



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 184 del 13/06/2018

Registro del Settore

N. 97 del 13/06/2018

Oggetto: Determina a contrattare per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di almeno n. 3 (tre) colonnine di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica nel territorio del comune di Soliera. Approvazione schema bando di procedura aperta e schema atto di concessione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Richiamate le deliberazioni della Giunta comunale n. 131 del 21/12/2017 e n. 50 del 10/05/2018 aventi ad oggetto *"Individuazione delle aree e atti consequenziali per l'installazione e gestione di punti di ricarica per autoveicoli a trazione elettrica. Approvazione linee di indirizzo"*; e *"Integrazioni delle linee di indirizzo"*.

Dato atto che:

- con le suddette deliberazioni sono state definite le linee di indirizzo per attivare la realizzazione sul territorio comunale di infrastrutture di ricarica per autovetture a trazione elettrica;
- con le predette deliberazioni inoltre, è stato dato mandato al responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio di procedere alla predisposizione e pubblicazione di apposito bando pubblico di procedura aperta, per dare la possibilità ai soggetti in possesso dei requisiti di legge di offrire la propria candidatura per l'assegnazione dell'installazione e gestione dei citati impianti erogatori di energia elettrica, accessibili al pubblico, mediante concessione di aree del suolo pubblico;
- l'occupazione di suolo pubblico per l'installazione degli impianti di ricarica di cui si tratta, che generalmente occupano una superficie inferiore a mezzo metro quadrato cadauno, non sarà soggetta al canone "cosap" così come previsto dal vigente *"Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (cosap)"*, approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 17 del 28/03/2017, richiamato dalle suddette deliberazioni della Giunta comunale e, in particolare, ai sensi dell'art. 8 co. 4 del regolamento medesimo, che recita *"4. Non è assoggettabile al canone l'occupazione inferiore al mezzo metro quadrato o lineare, collocati su suolo pubblico"*;

Rilevato che:

- in attuazione degli obiettivi sopra descritti, al fine di raccogliere candidature inerenti all'affidamento in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è stato predisposto apposito schema di bando pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- lo schema di bando indica le condizioni e le modalità dell'affidamento in concessione e gli oneri a carico delle parti, in coerenza con le citate deliberazioni della Giunta comunale n. 131 del 21/12/2017 e n. 50 del 10/05/2018, e contiene le principali obbligazioni che il soggetto aggiudicatario dell'assegnazione in concessione di suolo pubblico assumerà;
- l'Amministrazione favorisce l'individuazione di aree per il posizionamento

di colonnine elettriche prevedendo che la fase di individuazione precisa e definitiva delle aree più idonee per le installazioni, sia rimessa in maniera espressa ed inderogabile al giudizio insindacabile dell'Amministrazione stessa all'esito della valutazione delle proposte tecniche acquisite in sede di candidatura, tenuto conto di ogni elemento ritenuto dall'Amministrazione come opportuno e/o necessario;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2018-2020 approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2017 e il Bilancio di previsione approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 83 del 19/12/2017;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 28/12/2017 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2018-2020 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Visti:

- l'art. 4 co. 2 del D.Lgs. 165/2001;
- l'art. 42, commi 6,7, 8 dello Statuto Comunale;

Considerato che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

di approvare, in coerenza con gli indirizzi di cui alle deliberazioni della Giunta comunale n. 131 del 21/12/2017 e n. 50 del 10/05/2018, e per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa, che si intendono qui integralmente trascritte:

1. l'avvio della procedura aperta finalizzata a raccogliere candidature per l'affidamento in concessione gratuita di suolo pubblico dell'installazione e gestione di almeno 3 (tre) colonnine di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica, da collocare nel territorio del comune di Soliera, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività oggetto della concessione;

2. lo schema di "*Bando pubblico*" per l'affidamento in concessione di suolo pubblico di cui si tratta, e il relativo allegato, modello di "*Richiesta di partecipazione-dichiarazione e presentazione proposta tecnica*", Allegato A) al bando, nonché lo schema di "*Atto di concessione*", allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è soddisfare potenziali esigenze della cittadinanza e contestualmente perseguire obiettivi di riduzione delle emissioni in atmosfera destinando aree, sul proprio territorio comunale, all'installazione di infrastrutture di ricarica elettrica, incentivando nel contempo l'utilizzo delle autovetture elettriche, in alternativa a quelle a benzina, a gasolio o a gas (motori termici);
- l'oggetto del contratto è la concessione gratuita di suolo pubblico per l'installazione e gestione di almeno n. 3 (tre) colonnine di ricarica per autovetture alimentate ad energia elettrica da collocare nel territorio del comune di Soliera, ciascuna a servizio di n. 2 (due) stalli di sosta pubblica;
- la scelta del contraente sarà determinata mediante procedura aperta finalizzata a raccogliere candidature e relative proposte tecniche che saranno valutate per la concessione in oggetto e l'aggiudicazione verrà effettuata all'operatore economico che avrà ottenuto il maggior punteggio;
- l'atto di concessione sarà redatto tramite scrittura privata a firma del Responsabile di Settore con oneri e spese contrattuali interamente a carico del concessionario;
- l'erogazione di energia elettrica fornita dal concessionario agli utenti sarà a pagamento e i proventi derivanti dall'attività di ricarica dei veicoli saranno incamerati dal concessionario;
- la gestione dell'attività di ricarica sarà "a costo zero" per l'Amministrazione comunale la quale non dovrà alcun corrispettivo al concessionario per il servizio erogato;
- il Comune di Soliera non assume nei confronti dei terzi alcuna forma di responsabilità relativa all'installazione e gestione della colonnina;
- la durata della concessione sarà pari a 8 (otto) anni, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, per ulteriori 8 (otto) anni alle eventuali nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo;
- alla scadenza della concessione o su motivata richiesta dell'Amministrazione, il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese alla rimozione dell'impianto e al ripristino dello stato dei luoghi;

di stabilire, inoltre, che sarà onere del concessionario, gestore delle stazioni di ricarica:

- utilizzare le citate aree esclusivamente ed al solo scopo di installazione e

gestione di almeno tre colonnine di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica;

- assumere interamente a proprio carico e nel rispetto delle normative del settore, con particolare attenzione a quelle relative alla sicurezza, tutte le spese di realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti, compresi i costi per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica;
- acquisire a proprio onere e rischio tutti i permessi, le autorizzazioni e gli altri titoli legittimanti, di qualunque natura, occorrenti per la realizzazione dell'opera e l'esercizio dell'attività di ricarica dei veicoli elettrici;
- impegnarsi a mantenere funzionante l'opera e a mantenere indenne l'amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio delle strutture, pena la revoca della concessione;
- rispondere del mancato adempimento delle obbligazioni nascenti dalla concessione e di ogni altro inconveniente, diretto o indiretto, arrecato al concedente o a terzi, nell'esercizio della propria attività, sollevando il Comune di Soliera da ogni responsabilità per qualsivoglia evento dannoso avvenga nelle aree di sosta a servizio delle quali saranno installate le colonnine di ricarica, che sia da collegarsi all'attività svolta dal concessionario, costituendo apposite garanzie;

di dare pubblicità al bando mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Online e sul sito internet comunale, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione, nella sezione di seguito indicata: Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura / Avvisi e Bandi;

DÀ ATTO

- che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 è l'Arch. Alessandro Bettio, responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, nominato con atto monocratico del Sindaco n. 25 del 05/07/2017;
- che si provvederà con successivo atto alla nomina della commissione di aggiudicazione, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature;
- che l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale;
- che il presente provvedimento ha efficacia immediata in quanto privo di rilevanza contabile e viene altresì pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

L'Istruttore
Quinci Antonino

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ Determina a contrattare per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di almeno n. 3 (tre) colonnine di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica nel territorio del comune di Soliera. Approvazione schema bando di procedura aperta e schema atto di concessione ”, n° 97 del registro di Settore in data 13/06/2018

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .