



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 335 del 04/12/2020**

Registro del Settore  
N. 162 del 04/12/2020

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta e rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via Arginetto n. 450, Soliera (Mo) CUP J39H20000030004- Cig Z392C9BEDA Affidamento lavori perizia suppletiva e di variante. Cig maggiori opere Z772F5AFD0**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 17 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 18 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;

**Premesso** che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 02/04/2020 veniva approvato il progetto unico livello dei lavori di “Manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta – Rifacimento dei bagni dell’immobile Bocciodromo e manutenzione del balcone e dell’ingresso al centro Sportivo siti in Soliera” CUP J39H20000030004 - CIG Z392C9BEDA”, validato ai sensi dell’art. 26 del D.lgs 50/16 e smi, con atto di validazione del 27/02/2020, rif. prot. 2861;

- con Determina n°246 del 12/10/2020 il Comune di Soliera ha aggiudicato all’impresa PATH STUDIO SRL, con sede in Via Cavalieri di V. Veneto n. 20/A, c.a.p. 67051 Avezzano (AQ), C.F. e P.IVA 02018220661 i lavori di che trattasi per l’importo di € 17.751,45, al netto del ribasso d’asta del 15,35% oltre euro 662,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 07/10/2020 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l’ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 60 cessanti il giorno 06/12/2020;

Dato atto che nel corso dell’esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, al fine di procedere al rifacimento dei bagni e spogliatoi utilizzati dalla società bocce, posti al lato est dello stesso edifici, limitando così, al termine dell’emergenza sanitaria Covid-19, ulteriori disagi all’utenza dovuti alla realizzazione di ulteriori lavori ed alla indisponibilità delle strutture igienico-sanitarie;

**Verificato** che le motivazioni alla base della Variante suppletiva sono riconducibili, a quanto previsto all’art. 106 comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che nella procedura di invito a formulare offerta, si prevedeva la possibilità di apportare modifiche al contratto, ai sensi della rt. 106, c.1 lett. a) del Dlgs 50/16 e smi, come modificato dal DL 76/20 e smi, nel caso in cui, durante la vigenza del contratto, fosse riscontrata la necessità di procedere ad effettuare lavorazioni analoghe a quelle poste a base di gara nel limite contrattuale di euro 50.000,00.

**Visti** gli elaborati di perizia assunti agli atti dell’Ufficio Lavori Pubblici con prot.

17052 in data 21/11/2020:

#### PE- G- ELABORATI GENERALI

- 1 Elenco elaborati
- 2 Relazione generale di progetto
- 3 Computo metrico estimativo
- 4 Elenco prezzi unitari
- 5 Analisi prezzi
- 6 Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica e parte amministrativa)
- 7 Piano di manutenzione dell'opera
- 8 Quadro economico

#### PE- A- PROGETTO ARCHITETTONICO

- 1 Planimetria generale con individuazione dell'area oggetto di intervento
- 2 Documentazione fotografica
- 3 Piante interventi:
  - 1\_Bagni e spogliatoio bocciodromo;stato di fatto, di progetto e comparato con indicazione interventi

#### PE- Z- PROGETTO SICUREZZA

- 1 Relazione Piano di sicurezza e coordinamento e Fasi di lavoro
- 2 Layout di cantiere
- 3 Cronoprogramma e gestione delle interferenze
- 4 Computo oneri della sicurezza
- 5 Fascicolo dell'opera

**Preso atto** che il Responsabile unico del procedimento, Ing. Salvatore Falbo, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, visti gli elaborati di perizia, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori;

**Preso atto** che la ditta aggiudicataria PATH STUDIO SRL, con sede in Via Cavalieri di V. Veneto n. 20/A, c.a.p. 67051 Avezzano (AQ), C.F. e P.IVA 02018220661 a seguito di formale richiesta, comunicava con nota del 9/11/2020 prot. 16193 la propria disponibilità ad effettuare le maggiori lavorazioni alle stesse condizioni del contratto in essere;

**Visto** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dalla sig.ra D'Alessandro Ornella in qualità di Rappresentante legale della ditta PATH STUDIO SRL, con sede in Via Cavalieri di V. Veneto n. 20/A, c.a.p. 67051 Avezzano (AQ), C.F. e P.IVA 02018220661, dal Direttore dei Lavori Ing. Oliani Luca e dal Rup Ing. Salvatore Falbo, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

**Dato atto che** con Delibera Giunta Comunale nr. 118 del 26/11/2020 la Giunta Comunale si approvava la “Perizia suppletiva e di variante n. 1, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi” dell’importo complessivo di **Euro 26.145,34** (IVA inclusa) che trova copertura finanziaria quali risorse aggiuntive al cap. 3406, ad oggetto “Manutenzione straordinaria centri sportivi”,

**Considerato** che a seguito dell'approvazione di detta variante:

è necessario affidare le opere suppletive all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la relativa spesa sopra indicata;

è necessario impegnare la spesa di **Euro 26.145,34** come di seguito suddivisa:

1. per lavori Euro 19.771,09 di cui Euro 19.079,74 per lavori ed Euro 691,35 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% pari ad Euro 4.349,64 per un totale di **Euro 24.120,73**, al netto del ribasso del 15,35%
2. per servizi di ingegneria Euro 1.500,00 più euro 60,00 per Cassa 4% in totale **Euro 1.560,00**;
3. per incentivo di cui all’art. 113 del DLGS 50/16 **Euro 464,61**;

**Dato atto che:**

l’importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 18.413,81 ad **Euro 38.184,90** oltre IVA 22% pari ad Euro 8.400,68 per complessivi Euro 46.585,58;

con l'approvazione della presente variante si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che viene elevato da € 28.200,00 a **Euro 50.030,85**

la spesa complessiva derivante dalla maggior spesa per i lavori approvati dal presente atto trova copertura finanziaria per euro **26.145,34** al cap. 3406, ad oggetto “Manutenzione straordinaria centri sportivi”,

per l’esecuzione delle opere sono necessari 60 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, pertanto il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori è fissato nel giorno 23/01/2021 compreso.

l'impresa, per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nell’atto di sottomissione, deve prestare una cauzione integrativa corrispondente al 10%, aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento, percentuale dell'importo del presente atto. Alla garanzia sono applicate le riduzioni previste dall'[articolo 93, comma 7](#), del D.lgs 50/16 e s.m.i,

la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall’Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 02/04/2020, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti e al concordamento prezzi presentato con la perizia suppletiva e di variante n.1;

l’importo suppletivo dei lavori verrà liquidato in una unica soluzione,

unitamente alla rata di saldo;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante della presente determinazione;

**Di affidare** le opere suppletive di cui alla Variante in corso d'opera relativa ai "lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta e rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via Arginetto n. 450 , Soliera (Mo) CUP J39H19000430004- Cig Z392C9BEDA Cig maggiori opere Z772F5AFD0, dell'importo di Euro 19.771,09 di cui Euro 19.079,74 per lavori ed Euro 691,35 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% pari ad Euro 4.349,64 per un totale di Euro 24.120,73, al netto del ribasso del 15,35%; redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Oliani incaricato con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 208 del 16/07/2019, all'impresa PATH STUDIO SRL, con sede in Via Cavalieri di V. Veneto n. 20/A, c.a.p. 67051 Avezzano (AQ), C.F. e P.IVA 02018220661 ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Di dare atto** che:

l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 18.413,81 ad **Euro 38.184,90** oltre IVA 22% pari ad Euro 8.400,68 per complessivi Euro 46.585,58;

La spesa complessiva della perizia suppletiva e di variante ammonta ad **Euro 26.145,34** come di seguito suddivisa:

1. per lavori Euro 19.771,09 di cui Euro 19.079,74 per lavori ed Euro 691,35 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% pari ad Euro 4.349,64 per un totale di **Euro 24.120,73**, al netto del ribasso del 15,35%

2. per servizi di ingegneria Euro 1.500,00 più euro 60,00 per Cassa 4% in totale **Euro 1.560,00**;

3. per incentivo di cui all'art. 113 del DLGS 50/16 **Euro 464,61**;

**Di stabilire che:**

- a seguito dell'affidamento dei lavori di Variante, l'impresa esecutrice dovrà integrare la garanzia ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 02/04/2020, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti e al concordamento prezzi presentato con la perizia suppletiva e di variante n.1;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- le variazioni riguardano categorie di lavorazioni previste;
- l'impresa affidataria ha sottoscritto il concordamento di nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza apporre riserve;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di impegnare** la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari ad **Euro 26.145,34** con imputazione al cap. 3406 denominato "Manutenzione straordinaria centri sportivi", del Bilancio 2020-2022, dove si trova la necessaria disponibilità; come segue:

- quanto ad **Euro 24.120,73** (IVA 22% compresa) a favore dell'impresa PATH STUDIO SRL, con sede in Via Cavalieri di V. Veneto n. 20/A, c.a.p. 67051 Avezzano (AQ), C.F. e P.IVA 02018220661, per l'esecuzione dei lavori suppletivi (CIG Z772F5AFD0),
- quanto ad **Euro 1.560,00** a favore del Direttore dei Lavori Ing. Luca Oliani, per servizi di ingegneria (CIG Z772F5AFD0);
- quanto ad **Euro 464,61** per incentivo di cui all'art. 113 del DLGS 50/16

**Di dare atto** che:

- l'importo suppletivo di Euro **24.120,73** verrà liquidato in una unica soluzione,

unitamente alla rata di saldo;

- la spesa complessiva di Euro **26.145,34** derivante dall'approvazione del presente atto trova copertura finanziaria al cap. 3406 denominato "Manutenzione straordinaria centri sportivi",

- l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2020 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro **26.145,34** nell'anno 2020;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**Di provvedere** alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

**Di dare atto** che:

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

L'istruttore

Beatrice Preziosi



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta e rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via Arginetto n. 450, Soliera (Mo) CUP J39H20000030004- Cig Z392C9BEDA Affidamento lavori perizia suppletiva e di variante. Cig maggiori opere Z772F5AFD0

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2020	24120.73		3406		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	675	1		
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria centri sportivi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z772F5AFD0		<b>CUP</b>	J39H20000030004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta e rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via Arginetto n. 450, Soliera (Mo) CUP J39H20000030004- Cig Z392C9BEDA Affidamento lavori perizia suppletiva e di variante. Cig maggiori opere Z772F5AFD0				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2020	1560		3406		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	675	2		
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria centri sportivi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z772F5AFD0		<b>CUP</b>	J39H20000030004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta e rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via Arginetto n. 450, Soliera (Mo) CUP J39H20000030004- Cig Z392C9BEDA Affidamento lavori perizia suppletiva e di variante. Cig maggiori opere Z772F5AFD0				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
3	2020	464.61		3406		0

<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
2020	U	675	3		
<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria centri sportivi		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	J39H20000030004	
<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
<b>Note</b>	Lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta e rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via Arginetto n. 450, Soliera (Mo) CUP J39H20000030004- Cig Z392C9BEDA Affidamento lavori perizia suppletiva e di variante. Cig maggiori opere Z772F5AFD0				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 335 DEL 04/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 04/12/2020*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

**Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
Lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra  
Paiporta e rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e  
manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via  
Arginetto n. 450, Soliera (Mo) CUP J39H20000030004- Cig Z392C9BEDA  
Affidamento lavori perizia suppletiva e di variante. Cig maggiori opere  
Z772F5AFD0 ”, n° 162 del registro di Settore in data 04/12/2020**

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 11/12/2020 al giorno 26/12/2020.