



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Ambiente

Prot.n. 7575 del 15/06/2020

**Procedura negoziata per l'affidamento dei Servizi di manutenzione dei giochi installati nei parchi pubblici e nelle aree scolastiche del Comune di Soliera per il triennio 2020 -2022”\_CPV 50870000-4\_CIG 82824627DB.**

VERBALE N° 3

**SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Oggi, 28 (ventotto) maggio 2020 alle ore 08,30, in seduta pubblica sulla piattaforma MEPA di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), si è riunita la commissione costituita dall'Ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente di gara e verbalizzante, da Emanuela Saetti, Filippo Ferrari e Barbara Re con funzioni di testimone, tutti dipendenti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

PREMESSO CHE:

con determinazione a contrarre del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 100 del 04/05/2020 è stata indetta una selezione da esperire mediante Richiesta di Offerta sul MEPA di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) per l'affidamento dei **Servizi di manutenzione dei giochi installati nei parchi pubblici e nelle aree scolastiche del Comune di Soliera per il triennio 2020 - 2022”\_CPV 50870000-4\_CIG 82824627DB**, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo espresso con percentuale di ribasso sull'importo dei servizi posto a base di gara ed è stata approvata la lettera di invito e suoi allegati;

1. tutte le modalità di gara sono state previste nella citata lettera-invito e relativi allegati (prot. n° 6219 del 12/05/2020);
2. il termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma MePA è stato fissato per il giorno 26/05/2020 alle ore 09:00;
3. la prima seduta pubblica per la verifica della Documentazione Amministrativa è stata stabilita per il giorno 26/05/2020 alle ore 09:30 poi posticipata in stessa data alle ore 15,00 per sopravvenuti impedimenti;
4. l'invito è stato esteso alle seguenti 6 imprese, tutte aderenti all'Avviso Pubblico prot. 5399 del 21/04/2020 di indagine esplorativa di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla selezione in oggetto:

1	ITALIAN GARDEN S.R.L.	BIBBIENA (AR)
2	SARBA S.P.A.	CARPI (MO)
3	SABET S.R.L.	SAN PIETRO IN GU (PD)
4	AVOLA SOC. COOP.	CASTEL MAGGIORE (BO)
5	MACAGI S.R.L.	CINGOLI (MC)
6	FOR PLAY DI ZANOTTI MARIA LAURA E CRISTINI SERENA SNC	MARONE (BS)

5. con Verbale di gara n. 1 “Verifica della documentazione amministrativa”, alle ore 18,00 del 26/05/2020 il Presidente sospendeva la seduta pubblica per la verifica della



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Ambiente

Documentazione Amministrativa inviando, tramite l'area "Comunicazioni con i Fornitori" del portale MePA, l'avviso ai concorrenti che sarebbe stata ripresa il giorno 27/05/2020 alle ore 08,15;

6. con Verbale di gara n. 2 "Prosecuzione verifica della documentazione amministrativa" si completava la verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti e alle ore 14,47 del 27/05/2020 il Presidente dichiarava sospese le operazioni di gara in attesa del soccorso istruttorio;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e verifica attraverso il portale MePA che alle ore 15,29 del 27/05/2020 è pervenuta attraverso l'area "Comunicazioni" l'ultima comunicazione relativa al soccorso istruttorio e ne dispone l'immediata verifica, evidenziando quanto segue:

- 1) - per il concorrente di cui al numero 1) dell'elenco rileva l'invio del DGUE e del Modulo Ulteriori Dichiarazioni (All.C) corredati dal documento di identità del legale rappresentante riscontrando la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese e lo ammette alla gara;
- 2) - per il concorrente di cui al numero 2) dell'elenco, riscontra che lo stesso è già stato ammesso alla gara;
- 3) - per il concorrente di cui al numero 3) dell'elenco rileva l'invio della certificazione di qualità necessaria alla riduzione del 50% della garanzia provvisoria, l'invio del Modulo Ulteriori Dichiarazioni completo di tutte le sue parti riscontrando la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese e lo ammette alla gara;
- 4) - per il concorrente di cui al numero 4) dell'elenco, riscontra che lo stesso è già stato ammesso alla gara;
- 5) - per il concorrente di cui al numero 5) dell'elenco rileva l'invio del DGUE compilato in tutte le sue parti riscontrando la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese e lo ammette alla gara;
- 6) - per il concorrente di cui al numero 6) dell'elenco, riscontra che lo stesso è già stato ammesso alla gara;

Il Presidente dichiara di procedere all'apertura delle Offerte Economiche che risultano come segue

Offerte	Offerente	Lotto 1
	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
	ITALIAN GARDEN S.R.L.	27,13000000 Punti percentuale
	SABET SRL UNIPERSONALE	25,37000000 Punti percentuale
	SARBA S.P.A.	24,04000000 Punti percentuale
	FOR PLAY DI ZANOTTI MARIA LAURA E CRISTINI SERENA SNC	19,81000000 Punti percentuale
	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	18,61000000 Punti percentuale
	MACAGI	14,18000000 Punti percentuale
	<b>Miglior offerta:</b>	<b>27,13000000 Punti percentuale</b>



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Ambiente

e di procedere ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs.50/2016, specificando di non procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'esito dell'inserimento delle offerte è il seguente:

ELENCO OFFERTE AMMESSE  
ORDINATE

**TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)**

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.  
**(10% di 6 offerte = 0,6, arrotondato per eccesso a 1)**

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
1	MACAGI	14,18%	14,18%
2	AVOLA	18,61%	18,61%
3	FOR PLAY	19,81%	19,81%
4	SARBA	24,04%	24,04%
5	SABET	25,37%	25,37%
6	ITALIAN GARDEN	27,13%	27,13%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. a)**

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

**Somma dei ribassi: 87,83%      Media dei ribassi: 21,96%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
4	SARBA	24,04%	2,08%
5	SABET	25,37%	3,41%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. b)**

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 2,75%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. c)**

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,1252276867

**Art. 97, co. 2-bis, lett. d)**

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore/uguale a 0.15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica.

**Soglia di anomalia: 21,96% + (20% di 21,96%) = 26,35%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
6	ITALIAN GARDEN	27,13%	Offerta anomala
5	SABET	25,37%	
4	SARBA	24,04%	
3	FOR PLAY	19,81%	
2	AVOLA	18,61%	
1	MACAGI	14,18%	



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Ambiente

---

Il Presidente rileva la soglia di anomalia al 26,35% e pertanto, l'offerta della ditta ITALIAN GARDEN S.R.L. è risultata anomala. Dispone che si proceda alla richiesta di spiegazioni in merito alla congruità dell'offerta sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come previsto all'art. 97 comma 1.

Il Presidente ricorda inoltre, che come previsto all'art. 97 comma 5, occorre assegnare al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.

Alle ore 13,00 del 28/05/2020 il Presidente dichiara sospese le operazioni di gara.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Il Presidente e Verbalizzante

Ing. Salvatore Falbo

I Testimoni

Emanuela Saetti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
(Ing. Salvatore Falbo)

Filippo Ferrari

Barbara Re



X:\Dati\Soliera\Patrimonio\SERVIZI GIOCHI\Manutenzione giochi 2020-2022\9\_Gara\Verbali