



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 217 del 10/08/2021**

Registro del Settore  
N. 116 del 09/08/2021

**Oggetto:   LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO  
DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO  
SCOLASTICO DI VIA CADUTI DI NASSIRIYA -  
STRALCIO   MIGLIORAMENTO   FUNZIONALE  
SCUOLA SASSI EST - REALIZZAZIONE MENSA -  
APPROVAZIONE SAL 3 - CUP: J31E17000170004  
- CIG: 8369917203**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

### **Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 02/07/2020 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo e integrazioni dello “**STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA**” quale primo stralcio attuativo dell'intero intervento relativo all'opera **Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya**, dell'importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 734.587,77 (IVA compresa), redatto dallo studio SIDEL Ingegneria spa;
- con Determina n. 204 del 04/09/2020 sono stati aggiudicati i suddetti lavori alla LEO COSTRUZIONI SPA, con sede legale in Via A. Solari n. 12, c.a.p. 20144 Milano (MI), C.F. e P.IVA 03489370753, con ribasso percentuale offerto del 26,785% per un importo netto di Euro 423.554,05 a cui si sommano gli oneri della sicurezza (Euro 22.136,43) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 445.690,48 (oltre IVA);
- in data 12/10/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 9, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi, Serie Ag\_Ent\_S\_1T\_n\_22846\_12\_10\_2020;
- in data 12/10/2020 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 273, come da Verbale redatto e sottoscritto in data 12/10/2019 – rif. prot. 14494 del 12/10/2020;

### **Dato atto che**

- nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 25. ad oggetto "Pagamenti in acconto", al comma 1, è previsto quanto segue in relazione alle rate di acconto:  
[...] L'importo contrattuale rimarrà fisso e invariabile e verrà liquidato in numero 6 quote, Stato Finale compreso, equivalenti ognuna alla realizzazione di parte dei lavori come di seguito specificato:
  - 1 ° stato di avanzamento al raggiungimento del 15 % dell'importo contrattuale
  - 2 ° stato di avanzamento al raggiungimento del 30 % dell'importo contrattuale
  - 3 ° stato di avanzamento al raggiungimento del 45 % dell'importo contrattuale
  - 4 ° stato di avanzamento al raggiungimento del 60 % dell'importo contrattuale
  - 5° stato di avanzamento al raggiungimento del 75 % dell'importo contrattuale
  - Stato finale al raggiungimento del 100 % dell'importo contrattuale
- con determinazione n. 38 del 17/02/2021 veniva approvato lo Stato di avanzamento dei lavori n. 1, per un importo dei lavori pari ad Euro 95.101,63, al lordo del ribasso d'asta del 26,7850% e dei costi della sicurezza.
- con determinazione n. 189 del 16/07/2021, veniva approvato lo Stato di avanzamento dei lavori n. 2, per un importo dei lavori pari ad Euro 376.386,07, al lordo del ribasso d'asta del 26,7850% e dei costi della sicurezza.

**Rilevato** che il Capitolato Speciale d'Appalto consente il pagamento delle rate di acconto con le presenti indicazioni:

- *I pagamenti avvengono mediante emissione di Certificato di Pagamento, saranno*

*contabilizzati a lavori eseguiti ai sensi degli articolo 38 e 39 [del CSA], al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta [...] dello 0,5 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di Conto Finale;*

- *Sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione dell'anticipazione ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del codice dei contratti. La compensazione dell'anticipazione viene eseguita progressivamente per i primi 5 stati di avanzamento nella seguente misura [...] pari al 20%*

**Dato atto** che:

- il Direttore dei Lavori incaricato ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta LEO COSTRUZIONI SPA, con sede legale in Via A. Solari n. 12, c.a.p. 20144 Milano (MI), C.F. e P.IVA 03489370753 a tutto il 23/07/2021, acquisita al Prot. n. 12719 in data 07/08/2021 e più precisamente:
- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 3, per un importo dei lavori pari ad Euro 471.191,89 al netto del ribasso d'asta del 26,7850% e dei costi della sicurezza (euro 20.728,25);
- Libretto delle misure n. 3;
- Registro di contabilità al SAL n. 3;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Brogliaccio misure lavori a corpo – Voci a corpo S.A.L. n.3

Il certificato di pagamento n. 3, ammonta ad Euro 491.920,14, a cui detrarre:

- a) le ritenute per infortuni (0,5% sull'importo dei lavori) pari ad Euro 2.459,60;
- b) recupero dell'anticipazione sull'importo dei lavori, pari ad Euro 89.138,10;
- c) certificati precedenti, pari ad euro 240.525,06;

per un complessivo credito all'impresa pari ad euro 159.797,38 (diconsi euro centocinquantanovemilasettecentonovantasette,38), a cui sommare Iva 10% pari ad Euro 15.979,74 per un importo complessivo di Euro 175.777,12;

**Dato atto** che

l'importo ad acconto dei lavori relativo al SAL n. 3, al netto delle ritenute e del ribasso di gara, come risulta dal certificato di pagamento n.3 è pari ad complessivi Euro 175.777,12 iva compresa;

**Dato atto** che la spesa di Euro 175.777,12, (Iva compresa) trova copertura

per euro 127.630,06 all'impegno n. 288/2021 del Capitolo 3468 denominato "Riqualificazione scuole di via Nassiriya";  
per euro 48.147,06 all'impegno n. 288/2/1/2021 del Capitolo 3468 denominato "Riqualificazione scuole di via Nassiriya";

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Ing. Salvatore Falbo del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Rilevato** che:

nel Contratto registrato al Rep. 83 del 07/08/2020, stipulato con SIDEL Ingegneria Srl, avente sede a Bologna (BO), 40138, in Via Larga 36 – CF/P.IVA 03408321200, incaricati con Determina Dirigenziale n° 68 del 09/03/2019, al punto Art. 9 - Fatturazione e pagamenti:

*B. Euro 25.290,75 – oltre cassa Ingg. (4%) e IVA di legge (22%) – per un totale di **Euro 32.088,91** per le fasi di:*

- o *Direzione Lavori,*
- o *Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione*
- o *Contabilità dell'opera e conseguente emissione del Certificato di Regolare Esecuzione*

*Il pagamento della seguente fase di attività sarà così predisposto:*

- *10% per un importo pari ad Euro 2.529,08 oltre cassa Ingg. (4%) e IVA di legge (22%) – per un totale di Euro 3.208,90, previa verifica del Verbale di Consegna dei lavori alla ditta appaltatrice; consegna di tutti gli elaborati in forma anche digitale*
- *80% per un importo totale di Euro 20.232,60 oltre cassa Ingg. (4%) e IVA di legge (22%) – per un totale di Euro 25.671,12, erogati in misura proporzionale alle spettanze maturate e contestualmente agli stati di avanzamento dei lavori contabilizzati all'impresa appaltatrice;*
- *10% per un importo totale di Euro 2.529,08 oltre cassa Ingg. (4%) e IVA di legge (22%) – per un totale di Euro 3.208,89, ad emissione (o approvazione) del Certificato di Regolare Esecuzione, previa consegna degli elaborati As Built e di tutte le certificazioni necessarie alla chiusura dei lavori.*

Con determinazione n. 140 del 31/05/2021 veniva approvata la perizia di variante n 1, presentata dal Direttore Lavori ing. P.Russo, con la quale l'importo contrattuale dei lavori veniva elevato da euro 445.690,48 a euro 524.000,93, oltre iva al 10%.

La variante prevede una maggiore spesa per competenze tecniche di servizi di architettura e ingegneria pari a euro 4.538,85 al netto del ribasso di gara e comprensivi di oneri di legge(4%) oltre iva al 22 %

**Acquisiti** on line i certificati di regolarità contributiva con esito regolare, ed in particolare:

- Num. Prot. INAIL\_ 27807925 del 14/06/2021, scadenza 12/10/2021 - SIDEL INGEGNERIA SRL;
- Num. Prot. INAIL\_ 27924255 del 18/06/2021, scadenza 16/10/2021 - LEO COSTRUZIONI SPA;

**Preso atto** che:

- È stato raggiunto il terzo SAL a tutto il 23/07/2021, acquisito al Prot. n. 12719, in data 07/08/2021;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione è pari al 93,880461% dell'80% del compenso professionale ovvero di Euro 9.819,45 oltre cassa(4%) ed iva al 22%, in quanto l'importo ad acconto dei

lavori, relativo al SAL n. 3, come risulta dal certificato di pagamento n. 3, è pari ad Euro 175.777,12 ovvero al 93,880461% dell'importo lavori aggiudicato come da Capitolato Speciale D'appalto sopra richiamato;

- la spesa spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, trova copertura all'impegno n.153/2019 del Capitolo 3486 denominato "Spese per progettazione ed incarichi professionali"; (12.458,92)
- le liquidazioni saranno disposte solo dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostantive derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021 e relativa nota di aggiornamento";
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020 "Approvazione del bilancio di previsione 2021- 2023";

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

**DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di approvare** il terzo Stato d'Avanzamento dei lavori relativi allo "STRALCIO

**MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA** ” quale primo stralcio attuativo dell'intero intervento relativo all'opera **Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya**, acquisito agli atti al prot. n. al Prot. n. 12719, in data 07/08/2021

**di approvare** il certificato di pagamento n. 3, per un ammontare di Euro 491.920,14, a cui detrarre:

- a) le ritenute per infortuni (0,5% sull'importo dei lavori) pari ad Euro 2.459,60;
- b) recupero dell'anticipazione sull'importo dei lavori, pari ad Euro 89.138,10;
- c) certificati precedenti, pari ad euro 240.525,06;

per un credito all'impresa, al netto delle suddette trattenute, pari ad euro 159.797,38 (diconsi euro centocinquantanovemilasettecentonovantasette,38) a cui somma Iva 10% per Euro 15.979,74, **per un importo complessivo di Euro 175.777,12;**

**di dare atto che:**

- con lo stato di avanzamento lavori n 3 sono stati eseguiti il 93,880461% dei lavori come risulta dalla documentazione acquisita al prot. n. 12719 del 07/08/2021;
- la spesa di Euro 175.777,12 (Iva compresa) a carico del Comune di Soliera trova copertura:
  - per euro 127.630,06 all'impegno n. 288/2021 del Capitolo 3468 denominato "Riqualficazione scuole di via Nassiriya";
  - per euro 48.147,06 all'impegno n. 288/2/1/2021 del Capitolo 3468 denominato "Riqualficazione scuole di via Nassiriya";
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione è complessivamente pari ad Euro 12.458,92 di cui euro 9.819,45 per prestazione professionale, euro 392,78 per Oneri (4%) ed euro 2.246,69 per iva al 22%
- la spesa spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, trova copertura all'impegno n.153/2019 del Capitolo 3486 denominato "Spese per progettazione ed incarichi professionali"; (12.458,92)
- Si procederà alla liquidazione delle somme dovute dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostative derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.
- Il CUP è: J31E17000170004
- Il CIG relativo ai lavori è: 8369917203
- Il CIG relativo alle spese tecniche è: Z0526B1160

**di procedere**, a seguito di emissione di specifica fattura, alla liquidazione della somma di euro 61,00, oneri e iva compresi, quale somma residua relativa alle prestazioni professionali per la progettazione definitiva-esecutiva, PSC, CSP a favore dello studio SIDEL Ingegneria srl, che trova copertura finanziaria all'impegno n. 311/2021 del cap. 3486 - "Spese per progettazione ed incarichi professionali"

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO DI VIA CADUTI DI NASSIRIYA - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST - REALIZZAZIONE MENSA - APPROVAZIONE SAL 3 - CUP: J31E17000170004 - CIG: 8369917203

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
1	2021	127630.06	3468		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U 288			
	<b>Descrizione</b>		RIQUALIFICAZIONE SCUOLE DI VIA NASSIRIYA		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>	8369917203	<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO DI VIA CADUTI DI NASSIRIYA - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST - REALIZZAZIONE MENSA - APPROVAZIONE SAL 3 - CUP: J31E17000170004 - CIG: 8369917203			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
2	2021	48147.06	3468		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U 288	201		
	<b>Descrizione</b>		RIQUALIFICAZIONE SCUOLE DI VIA NASSIRIYA		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>	8369917203	<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO DI VIA CADUTI DI NASSIRIYA - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST - REALIZZAZIONE MENSA - APPROVAZIONE SAL 3 - CUP: J31E17000170004 - CIG: 8369917203			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
3	2021	12458.92	3486		0



<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
2019	U	153			
<b>Descrizione</b>			SPESE PROGETTAZIONI ED INCARICHI PROFESSIONALI		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>	Z0526B1160		<b>CUP</b>		
<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
<b>Note</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO DI VIA CADUTI DI NASSIRIYA - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST - REALIZZAZIONE MENSA - APPROVAZIONE SAL 3 - CUP: J31E17000170004 - CIG: 8369917203				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 217 DEL 10/08/2021 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 10/08/2021*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO  
FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO DI VIA CADUTI DI NASSIRIYA -  
STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST -  
REALIZZAZIONE MENSA - APPROVAZIONE SAL 3 - CUP: J31E17000170004  
- CIG: 8369917203**”, n° 116 del registro di Settore in data 09/08/2021

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 11/08/2021 al giorno 26/08/2021.