



Registro Generale N. 354/2023 del 24/11/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Affari Generali e Demografici
SERVIZI GENERALI

OGGETTO: Determina a contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, dei servizi notarili per la costituenda Fondazione del Comune di Soliera - CIG ZF43D62F53.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Affari Generali e Demografici

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 29/2022, con la quale sono stati espressi gli indirizzi per procedere alla costituzione di una Fondazione del Comune di Soliera, tra i quali è stato ricompreso l'affidamento dei servizi notarili;

Dato atto dalla delibera sopra richiamata 29/2022 che sono stati rinviati al Responsabile del Settore Affari Generali e Demografici i successivi affidamenti e impegni di spesa,

Ravvisata la necessità di procedere ad affidare i servizi notarili in argomento al fine di completare il procedimento per la costituenda Fondazione del Comune di Soliera, in argomento;

Ritenuto pertanto necessario affidare ad un notaio di fiducia di questa Amministrazione comunale ed in possesso di adeguata capacità ed esperienza, i servizi notarili necessari;

Acquisita agli atti l'offerta del dott. Carlo Camocardi notaio in Carpi, via Alghisi n. 21, il quale ha presentato i preventivi di seguito specificati:

1. Parere pro-veritate relativo al contenuto del testamento del sig. Govi Leo: € 5.980,39 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 980,39 (ritenuta d'acconto al 20%) = netto a pagare € 5.000,00 (prev. n. 2618/2023 del 9/11/2023);
2. Costituzione di Fondazione - esecuzione delle procedura di iscrizione al registro regionale delle persone giuridiche: € 277,00 per spese e bolli + € 3.256,92 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 533,92 per ritenuta d'acconto al 20% = netto a pagare € 3.000,00 (prev. n. 2617/2023 del 9/11/2023);
3. Atto di dotazione al patrimonio della fondazione: € 517,90 per spese e bolli + € 4.404,08 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 721,98 per ritenuta d'acconto al 20% = netto a pagare € 4.200,00 da confermare in relazione al valore stimato degli immobili poi da periziare e dei valori mobiliari da verificare (prev. n. 2619/2023 del 9/11/2023);

Considerato che

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 “Soglie di rilevanza europea” dello stesso decreto, dispone che le stazioni

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “..... b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

Considerato che il valore del presente affidamento risulta essere di importo inferiore a 140.000 euro e pertanto riconducibile alla fattispecie di cui all’art. 50 del d.lgs. 36/2023, c. 1, lettera b);

Rilevato l’obbligo degli Enti Locali all’utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip (MePA) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall’art.7 del DL 52/2012, convertito in Legge n. 9 4/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell’art. 1 DL 95, convertito in L. 135/2012;

Atteso che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip SpA (ai sensi dell’art. 26 della L. 23 n. 488/1999) o delle centrali di committenza regionali (IntercentER), (ai sensi dell’art. 1 comma 455 della L. 296/2006), né sul MEPA, relativamente agli specifici servizi notarili in argomento;

RILEVATA l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto;

Preso atto che

- ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che in ottemperanza del citato art. 17 e dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- l’oggetto del contratto riguarda l’affidamento dei servizi notarili necessari per la costituenda fondazione del Comune di Soliera, come da preventivi acquisiti agli atti con prot. 18414/2023;
- l’importo contrattuale è stimato complessivamente, in Euro 14.436,29 compreso di spese, onorario e competenze, ritenuta d’acconto e iva al 22%, come da preventivi acquisiti agli atti e di seguito specificati:
 1. Parere pro-veritate relativo al contenuto del testamento del sig. Govi Leo: € 5.980,39 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 980,39 (ritenuta d’acconto al 20%) = netto a pagare € 5.000,00;



2. Costituzione di Fondazione - esecuzione delle procedure di iscrizione al registro regionale delle persone giuridiche: € 277,00 per spese e bolli + € 3.256,92 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 533,92 per ritenuta d’acconto al 20% = netto a pagare € 3.000,00;
 3. Atto di dotazione al patrimonio della fondazione: € 517,90 per spese e bolli + € 4.404,08 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 721,98 per ritenuta d’acconto al 20% = netto a pagare € 4.200,00 da confermare in relazione al valore stimato degli immobili poi da periziare e dei valori mobiliari da verificare;
- l’importo contrattuale potrà essere integrato qualora necessario, stimando un importo massimo complessivo di Euro 17.000,00 considerando che le spese sopra preventivate, sono da confermare in relazione al valore stimato degli immobili poi da periziare e dei valori mobiliari da verificare, oggetto degli atti notarili in argomento;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 1 lett.b);
 - forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - clausole contrattuali: per quanto riguarda le prestazioni di cui ai preventivi riportati ai punti 2 e 3, la conferma d’ordine di esecuzione dei servizi notarili in essi previsti, è subordinata alla seduta di consiglio comunale, in caso di parere favorevole dei consiglieri stessi, tenuti ad esprimersi nelle forme e modi di legge, riguardo la costituzione della Fondazione di cui trattasi, dando atto che nulla sarà dovuto in caso di parere contrario non essendo richieste le relative prestazioni;
 - termine di esecuzione del servizio: le prestazioni saranno rese nei tempi concordati con l’Amministrazione comunale e funzionali per la costituzione della Fondazione in argomento prevedendo ad ogni modo, la loro conclusione entro l’annualità 2024;

APPURATO inoltre che

- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa.
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023, per cui sono esenti dall’imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- ai sensi del comma 1 dell’art. 52 del D.Lgs. 36/2023 è previsto che *“Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;
- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della comprovata affidabilità dell’affidatario;



- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'affidamento in oggetto, per la particolarità dei servizi affidati e della funzionalità complessiva e omogeneità, non è suddivisibile in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che, per le acquisizioni in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia del servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26 comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento del servizio in argomento:

- è stato acquisito il CIG ZF43D62F53;
- sono stati acquisiti d'ufficio: il Documento Unico di Regolarità Contributiva, protocollo INPS_37402720 con scadenza validità al 3/1/2024; verifica ANAC, eseguita in data 21/11/2023 relativamente alle annotazioni riservate; dai quali risulta una situazione di regolarità;
- sono state inoltrate le seguenti richieste ai rispettivi Enti competenti:
 - certificato del casellario giudiziale di cui agli artt. 39 e 29 D.P.R. n. 313/2002;
 - certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (art. 39 del T.U. Decreto Dirigenziale 11.02.2204, art. 30, Decreto Dirigenziale 25.01.2007 Ministero della Giustizia e art. 29, D.P.R. 313/2002);
 - verifica della regolarità fiscale;
- al suddetto affidatario è inoltre richiesto di assumere le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 relativamente al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo il modello DGUE, ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000, del difetto del possesso dei requisiti prescritti si darà seguito alla risoluzione del contratto con il solo pagamento del corrispettivo pattuito in riferimento alle prestazioni rese e nei limiti dell'utilità ricevuta e nel caso di maggior danno all'applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto;
- è richiesto altresì al contraente di assumere gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto e di rivalsa in danno;

Accertata la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi di quanto disposto dall'art.6 bis della L. 241/1990, e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ravvisata pertanto la necessità di affidare al dott. Carlo Camocardi notaio in Carpi, i servizi notarili necessari per la costituenda fondazione del Comune di Soliera, in quanto l'offerta risulta congrua per le finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di consolidata esperienza, affidabilità e competenza, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi;

Visti

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";



- l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, s.m.i..
- D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- L. n. 136/2010 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- D. Lgs. n. 33/2013 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", art. 23 e 37;

Visto l'art. 4 co. 2, D. Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9 D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del vigente Regolamento di Contabilità;

Viste le deliberazioni

4. Consiglio Comunale n. 56 del 26/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2024;
5. Consiglio Comunale. n. 17 del 28/03/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
6. Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023 di approvazione del P.E.G. 2023/2025, nonché la deliberazione di G.C. n. 69 del 20/07/2023 di variazione al P.E.G. già approvato;
7. Consiglio Comunale n. 72 del 21/11/2023 di variazione del bilancio di previsione 2023/2025;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/2000, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario (art. 25 comma 5 del regolamento di contabilità) con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità de gli atti (circolare n° 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di affidare ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 1 lett.b), al dott. Carlo Camocardi Notaio in Carpi, con sede in via Alghisi n. 21- P.Iva 02928330360, i servizi notarili necessari per la costituenda Fondazione del Comune di Soliera, per un importo stimato complessivamente di Euro in Euro 14.436,29 (iva compresa), come da preventivi acquisiti agli atti con prot. 18414/2023, e di seguito specificati:

- 1) Parere pro-veritate relativo al contenuto del testamento del sig. Govi Leo: € 5.980,39 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 980,39 (ritenuta d'acconto al 20%) = netto a pagare € 5.000,00 (prev. n. 2618/2023 del 9/11/2023);
- 2) Costituzione di Fondazione - esecuzione delle procedura di iscrizione al registro regionale delle persone giuridiche: € 277,00 per spese e bolli + € 3.256,92 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 533,92 per ritenuta d'acconto al 20% = netto a pagare € 3.000,00 (prev. n.



2617/2023 del 9/11/2023);

- 3) Atto di dotazione al patrimonio della fondazione: € 517,90 per spese e bolli + € 4.404,08 (iva compresa al 22%) per onorario e competenze – € 721,98 per ritenuta d’acconto al 20% = netto a pagare € 4.200,00 da confermare in relazione al valore stimato degli immobili poi da periziare e dei valori mobiliari da verificare (prev. n. 2619/2023 del 9/11/2023);

Di dare atto che

- l’importo contrattuale potrà essere integrato qualora necessario, stimando un importo massimo complessivo di Euro 17.000,00 considerando eventuali incrementi che dovessero intervenire in relazione al valore stimato degli immobili e dei valori mobiliari, e relativi ulteriori adempimenti, oggetto degli atti notarili in argomento;
- ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- per quanto riguarda le prestazioni di cui ai sopra indicati preventivi riportati ai punti 2 e 3 (prev. n. 2617/2023 e 2619/2023), la conferma d’ordine di esecuzione dei servizi notarili in essi previsti, è subordinata alla seduta di Consiglio comunale, in caso di parere favorevole dei Consiglieri stessi, tenuti ad esprimersi nelle forme e modi di legge, riguardo la costituzione della Fondazione di cui trattasi, dando atto che nulla sarà dovuto in caso di parere contrario non essendo richieste le relative prestazioni;
- In riferimento ai termini di esecuzione del servizio, le prestazioni saranno rese nei tempi concordati con l’Amministrazione comunale e funzionali per la costituzione della Fondazione in argomento prevedendo ad ogni modo, la loro conclusione entro l’annualità 2024;

Di impegnare la spesa complessiva di euro 17.000,00 (compresa di IVA al 22%), per i servizi notarili di cui trattasi, sul cap. 1507 “spese per istituzione Fondazione”, del bilancio 2023, ritenuta necessaria anche in relazione ad eventuali incrementi che dovessero intervenire in relazione al valore stimato degli immobili e dei valori mobiliari, e relativi ulteriori adempimenti oggetto degli atti notarili in argomento;

Di liquidare il corrispettivo effettivamente spettante al notaio sopra generalizzo a seguito di prestazione eseguita e rendicontazione, dietro presentazione di regolare fattura debitamente vistata, previa verifica di regolare esecuzione del servizio e della regolarità contributiva dell’impresa, mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), ai sensi dell’art. 42 del vigente regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che, ai fini dell’affidamento del servizio in argomento:

- all’affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CIGZF43D62F53;
- sono stati acquisiti d’ufficio: il Documento Unico di Regolarità Contributiva, protocollo INPS_37402720 con scadenza validità al 3/1/2024; verifica ANAC, eseguita in data 21/11/2023 relativamente alle annotazioni riservate; dai quali risulta una situazione di regolarità;
- sono state inoltrate le seguenti richieste ai rispettivi Enti competenti:
 - certificato del casellario giudiziale di cui agli artt. 39 e 29 D.P.R. n. 313/2002;
 - certificato dell’Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (art. 39 del T.U. Decreto Dirigenziale 11.02.2204, art. 30, Decreto Dirigenziale 25.01.2007 Ministero della Giustizia e art. 29, D.P.R. 313/2002);



- verifica della regolarità fiscale;
- al suddetto affidatario è inoltre richiesto di assumere le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 relativamente al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo il modello DGUE, ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000, del difetto del possesso dei requisiti prescritti si darà seguito alla risoluzione del contratto con il solo pagamento del corrispettivo pattuito in riferimento alle prestazioni rese e nei limiti dell'utilità ricevuta e nel caso di maggior danno all'applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto;
- al contraente sopra individuato è richiesto di assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto e di rivalsa in danno;

Di dare atto che il responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) ai sensi dell'art. 114 del Codice dei contratti pubblici, nonché Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, è la sottoscritta, responsabile del settore Affari Generali e Demografici;

Di ottemperare agli adempimenti in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. lgs. 50/2016 (in vigore fino al 31.12.2023), e dell'art 37 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sottosezione "bandi di gara e contratti – affidamenti diretti" di Amministrazione Trasparente e dell'art. 23 in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE Settore Affari Generali e Demografici
SCACCO NICOLETTA

OGGETTO: Determina a contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, dei servizi notarili per la costituenda Fondazione del Comune di Soliera - CIG ZF43D62F53.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
17.000,00	1.03.02.99.999	1507000	2023	ZF43D62F53	00570

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

24/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa