



Registro Generale N. 000243/2022 del 16/11/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** Affidamento lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante: Lavori di miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - CUP: J32B22000430004 - CIG 932110967A

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30-12-2021 con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

**Premesso** che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 30/06/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo (unico livello) e sue integrazioni, relativo ai "**Lavori di Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola Garibaldi est, realizzazione uffici**" (Cup Master J31E17000170004 – CUP: J32B22000430004), redatto dallo studio SIDEL Ingegneria S.r.l., p.iva 03408321200, per un importo complessivo di quadro economico di **Euro 119.397,73**;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 167 del 25/8/22 si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto, in base al criterio del minor prezzo, all'Impresa aggiudicataria AEFPE S.R.L., C.F. e P.I. n° 01506030293, per un importo complessivo pari a Euro 94.222,40 (IVA esclusa) di cui Euro 92.929,03 per lavori ed Euro 1.293,37 per oneri della sicurezza non ribassabili, determinati sulla base del preventivo corrispondente ad un ribasso offerto pari al 3% (treper cento), oltre IVA (22%) per Euro 9.422,24 e così per complessivi **Euro 103.644,64** (IVA compresa), mediante procedura di cui a dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal "Decreto Semplificazione", DL 76/2020 e smi convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021;
- il Contratto d'appalto dei lavori in oggetto veniva sottoscritto tra il Comune e l'impresa aggiudicataria in data 08/09/2022, per l'importo di Euro 94.222,40 (IVA esclusa) di cui Euro

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



92.929,03 per lavori ed Euro 1.293,37 per oneri della sicurezza non ribassabili;

- in data 10/08/2022 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a n.60 giorni naturali e consecutivi cessanti il giorno 08/10/2022,
- Con Determina n° 206 del 03/10/2022 veniva autorizzata una proroga di 83 (ottantatre) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, con conseguente scadenza dei termini fissata al 30/12/2022;

**Dato atto** che:

- con prot. 17149 in data 03/11/2021 il Direttore dei Lavori Ing. Pietrantonio Russo, ha presentato la prima perizia di variante con i relativi elaborati;
- con Delibera Giunta Comunale nr. 111 del 10/11/2022 la Giunta Comunale ha approvato la “**Perizia suppletiva e di variante n. 1, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi**” dell'importo di Euro **9.977,96** (al netto del ribasso d'asta 3,00%), oltre IVA 10% pari a Euro 997,80 in totale **Euro10.975,76**; redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietrantonio Russo;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da **Euro94.222,40** ad **Euro104.200,36** oltre IVA 10% pari ad Euro 10.420,04 per complessivi **Euro 114.620,40**;

**Considerato** che a seguito dell'approvazione di detta variante è necessario affidare le opere suppletive all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la relativa spesa sopra indicata;

**Dato atto** che:

- con l'approvazione della presente variante l'importo complessivo del quadro economico dei lavori viene aumentato di **Euro 7.989,99**, e pertanto da Euro 119.397,73 viene elevato ad Euro 127,387,72.
- per l'esecuzione delle opere non sono necessari giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, resta invariato;

**Atteso** che:

- la spesa complessiva derivante dalla maggior spesa per i lavori riportati in perizia di variante e per incentivi funzioni tecniche pari a complessivi **Euro 11.181,49**, trova copertura finanziaria per Euro 3.191,50 all'interno del quadro economico nelle somme a disposizione risultanti dalle economie realizzate con il ribasso di gara e per Euro 7.989,99 da impegnare al Capitolo 3004 “Manutenzione straordinaria Edifici”.
- con Delibera di Giunta Comunale nr.111 del 10/11/2022, il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato come segue,

	MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA ADEGUAMENTO GARIBALDI EST - REALIZZAZIONE UFFICI	progetto	aggiudicazione	PV1
Num.Ord.	DESCRIZIONE	Importo	Importo	Importo
	<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>			



A1.1	OG1 - Opere edili	48 964,68 €	47 495,74 €	57.473,70
A1.2	OS3 - Impianti idrico-sanitari	8 115,33 €	7 871,87 €	7.871,87
A1.3	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	6 056,96 €	5 875,25 €	5.875,25
A1.4	OS30 - Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	32 666,15 €	31 686,17 €	31.686,17
A1	Totale a corpo euro	<b>95.803,12 €</b>	<b>92.929,03</b>	102.906,99
<b>A2</b>	<b>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>			
A2.1	Oneri della sicurezza	815,88 €	815,88 €	815,88 €
A2.2	COVID 19	477,49 €	477,49 €	477,49 €
	Totale a corpo euro	<b>1 293,37 €</b>	<b>1.293,37</b>	<b>1.293,37</b>
<b>A3</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comp importo per attuazione Piani Sicurezza)</b>			
	Totale a corpo euro	97 096,49 €	94 222,40 €	104.200,36
	Sommano euro	<b>97 096,49 €</b>	<b>94.222,40</b>	<b>104.200,36</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.2	Accantonamento art.113	1 941,93 €	1.941,93 €	2.147,66
	Sommano euro	<b>1 941,93 €</b>	<b>1.941,93 €</b>	<b>2.147,66</b>
<b>C</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>			
C.1	Spese tecniche progettazione, DL, CSE + cassa 4% (al netto del ribasso di gara) euro	2 796,90 €	2.796,90 €	2.796,90
C.2	Spese tecniche accatastamento, antincendio, altro + cassa 4% euro	5 252,00 €	5.252,00 €	5.252,00
C.3	Spese amministrativa titolo di rimborso per accatastamento, antincendio, altro(non sogg ad iva) euro	800,00 €	800,00 €	800,00
C.4	Contributo ANAC	30,00 €	0,00 €	0,00
	Sommano euro	<b>8 878,90 €</b>	<b>8.848,90 €</b>	<b>8.848,90</b>
<b>D</b>	<b>IVA</b>			
D1	Iva su lavori 10% euro	9 709,65 €	9.422,24 €	10.420,04
D2	Iva su spese tecniche progettazione, DL, CSE 22% euro	615,32 €	615,32 €	615,32
D3	Iva su spese tecniche accatstamento, antincendio, altro 22% euro	1.155,44 €	1.155,44 €	1.155,44 €
	Sommano euro	<b>11 480,41 €</b>	<b>11.193,00 €</b>	<b>12.190,80</b>
	<b>TOTALE euro</b>	<b>119.397,73 €</b>	<b>116.206,23 €</b>	<b>127.387,72</b>
	Economie	-	3.191,50 €	-



	TOTALE euro	119.397,73	119.397,73 €	127.387,72
--	-------------	------------	--------------	------------

Visto il D.Lgs n. 50/2016;  
Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;  
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;  
Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;  
Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;  
Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;  
Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante della presente determinazione;

- **Di affidare** le opere suppletive di cui alla Variante in corso d'opera relativa ai “**Lavori di Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola garibaldi est, realizzazione uffici**” (Cup Master J31E17000170004 – CUP: J32B22000430004)”, approvata con Delibera Giunta Comunale nr. 111 del 10/11/2022, dell'importo di Euro **9.977,96** (al netto del ribasso d'asta 3,00%), oltre IVA 10% pari a Euro 997,80 in totale **Euro10.975,76**, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietrantonio Russo, ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Di dare atto** che l'importo contrattuale risulta pertanto elevato da Euro **94.222,40** ad **Euro104.200,36** oltre IVA 10% pari ad Euro 10.420,04 per complessivi **Euro 114.620,40**;

**Di stabilire** che:

- a seguito dell'affidamento dei lavori di Variante, l'impresa esecutrice dovrà integrare la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 71 del



30/06/2022, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di impegnare** come segue la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari ad **Euro 11.181,49**, di cui Euro 10.975,76 a favore dell'Impresa AEFEE S.R.L., C.F. e P.I. n° 01506030293, con sede legale in Via Eridania n. 113/C, Occhiobello (Prov. RO) per l'esecuzione dei lavori suppletivi (CIG 932110967A) ed Euro 205,73 per incentivi funzioni tecniche del personale dipendente:

- sub-impegnare Euro 3.191,50 al cap. 3468 impegno 439/2022 “*Lavori di miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya – Realizzazione Uffici – Scuola Garibaldi Est*”, a favore dell'Impresa AEFEE S.R.L.;
- impegnare Euro 7.784,26 al Capitolo 3004 “*Manutenzione straordinaria Edifici*”, a favore dell'Impresa AEFEE S.R.L.;
- impegnare Euro 205,73 al Capitolo 3004 “*Manutenzione straordinaria Edifici*”, per incentivi funzioni tecniche;

del Bilancio 2020-2022, dove si trova la necessaria disponibilità

**Di dare atto che:**

- la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi **Euro 11.181,49** trova copertura finanziaria per Euro 3.191,50 al cap. 3468 impegno 439/2022, nelle somme a disposizione per imprevisti all'interno del quadro economico, così come modificato con Delibera di Giunta Comunale nr. 111 del 10/11/2022 e per Euro 7.989,99 al Capitolo 3004 “*Manutenzione straordinaria Edifici*”

- l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2022 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro **11.181,49** nell'anno 2022;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**Di provvedere** alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

**Di dare atto che:**

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n°136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;



- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n°5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

L'istruttore  
Daniele Zoboli

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Affidamento lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante: Lavori di miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - CUP: J32B22000430004 - CIG 932110967A**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
3.191,50	2.02.01.09.003	3468000	2022	932110967A	00439.001
7.784,26	2.02.01.09.003	3004000	2022	932110967A	00526
205,73	2.02.01.09.003	3004000	2022		00527

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**16/11/2022**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*