



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 132 del 06/05/2019

Registro del Settore

N. 63 del 06/05/2019

Oggetto: Determinazione a contrattare per valorizzazione tramite alienazione di un'area sita nel territorio comunale da parte del Comune di Soliera in favore di privati

IL RESPONSABILE DI SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Richiamata

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20.12.2016 “Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari – anno 2017, in cui è prevista l’alienazione di un’area verde di risulta di Via Arno del Comune di Soliera, identificata come parte del mappale 35 insistente al Foglio catastale 36; previo frazionamento.

Dato atto che

- la richiesta di acquisizione dell’area di Via Arno era pervenuta in data 6/10/2015 (prot. 15025/2015) da parte del Geom. Sig. Maurizio Colucciello.

Vista la deliberazione di C.C. n. 63 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2019;

Vista la deliberazione di C.C. n. 64 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

Vista la deliberazione della G.C. n. 150 del 27/12/2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019/2021;

Richiamato l’Atto monocratico del Sindaco n. 25 del 05/07/2017 di nomina dell’Arch. Alessandro Bettio quale responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l’art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l’assunzione di apposita determinazione a contrattare, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale di Soliera,
- il Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.

Considerato che:

- l’alienazione delle aree sopra indicate avverrà senza la previsione di alcun costo a carico del Comune e con oneri notarili, di frazionamento e fiscali a carico della parte acquirente;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

Di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

Di provvedere in qualità di Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 106 del 20.12.2016, a contrattare l'alienazione dell'area di Via Arno di Soliera, identificata come parte del mappale 35 insistente al Foglio catastale 36 in favore del privato acquirente.

Di dare atto che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico della parte acquirente;

Di procedere per conto ed in rappresentanza del Comune di Soliera alla sottoscrizione degli atti di alienazione e di ogni altro atto necessario, ai sensi dell'atto monocratico del Sindaco n. 25 del 05/07/2017;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è procedere alla valorizzazione immobiliare tramite l'alienazione dell'area come sopra catastalmente identificata e dettagliata nel rispettivo atto di frazionamento;
- l'oggetto del contratto è l'atto di alienazione della predetta area;
- la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico notarile a firma del Responsabile di Settore, dove i contraenti sono il Comune di Soliera e la parte privata acquirente;

Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Di adempiere a quanto prescritto dall'art. 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul Sito Internet dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, sotto-categoria Provvedimenti dei dirigenti amministrativi.

L'istruttore
Quinci Antonino

Il Responsabile di Settore **ALESSANDRO BETTIO** ha sottoscritto l'atto ad oggetto
**“ Determinazione a contrattare per valorizzazione tramite alienazione di
un'area sita nel territorio comunale da parte del Comune di Soliera in
favore di privati ”**, n° 63 del registro di Settore in data 06/05/2019

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 07/05/2019 al giorno 22/05/2019.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.