



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 373 del 24/12/2020**

Registro del Settore  
N. 177 del 18/12/2020

**Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria previo controlli periodici per l'anno 2021 dei gruppi pompaggio antincendio installati presso la Scuola Materna Via Gambisa, Scuola Elementare Sozzigalli in Via Sabbioni e palestra di Via Nassirya" - - CIG: Z4C2FD049B**

**Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di “Manutenzione ordinaria previo controlli periodici per l’anno 2021 dei gruppi pompaggio antincendio installati presso la Scuola Materna Via Gambisa, Scuola Elementare Sozzigalli in Via Sabbioni e palestra di Via Nassirya” - - CIG: Z4C2FD049B**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- è interesse di questa Amministrazione procedere all’esecuzione dei servizi di “Manutenzione ordinaria previo controlli periodici per anni uno dei gruppi pompaggio antincendio installati presso la Scuola Materna Via Gambisa, Scuola Elementare Sozzigalli in Via Sabbioni e palestra di Via Nassirya” al fine di garantire la sicurezza rispetto alle normative antincendio ai sensi del D.M. 10.03.98, D.Lgs. 81/2008 8(e s.m.i.) e delle norme tecniche di riferimento;
- i servizi di cui in oggetto consistono essenzialmente:
  - a) nella manutenzione ordinaria tramite controllo trimestrale di n.04 gruppi di pompaggio;
  - b) nella manutenzione programmata - ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, verifica periodica, manutenzione non programmata
- sulla base delle attività svolte nelle annualità precedenti, considerando l’attuale mercato, l’importo stimato per i suddetti servizi risulta pari ad euro 2.700,00 + IVA.

**Considerato che**

L’importo stimato dei servizi risulta inferiore ad euro 40.000,00 e pertanto le modalità di affidamento dei servizi sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs 50/16, come modificato dal D.lgs 70/20 e smi.

Per la selezione dell'operatore economico, si è proceduto a richiedere n. 7 preventivi alle ditte sotto

elencate:

Fam Antincendio

Idroelettrica spa

Cpl Concordia Soc. Coop.

Castagna Antincendio

Cea Estintori  
Tiseco srl  
Zeus Italia srl

A seguito della suddetta richiesta sono pervenute le seguenti offerte:

Cpl Concordia Soc. Coop. ed assunta al Prot: 18545 del 15/12/2020 che ha risposto con un offerta di 10.500,00 € + IVA di legge;

Cea Estintori spa ed assunta al Prot: 18554 del 15/12/2020 che ha risposto con un offerta di 2.800,00 € + IVA di legge;

Tiseco srl ed assunta al Prot: 18555 del 15/12/2020 che ha risposto con un offerta di 3.000,00 € + IVA di legge;

Zeus Italia s.r.l. ed assunta al Prot: 18665 del 17/12/2020 che ha risposto con un offerta di 2.500,00 € + IVA di legge;

**Constatato che** la miglior offerta risulta presentata dalla ditta Zeus Italia s.r.l. che ha risposto con un offerta di 2.500,00 € + IVA di legge;

Ritenuti i prezzi offerti congrui, convenienti ed in linea con i prezzi di mercato;

**Considerato che**

la ditta ZEUS ITALIA srl non risulta assegnataria della gestione del servizio di cui in oggetto negli ultimi tre anni;

la ditta ZEUS ITALIA srl ha attualmente in gestione la manutenzione del servizio manutenzione Estintori e pertanto la gestione degli impianti di cui in oggetto comporta altresì una migliore gestione dei servizi utili a garantire la sicurezza rispetto alle normative antincendio ai sensi del D.M. 10.03.98, D.Lgs. 81/2008 (e s.m.i.) e delle norme tecniche di riferimento;

**Richiamati** i seguenti atti:

Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;

Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;

**Considerato che:**

- ai sensi del Dl.gs 50/16 e smi e delle linee guida ANAC n. 4, si è proceduto ad acquisire apposita autocertificazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, attestante i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici
- si procederà alla rescissione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti; in tal caso si procederà a limitare il pagamento del corrispettivo pattuito esclusivamente alle sole prestazioni già eseguite e nel limite dell'utilità ed ad applicare una penale pari al 10% del valore del contratto
- ai sensi dell'art. 32, c. 14, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata

**Dato atto che**

per il suddetto progetto è stato richiesto e ottenuto:

- il seguente Codice Identificativo di Gara attribuito dall'Anac , **CIG: Z4C2FD049B**;

i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto

dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti

## VISTI

il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.M. 07/03/2018 n. 49;

l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

## Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di autorizzare l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria previo controlli periodici per l'anno 2021 dei gruppi pompaggio antincendio installati presso la Scuola Materna Via Gambisa, Scuola Elementare Sozzigalli in Via Sabbioni e palestra di Via Nassirya", *secondo procedura diretta di cui all'art. 36, c. 2 lett. a) del codice dei contratti*;

di affidare il servizio a ZEUS ITALIA srl, p.iva 02654730361 , con sede in Via Cattani Sud n.77/o-p – 41012 Carpi (MO), per un importo complessivo dei servizi pari a €2.500,00 (IVA esclusa).

Di dare atto che all'impresa affidataria del servizio, potranno essere affidati lavori di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 106, c. 1 letta del D.lgs 50/16, per un importo contrattuale non superiore ad euro 10.000,00.

di impegnare la spesa complessiva di **Euro 3.050,00** IVA compresa con imputazione al Capitolo 1043/001 denominato “manutenzione degli impianti e degli impianti” del Bilancio 2021, come segue: per servizi € 2.500,00 + Iva al 22 %.

ai sensi del D.Lgs 118/2011, il seguente cronoprogramma della spesa :

	ANNO	2020	2021	2022
	IMPORTO (€)0		3.050,00	0

**di dare atto che:**

- il fine del contratto è servizio di manutenzione dei gruppi di pompaggio;
- l'oggetto del contratto è “Manutenzione ordinaria previo controlli periodici per anni uno dei gruppi pompaggio antincendio installati presso la Scuola Materna Via Gambisa, Scuola Elementare Sozzigalli in Via Sabbioni e palestra di Via Nassirya” al fine di garantire la sicurezza rispetto alle normative antincendio”
- ai sensi dell'art. 93, c.1 del Codice dei Contratti, non è richiesta alcuna garanzia provvisoria corredata all'offerta;
- considerata l'offerta pervenuta, ai sensi dell'art. 103,c. 11 del Codice dei Contratti, non è richiesta alcuna garanzia definitiva;

- ai sensi dell'art. 32, c. 14, il contratto verrà stipulato a corpo, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata
- l'appalto di cui si tratta non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs.50/2016, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
- il contratto potrà subire modifiche per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 106, c.1, lett.a), per un importo contrattuale complessivo non superiore ad euro 10.000,00, per lavori di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari.
- è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Modena;
- il termine per l'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è il 31/12/2021 (365) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori;
- considerato il ridotto importo dei servizi è prevista il pagamento di quanto dovuto in rate trimestrali di egual importo, da corrispondere a seguito di verifica delle prestazioni eseguite e presentazione di regolare fattura.
- nei termini di rilascio del certificato di regolare esecuzione.
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG: Z4C2FD049B**;
- ai sensi dell'art. 111, co 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il direttore dell'esecuzione è Sauro Taddei.
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina

riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, determinazioni a contrattare delle procedure negoziate e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

L'istruttore Geom: Filippo Ferrari



SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria previo controlli periodici per l'anno 2021 dei gruppi pompaggio antincendio installati presso la Scuola Materna Via Gambisa, Scuola Elementare Sozzigalli in Via Sabbioni e palestra di Via Nassirya" - - CIG: Z4C2FD049B

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2021	3050		1043		1
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	86			
	<b>Descrizione</b>			manutenzione degli immobili e degli impianti		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z4C2FD049B		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria previo controlli periodici per l'anno 2021 dei gruppi pompaggio antincendio installati presso la Scuola Materna Via Gambisa, Scuola Elementare Sozzigalli in Via Sabbioni e palestra di Via Nassirya" - - CIG: Z4C2FD049B				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 373 DEL 24/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 24/12/2020*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di**  
**"Manutenzione ordinaria previo controlli periodici per l'anno 2021 dei**  
**gruppi pompaggio antincendio installati presso la Scuola Materna Via**  
**Gambisa, Scuola Elementare Sozzigalli in Via Sabbioni e palestra di Via**  
**Nassirya" - - CIG: Z4C2FD049B ”, n° 177 del registro di Settore in data**  
18/12/2020

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .