



Registro Generale N. 000322/2022 del 29/12/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Tinteggio esterno della Caserma dei Carabinieri di Soliera, ripristino di alcune perdite dalla copertura e sostituzione di due lucernari.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che a seguito di segnalazione pervenuta da parte del Maresciallo dei Carabinieri di Soliera con la quale si evidenziava la necessità di tinteggiare gli ambienti interni della Caserma dei Carabinieri, e di risanare e tinteggiare le pareti esterne della sede in quanto in parte in stato di degrado; i tecnici comunali insieme con il Maresciallo hanno effettuato un sopralluogo al fine di verificare lo stato di conservazione dei paramenti murari superficiali degli ambienti interni ed esterni;

Considerato che durante il sopralluogo si riscontrava la necessità di ritinteggiare gli ambienti interni, riprendere parti di intonaco degradato esterno e procedere con la tinteggiatura, oltre che risanare le pareti dalla presenza di muffe ed efflorescenze, trattare i ferri d'armatura esposti agli agenti atmosferici e ripristinare localmente i copriferri ammalorati delle parti in cemento armato.

Si ritiene necessario provvedere ad effettuare i lavori sopra indicati al fine di evitare un progressivo deterioramento dei paramenti murari e al fine di riqualificare la sede della Caserma dei Carabinieri del Comune di Soliera;

In seguito alle ultime piogge, ci è stato segnalato che ci sono problemi di infiltrazioni in alcune parti dell'edificio e dai due lucernari che necessitano di intervento urgente di sistemazione e sostituzione.

Ritenuto di affidare il tinteggio esterno della Caserma dei Carabinieri di Soliera, il ripristino di alcune perdite dalla copertura e la sostituzione di due lucernari a ditte di comprovata fiducia e qualificazione, che procedano all'esecuzione dei lavori in tempi celeri compatibili con la necessità di garantire la funzionalità e la continuità delle attività negli ambienti;

Considerato che sono pervenuti a Codesta Amministrazione i seguenti preventivi:

- Prot. n. 19363 in data 9/12/2022 dalla ditta Monaco Pietro Imbianchino P.Iva 04090051212
- Prot. n. 19587 in data 13/12/2022 dalla ditta Tecno Edilizia srls P.Iva 03925730362

Considerato che dal confronto dei preventivi pervenuti e sopra richiamati, risulta più vantaggioso in termini economici e di efficacia l'offerta prot.n. 19587 del 13/12/2022 presentata dalla ditta Tecno Edilizia srls con sede in Via Salvetto 3/2 frazione Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) Partita Iva 03925730362, in quanto codesta ditta oltre al vantaggio economico consente di avere un referente unico per la realizzazione di tutti gli interventi sia di tinteggio che di ripristini delle varie infiltrazioni;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Vista l'offerta presentata dalla Ditta "Tecno Edilizia srls con sede in Via Salvetto 3/2 frazione Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) Partita Iva 03925730362", acquisita agli atti al Prot. n.19587 del 13/12/2022, la quale si è resa disponibile ad eseguire il tinteggio esterno della Caserma dei Carabinieri di Soliera, il ripristino di alcune perdite dalla copertura e la sostituzione di due lucernari come da preventivo sopra richiamato per l'importo di Euro € 23.289,00 oltre € 5.123,58 per iva al 22% per un totale di Euro 28.412,58 Iva e costi per la sicurezza compresi.

Dato atto che la spesa prevista di complessivi Euro 28.412,58 (IVA compresa) trova copertura finanziaria come segue:

- per € 25.175,49 al Cap. 3004 che presenta sufficiente disponibilità;
- per € 3.237,09 al Cap. 3406 che presenta sufficiente disponibilità;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;
- l'art. 36 c. 2, del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76, ai sensi del quale le stazioni appaltanti provvedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'art. 4, co.2 D.Lgs. 165/2001;
- l'art.183 co.9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- -Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;
- l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);



- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di affidare il tinteggio esterno della Caserma dei Carabinieri di Soliera, il ripristino di alcune perdite dalla copertura e la sostituzione di due lucernari CIG: ZF339134D0 alla Ditta “Tecno Edilizia srls con sede in Via Salvetto 3/2 frazione Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) Partita Iva 03925730362”, alle condizioni di cui al preventivo acquisito agli atti al Prot. n.19587 del 13/12/2022 che prevede una spesa di Euro € 23.289,00 oltre € 5.123,58 per iva al 22% per un totale di Euro 28.412,58 Iva e costi per la sicurezza compresi.

di impegnare a favore della ditta “Tecno Edilizia srls con sede in Via Salvetto 3/2 frazione Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) Partita Iva 03925730362” la spesa di Euro 28.412,58 (IVA compresa) come segue:

- € 25.175,49 con imputazione al Cap. 3004 del Bilancio 2022 che presenta sufficiente disponibilità;
- € 3.237,09 con imputazione al Cap. 3406 del Bilancio 2022 che presenta sufficiente disponibilità;

di definire, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

-il fine che l’Amministrazione intende conseguire è quello di evitare un progressivo deterioramento dei paramenti murari e di riqualificare la sede della Caserma dei Carabinieri del Comune di Soliera;

-oggetto: l’oggetto del contratto consiste nei lavori di tinteggio esterno, la sostituzione di n. 2 lucernai e i vari ripristini da infiltrazioni della Caserma dei Carabinieri del Comune di Soliera;

- modalità di affidamento: il presente affidamento avviene eseguendo la procedura prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- forma: la forma del contratto, stipulato “a corpo”, sarà quella per corrispondenza secondo l’uso del commercio, mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell’ art . 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ovvero altra forma consentita dalla legislazione vigente;

di liquidare, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell’art. 28 del vigente regolamento di contabilità, l’importo dovuto all’affidataria della fornitura;

di dare atto che:

il codice CIG è: ZF339134D0;

l’inizio dei lavori è vincolato all’ottenimento del nulla osta della Legione dei Carabinieri al fine di poter avere accesso agli ambienti;

di dare atto che:

- l’esecuzione dei lavori è prevista nell’anno 2022, pertanto l’esigibilità della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall’art. 183 del TUEL, è per Euro 28.412,58 nell’anno 2022;
- il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i



relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

di dare atto che il responsabile del procedimento e direttore per l'esecuzione, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, ing. Salvatore Falbo;

di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019, si procederà alla stipulazione del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'operatore economico affidatario, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e acquisita agli atti, dando atto che, in caso di successivo accertamento dell'insussistenza dei prescritti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

di informare la ditta affidataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il prestatore del servizio, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014 in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Affidamenti diretti".

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
PREZIOSI BEATRICE

OGGETTO: Tinteggio esterno della Caserma dei Carabinieri di Soliera, ripristino di alcune perdite dalla copertura e sostituzione di due lucernari.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
25.175,49	2.02.01.09.001	3004000	2022	ZF339134D0	00623
3.237,09	2.02.01.09.001	3406000	2022	ZF339134D0	00624

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

29/12/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa