



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**AFFARI GENERALI**  
---  
**SERVIZI SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 174 del 06/07/2021**

Registro del Settore

N. 21 del 03/07/2021

**Oggetto: Affidamento dei servizi notarili per l'accettazione dell'eredità e inventario dei beni, del defunto signor G.L. - CIG: ZD532557A1**

**Oggetto:** Affidamento dei servizi notarili per l'accettazione dell'eredità e inventario dei beni, del defunto signor G.L. - CIG: ZD532557A1

## **DETERMINAZIONE**

**Premesso** che in data 01/04/2021 è deceduto a Soliera il sig. G.L. nato l'8/09/1926, residente in vita a Soliera, lasciando testamento olografo contenente le sue ultime volontà da eseguirsi dopo il decesso;

### **Dato atto che**

- con il testamento sopra individuato pubblicato il 27/4/2021 dal dott. F. F. notaio in Cavezzo Rep. n. 30.249 raccolta n. 14.046, e registrato a Modena il 27/4/2021 al n. 11917 serie 1T, il defunto sig. G.L. ha nominato erede di tutto quanto in suo possesso in beni mobili ed immobili il Comune di Soliera;
- Il Comune di Soliera ha provveduto ad accettare l'eredità con beneficio di inventario con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29/6/2021 immediatamente eseguibile, assumendo a carico dell'Amministrazione comunale tutte le spese necessarie per gli atti e i provvedimenti per addivenire all'accettazione dell'eredità nel suo complesso;

**Rilevata** la necessità di provvedere a dare attuazione a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con la deliberazione sopra richiamata, mediante l'individuazione di un Notaio esperto in materia e di fiducia del Comune di Soliera, non avendo l'Amministrazione comunale personale in possesso delle specifiche competenze ed abilitazioni, che assista l'Amministrazione comunale nell'esecuzione degli atti necessari per perfezionare l'accettazione dell'eredità, compresa la redazione dell'inventario dei beni mobili e immobili a norma di legge e il trasferimento dei beni in favore del Comune di Soliera, al fine anche di concludere l'iter nel più breve tempo possibile;

**Dato atto**, che è stato contattato lo studio notarile del Dr. Aldo Fiori con sede in Carpi (MO) in Via F.lli Cervi n. 3, c.f. FRILDA49L09G388U - P.IVA 008243000362, che ha rimesso un preventivo acquisito al prott. n. 10711/2021, per i servizi notarili legati al rogito e redazione degli atti suddetti, per un importo arrotondato pari ad €. 3.518,60 I.V.A., spese e ritenuta d'acconto inclusi, di cui:

- E. 1.058,60 : Anticipazioni (Anticipazioni ex Art. 15 D.P.R. 633/1972, Bollo Modello Unico, Imposta di Registro, Imposta Ipotecaria, Tassa Ipotecaria, Tassa Archivio ,Tassa R.G.T. , Marche da bollo );
- E. 2.460,00 arrotondati compresi di IVA (E. 2.016,08 + IVA al 22%): Onorario, Contributo Cassa, Contributo Consiglio, iscrizione a repertorio;

**Precisato** altresì che lo studio notarile dr. Aldo Fiori ha evidenziato che: “nel preventivo non sono state quantificate le spese relative alle ispezioni ipotecarie e catastali in quanto quantificabili solo alla avvenuta stipula dell'atto e non tiene conto di eventuali prestazioni integrative che venissero richieste dal cliente stesso prima della stipula o che si rendessero necessarie

ai fini della stipula, e quindi l'importo esatto delle spese e tasse potrà essere definito solo a seguito di tutti gli accertamenti necessari”;

### **Richiamati**

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a mente del quale per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, è ammesso l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 commi 495 e 502, legge n. 208 del 28/12/2015 (s.m.i.) secondo il quale, qualora l'affidamento è al di sotto dell'importo di Euro 5.000,00 si ammette di procedersi al di fuori dell'approvvigionamento telematico;
- l'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Posto** che il suddetto affidamento per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto, acquistabile mediante affidamento diretto;

**Visto** l'art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 che stabilisce: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

### **Considerato** che

- l'importo preventivato risulta congruo, adeguato alla natura degli atti richiesti e nulla osta all'affidamento del servizio di cui trattasi;
- che tale studio notarile già in passato ha collaborato con l'Amministrazione Comunale con buon esito e soddisfazione;

**Considerato altresì**, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è dare seguito alla Delibera di Consiglio comunale n. 40 del 29/6/2021 relativa all'accettazione dell'eredità del defunto signor G.L.;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi notarili per l'accettazione dell'eredità in favore del Comune di Soliera, la redazione dell'inventario dei beni mobili ed immobili del defunto sig. G. L., e il trasferimento dei beni in favore del Comune di Soliera;
- la modalità di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto come previsto dall'art. 36, co.2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sopra indicato;
- il contratto è perfezionato tramite conferma d'ordine;

**Dato atto** che è stato acquisito agli atti il DURC Numero Protocollo INPS\_25789856 con scadenza validità all'11/8/2021, dove risulta una

situazione di regolarità amministrativa per la ditta sopra generalizzata;

**Dato atto** altresì che in caso di successivo accertamento, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000, del difetto del possesso dei requisiti prescritti si darà seguito alla risoluzione del contratto con il solo pagamento del corrispettivo pattuito in riferimento alle prestazioni rese e nei limiti dell'utilità ricevuta e nel caso di maggior danno all'applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto;

**Accertata**, la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 – *bis* della L. 241/1990;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
- l'art.192 e l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art.25 co. 5 del Regolamento di contabilità;
- 

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22/12/2020 con la quale è stato approvato il DUP 2021;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22/12/2020 con la quale è approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021-2023 e successiva variazione delibera G.C. n. 53 del 10/6/2021;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

**Di approvare** le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, quale parte integrante del presente atto;

**Di affidare**, in attuazione alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 29/6/2021 immediatamente eseguibile, allo studio notarile del Dr. Aldo Fiori con sede a Carpi (MO) in Via F.lli Cervi n. 3, c.f. FRILDA49L09G388U - P.IVA

008243000362, i servizi notarili per l'adempimento degli atti necessari all'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, del sig. G.L., con redazione dell'inventario dei beni mobili e immobili a norma di legge e il trasferimento dei beni in favore del Comune di Soliera;

**Di accogliere** il preventivo rimesso dallo studio notarile Dr. Aldo Fiori notaio in Carpi, ritenuto congruo in considerazione degli adempimenti notarili richiesti, per un importo arrotondato complessivo di spese, IVA, e ritenuta d'acconto, pari a €. 3.518,60 di cui:

- E. 1.058,60: Anticipazioni (anticipazioni ex Art. 15 D.P.R. 633/1972, Bollo Modello Unico, Imposta di Registro, Imposta Ipotecaria, Tassa Ipotecaria, Tassa Archivio ,Tassa R.G.T. , Marche da bollo );
- E. 2.460,00 (E. 2.016,08 + IVA al 22%): Onorario, Contributo Cassa, Contributo Consiglio, iscrizione a repertorio;

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è dare seguito alla Delibera di Consiglio comunale n. 40 del 29/6/2021 relativa all'accettazione dell'eredità del defunto signor G.L.;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi notarili per l'accettazione dell'eredità in favore del Comune di Soliera, la redazione dell'inventario dei beni mobili ed immobili del defunto sig. G. L., e il trasferimento dei beni in favore del Comune di Soliera;
- la modalità di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto come previsto dall'art. 36, co.2 lett. a) D.Lgs 50/2016 sopra indicato;
- il contratto è perfezionato tramite conferma d'ordine;

**Di impegnare** la somma complessiva di Euro 6.000,00 necessaria per i servizi notarili affidati come da preventivo acquisito al prot. 10711/2021 e per eventuali conguagli per maggiori spese quantificabili solo all'avvenuta stipula dell'atto e per eventuali prestazioni integrative che venissero richieste dal Comune di Soliera stesso prima della stipula o che si rendessero necessarie ai fini della stipula stessa, considerando che l'importo esatto delle spese e tasse potrà essere definito, solo a seguito di tutti gli accertamenti necessari, in particolare non risultando quantificabili prima della stipula le spese relative alle ispezioni ipotecarie e catastali, con imputazione al cap. 1017 del bilancio 2021 ove trovasi la necessaria disponibilità;

**Di liquidare** gli importi dovuti studio notarile Dr. Aldo Fiori notaio in Carpi **affidatario dei servizi in argomento, dando atto che** salvo eventuali conguagli per maggiori spese, il pagamento delle anticipazioni e competenze notarili saranno liquidate al momento della stipula dell'atto mediante assegni, ovvero anticipatamente mediante bonifici bancari;

**Di dare atto** che il codice CIG assegnato al presente servizio è il seguente:  
CIG: ZD532557A1

**Di stabilire** che:

- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario del servizio.
- l'operatore economico affidatario assume tutti gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche;

- per quanto non disposto dal presente atto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di prevedere**, in ossequio al D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, artt. 23 e 37, la pubblicazione dei dati contenuti nel presente atto nel sito istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti – Affidamenti diretti, e nella sottosezione "provvedimenti" in formato tabellare;

SETTORE: AFFARI GENERALI - SERVIZI SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Affidamento dei servizi notarili per l'accettazione dell'eredità e inventario dei beni, del defunto signor G.L. - CIG: ZD532557A1

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2021	6000		1017		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	457			
	<b>Descrizione</b>			studio notarile Dr. Aldo Fiori con sede in Carpi (MO) in Via F.lli Cervi n. 3, c.f. FRILDA49L09G388U - P.IVA 008243000362		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZD532557A1		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Affidamento dei servizi notarili per l'accettazione dell'eredità e inventario dei beni, del defunto signor G.L. - CIG: ZD532557A1				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 174 DEL 06/07/2021 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 06/07/2021*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**

Il Responsabile di Settore NICOLETTA SCACCO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Affidamento dei servizi notarili per l'accettazione dell'eredità e inventario dei beni, del defunto signor G.L. - CIG: ZD532557A1**”, n° 21 del registro di Settore in data 03/07/2021

**NICOLETTA SCACCO**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .