



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**

**N. 39 del 07/02/2015**

Registro del Settore

N. 12 del 04/02/2015

**Oggetto:** **Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato Casa dell'Acqua per gli anni 2015-2016 ditta Artide srl CIG ZD212F7537**

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato “Casa dell'Acqua” per gli anni 2015-2016 – ditta Artide srl – CIG **ZD212F7537**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 54 del 13/06/2013 con la quale venne approvato l'Intervento di messa in esercizio di un distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato “Casa dell'Acqua” di importo complessivo pari ad Euro 44.000,00;
- la determinazione n° 199 del 03/09/2013 relativa all'aggiudicazione definitiva all'impresa Artide S.r.l., avente sede in via Aldo Moro n° 19/6, 43038 Sala Baganza (PR), C.F. E P.Iva n° 02268330343;

### **Considerato che:**

- l'Intervento di messa in esercizio prevedeva la fornitura e posa in opera dell'apparecchiatura e la manutenzione per un anno a partire dalla fine lavori, e pertanto dal giorno 19/11/2013, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, con scadenza il giorno 18/11/2014;
- il servizio di manutenzione, di importo contrattuale pari ad Euro 1.920,00, non comprendeva la fornitura e sostituzione delle bombole CO2 per la gasatura dell'acqua, che venne affidata alla stessa ditta con Determine nr. 81, 159, 232, 331 /2014 per un importo complessivo di Euro 4.281,40; non comprendeva inoltre nessuna sostituzione di parti dell'apparecchiatura;
- con Determinazione nr. 331 del 11/12/2014 venne inoltre affidata l'integrazione del servizio di manutenzione, per coprire il periodo 19/11/2014-31/12/2014;

### **Atteso che** il servizio di manutenzione del distributore di acqua consiste nelle seguenti operazioni:

- verifica periodica delle componenti dell'impianto (filtro, gasificatore, refrigeratore, sanificatore a raggi UV, tubazioni, ecc.) - ogni 15 giorni;
- verifica del funzionamento delle gettoniere e pulizia esterna ed interna dei dispositivi – ogni 15 giorni;
- fornitura e sostituzione delle bombole CO2 e filtri UV – secondo occorrenza ogni 45.000 lt circa;
- effettuazione dell'analisi batteriologica (con cadenza trimestrale) e chimico-fisica dell'acqua (con cadenza annuale);
- sostituzione di eventuali parti dell'apparecchiatura danneggiate, o per usura o per vandalismo, con fornitura del pezzo danneggiato, nessuno escluso;

**Ritenuto** conveniente per l'Amministrazione, a partire dal 01/01/2015 provvedere alla stipula di un contratto di manutenzione omnicomprendente che preveda sia le operazioni di verifica e pulizia che la fornitura dei materiali di ricambio (bombole e filtri), sia ancora la eventuale sostituzione di parti dell'apparecchiatura danneggiate (servizio non previsto nel precedente contratto);

### **Considerato che** sono stati chiesti preventivi per il servizio suddetto alle ditte:

- Artide S.r.l. installatrice dell'apparecchiatura;
- Fonte Alma – Celli spa con sede in via Casino Albini 605 – 47842 S. Giovanni in Marignano (RN) – P.IVA 04072020409;
- Ecotek srl con sede in via Giuseppe Beati 33 – 29100 Piacenza – P.IVA 01119060331;

che hanno in gestione altri impianti simili nei comuni limitrofi a quello di Soliera, nel rispetto del principio di parità di trattamento e concorrenza;

**Preso atto** dei preventivi pervenuti:

- Artide S.r.l. - prot. 1403 del 28/01/2015 per euro 650,00 mensili, cioè per Euro 7.800,00 annuali iva 22% esclusa;
- Fonte Alma - prot. 1481 del 29/01/2015 che ringrazia e declina l'invito;
- Ecotek srl - prot. 1420 del 28/01/2015 per Euro 0,032 al litro contabilizzato, con esclusione delle analisi batteriologiche dell'acqua; considerando la produzione dal 19/11/2013 al 19/11/2014 pari a litri complessivi 350.000, si perviene ad un costo annuale di Euro 10.500,00 iva 22% esclusa;

**Preso atto** che l'aggiudicatario si impegna:

- ad eseguire l'intervento in conformità tecnica all'offerta di gara allegata al contratto Rep. 12 del 31/10/2013;
- a fornire tutta l'assistenza tecnica necessaria per garantire il perfetto funzionamento dell'apparecchiatura, nessuna attività esclusa;
- a fornire e sostituire le parti che dovessero subire danni o per usura o per vandalismo, all'interno e all'esterno dell'apparecchiatura stessa (p.es: tubazioni, valvole, parti dell'impianto elettrico, bottoniere esterne, ugelli, staffe, bulloni, ecc.), manodopera compresa;

Ogni modifica strutturale all'impianto rispetto a quanto installato attualmente, derivante da richieste dell'Amministrazione (adeguamenti normativi esclusi; p.es: modifica dei logo applicati, modifica della tipologia di illuminazione, ecc.) è da ritenersi esclusa dall'importo del presente contratto.

**Ritenuto** conveniente per l'Amministrazione affidare la manutenzione alla ditta Artide srl mediante sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 co. 8 D.Lgs. 163/06 e dell'art. 7, co. 2 del Regolamento comunale per provviste e servizi in economia, per Euro 7.800,00 annuali per ciascun anno 2015-2016 e pertanto per Euro 15.600,00 oltre Iva 22% per complessivi 19.032,00;

**Considerato che** l'importo onnicomprensivo annuale, sulla base di quanto verificato nel primo anno di attività dell'apparecchiatura, si può suddividere in una parte di manutenzione ordinaria per Euro 1920,00 + iva 22% ed in una parte di manutenzione straordinaria per Euro 5.880,00 + iva 22%;

**Visto il** vigente regolamento comunale per provviste e servizi in economia, approvato dal C.C. con atto n. 103 del 27/12/2000 e s.m., esecutivo a termine di legge, che in particolare:

- all'art.2, comma 1, lettera s) individua i servizi ed approvvigionamenti per la gestione dei servizi comunali tra quelli che possono farsi in economia;
- all'art.5, comma 1, lettera b) prevede di eseguire le prestazioni indicate sopra con il sistema del cottimo fiduciario;
- all'art.7, al comma 2 prevede la possibilità di affidamento diretto rivolto ad una sola Ditta o persona quando l'importo sia inferiore a €. 40.000,00;
- all'art. 10, prevede che le forniture di valore inferiore a €. 25.000,00 vengono effettuate a seguito lettera commerciale;

Vista la legge n° 136 del 13/08/2010, e successive modifiche, ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è mantenere in efficienza il distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato "Casa dell'Acqua";

b) l'oggetto del contratto è la fornitura dei beni e servizi;

c) la modalità di scelta del contraente è il sistema del cottimo fiduciario;

d) le ditte sopra indicate assumono tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge nr. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

Visto il D.Lgs. n° 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 30/12/2014, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2015;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** la fornitura di beni e servizi sopraelencati, con le modalità indicate in premessa, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che si intendono qui integralmente trascritte;

**DI DARE ATTO** che la presente fornitura di beni e servizi è assegnata in conformità al vigente regolamento per provviste e servizi in economia (deliberazione del C.C. n. 103 del 27/12/2000 e s.m.), con le modalità e motivazioni espresse in premessa;

**DI APPALTARE**, per i motivi indicati in premessa, i servizi predetti alla ditta Artide srl avente sede in via Aldo Moro n° 19/6, 43038 Sala Baganza (PR), C.F. E P.Iva n° 02268330343 per l'importo di Euro 7.800,00 annuali per ciascun anno 2015-2016 e pertanto per Euro 15.600,00 oltre Iva 22% per complessivi **Euro 19.032,00**; - Codice **CIG ZD212F7537**

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è mantenere in efficienza il distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato "Casa dell'Acqua";

b) l'oggetto del contratto è la fornitura dei beni e servizi;

- c) la forma del contratto, che sarà stipulato a corpo per il servizio di manutenzione e per l'analisi acqua, e a misura per la fornitura di materiale di ricambio (bombole CO2 e filtri), è quella della presente Determinazione controfirmata per accettazione;
- d) la modalità di scelta del contraente è il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;
- e) il termine di esecuzione è stabilito in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi e precisamente dal giorno 01/01/2015 al giorno 31/12/2016 compresi;
- f) la penale pecuniaria è così stabilita:
- le verifiche ed i controlli dell'impianto nonché la pulizia degli erogatori devono essere eseguiti con cadenza quindicinale, tollerandosi un ritardo di giorni tre;
  - la sostituzione delle bombole e filtri deve avvenire entro un giorno lavorativo (sabato compreso) dalla mancanza di erogazione;
  - la manutenzione straordinaria di qualsiasi parte dell'apparecchiatura, con eventuale sostituzione del pezzo, deve avvenire entro giorni cinque lavorativi per parti di ricambio standard (bottoni gettoniere, serratura, valvole, filtri, interruttori elettrici, ecc.) ed entro giorni lavorativi quindici per parti strutturali (chiller, centralina di distribuzione, quadro elettrico, pompa di calore, ecc.);
  - per ogni ulteriore giorno naturale consecutivo di ritardo nell'esecuzione degli interventi di manutenzione rispetto ai termini fissati la penale è stabilita nella misura di Euro 100,00;
- g) l'aggiudicatario dovrà eseguire l'intervento in conformità tecnica all'offerta allegata al contratto in essere Rep. 12 del 31/10/2013;
- h) i pagamenti saranno previsti a cadenza mensile, previo visto sulle fatture apposto dai tecnici del servizio Opere Pubbliche e Manutenzione, a fronte della produzione dei seguenti documenti:
- analisi acqua (bimestralmente);
  - letture del contatore ed elenco delle manutenzioni eseguite;
  - bolle di consegna dei pezzi sostituiti (bombole, filtri, ecc.);
- j) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**DI FAR FIRMARE** all'impresa sopracitata copia del presente atto, che ha valore contrattuale, per accettazione;

**DI IMPEGNARE** la spesa di **Euro 19.032,00** con imputazione:

- per Euro 9.516,00 per l'anno 2015: **per Euro 2.342,40 al Cap. 1156/1** - Spese di manutenzione sedi comunali e patrimonio - e **per Euro 7.173,60 al Cap. 3004** - Manutenzione straordinaria sede ed edifici comunali non scolastici - del PEG 2015, ove trovano la necessaria disponibilità;
- per Euro 9.516,00 per l'anno 2016: **per Euro 2.342,40 al Cap. 1156/1** - Spese di manutenzione sedi comunali e patrimonio - e **per Euro 7.173,60 al Cap. 3004** - Manutenzione straordinaria sede ed edifici comunali non scolastici - del Bilancio pluriennale 2015-2017 Esercizio 2016, ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. 77/95;

**DI DARE ATTO:**

- che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per Euro 9.516,00 nell'esercizio 2015 e per Euro 9.516,00 nell'esercizio 2016;

- che è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**DI PROVVEDERE** alla liquidazione della spesa sulla base delle fatture regolarmente vistate, ai sensi dell'art.42 del vigente Regolamento di contabilità;

**DI NOMINARE** responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, Paola Vincenzi e Sauro Taddei dell'Ufficio LL.PP. Manutenzione.

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

**DI OTTEMPERARE** agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo 14/03/2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC;

L'Istruttore  
Paola Vincenzi

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CASA DELL'ACQUA\Det.integraz.manutenzione.rtf

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato Casa dell'Acqua per gli anni 2015-2016 ditta Artide srl CIG ZD212F7537

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
1	2015	2342.4	1156	1
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>
	2015	U 128		1311
	<b>Descrizione</b>		SPESE DI MANUTENZIONE SEDI COMUNALI E PATRIMONIO	
	<b>Codice Creditore</b>			
	<b>CIG</b>	ZD212F7537	<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
2	2015	7173.6	3004	0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>
	2015	U 143		2116
	<b>Descrizione</b>		MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE ED EDIFICI COMUNALI NON SCOLASTICI	
	<b>Codice Creditore</b>			
	<b>CIG</b>	ZD212F7537	<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
3	2016	2342.4	1156	1
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>
	2016	U 10		1311
	<b>Descrizione</b>		SPESE DI MANUTENZIONE SEDI COMUNALI E PATRIMONIO	
	<b>Codice Creditore</b>			
	<b>CIG</b>	ZD212F7537	<b>CUP</b>	

<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>	
<b>Note</b>			

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
4	2016	7173.6		3004		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2016	U	11			2116
	<b>Descrizione</b>			MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE ED EDIFICI COMUNALI NON SCOLASTICI		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZD212F7537		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 39 DEL 07/02/2015 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 07/02/2015*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato Casa dell'Acqua per gli anni 2015-2016 ditta Artide srl CIG ZD212F7537** ”, n° 12 del registro di Settore in data 04/02/2015

**ELISA TOMMASINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 09/02/2015 al giorno 24/02/2015.