B.6	Spese tecniche relative a: progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, emissione certificato regolare esecuzione (A CARICO DELLA FONDAZIONE CAMPORI)	€ 0,00
B.7	Spese tecniche variante	€ 0,00
B.10	Economie dovute al ribasso di gara (IVA compresa)	€ 13.905,54
	Totale somme a disposizione	€ 17.044,63
C	CALCOLO IVA	
C.1	IVA SU A (22%)	€ 32.022,39
	Totale IVA	€ 32.022,39
	TOTALE INTERVENTO	€ 194.623,36

di impegnare la spesa complessiva di Euro 194.623,36 come segue:

- **Euro 177.578,73** (IVA compresa) a favore dell'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, per Euro 54,900,00 con imputazione al Capitolo 3054 denominato "Rifacimento Copertura Cinema Italia" del Bilancio-annualità 2022 e per Euro 122,678,73 con imputazione al Capitolo 3054 denominato "Rifacimento Copertura Cinema Italia" del Bilancio-annualità 2023;
- **Euro 3,139,09** per incentivi alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con imputazione al Capitolo 3054 denominato "Rifacimento Copertura Cinema Italia" del Bilancio-annualità 2023;
- **Euro 13.905,54** per somme a disposizione nel quadro economico, comprese le economie derivanti a seguito



del ribasso, IVA compresa, per Euro 11,623,36 con imputazione al Capitolo 3004 denominato "Manutenzione straordinaria edifici" del Bilancio-annualità 2022 e per Euro 2,282,18 con imputazione al Capitolo 3054 denominato "Rifacimento Copertura Cinema Italia" del Bilancio-annualità 2023;

di dare atto che:

- ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Investimento	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA			
		ANNO	2022	2023	2024
Riqualificazione Cinema Teatro Italia	194.623,36	IMPORTO (€)	54.900,00	139.723,36	0

- l'esigibilità della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 54,900,00 nell'anno 2022 e per Euro 139.723,36 nell'anno 2023;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

di liquidare gli importi che saranno dovuti all'impresa aggiudicataria con le modalità di cui agli articoli 26 – Anticipazione, 27 – Pagamenti in acconto e 28 – Pagamenti a saldo del Capitolato speciale d'appalto, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 89/2022, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità;

di informare la ditta aggiudicataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004) - approvazione proposta di aggiudicazione (CIG 94135692E3).

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
54.900,00	2.02.01.09.018	3054000	2022	94135692E3	00613
11.623,36	2.02.01.09.018	3004000	2022		00614
122.678,73	2.02.01.09.018	3054000	2023	94135692E3	00120
3.139,09	2.02.01.09.018	3054000	2023		00121
2.282,18	2.02.01.09.018	3054000	2023		00122

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

28/12/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa