



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 91 del 16/04/2021**

Registro del Settore

N. 42 del 08/04/2021

**Oggetto: Approvazione Stato Finale e presa atto  
Certificato Regolare Esecuzione dei lavori  
Manutenzione straordinaria del bagno disabili  
della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni  
immobile Bocciodromo e Manutenzione del  
balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in  
Via Loschi 190**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

- **Vista** la deliberazione di C.C. n. 76 del 22/12/2020 “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021 e relativa nota di aggiornamento” con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2021 e relativa nota di aggiornamento, nonché le successive variazioni;
- **Vista** la deliberazione di C.C. n. 78 del 22/12/2020 “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023” con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, nonché le successive variazioni;
- **Vista** la deliberazione della G.C. n. 144 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021/2023, nonché le successive variazioni;

**Premesso che:**

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 02.04.2020 si approvava il progetto unico livello dei lavori di "Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta –Rifacimento dei bagni dell’immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e dell’ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190”, redatto dall'Ing. Oliani Luca, con studio professionale in via Stradello Arginetto n° 59, 41019 Soliera (MO), P.IVA n° 03644150363, per la spesa complessiva di **Euro 28.200,00** (IVA compresa);
- con Determinazione n. 246 del 12/10/2020 si aggiudicava l'appalto dei “Lavori di Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta – Rifacimento dei bagni dell’immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e dell’ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190” alla ditta PATH STUDIO SRL, con sede in Via Cavalieri di V. Veneto n. 20/A, c.a.p. 67051 Avezzano (AQ), C.F. e P.IVA 02018220661, per un importo di Euro **18.413,81**, corrispondente ad un ribasso del 15,35% sull’importo a base di gara di Euro 20.970,41, di cui Euro 662,36 per oneri relativi all’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, così come risulta dai verbali di gara depositati agli atti;
- Il Quadro Economico post gara risultava essere il seguente:

	IN GARA	AGGIUDICATO
<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>ribasso 15,35%</b>
A.1.	€	
1 Lavori	20.970,41	€ 17.751,45
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 662,36	€ 662,36
	€	
<i>Totale somme da appaltare</i>	21.632,77	€ 18.413,81
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi		
B.1 dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00

B.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
B.3	imprevisti e accantonamenti	€ 139,35	€ 139,35
B.4	incentivo	€ 432,66	€ 432,66
B.6	Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, emissione CRE	€ 950,00	€ 950,00
B.7	Economie dovute al ribasso d'asta (comprehensive di iva)		€ 3.927,13
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 1.522,01	€ 5.449,14
<b>c CALCOLO IVA</b>			
c.1	IVA su A (22%)	€ 4.759,21	€ 4.051,04
c.2	IVA SU B.3 (22%)	€ 30,65	€ 30,65
c.4	IVA E CASSA SU B.6 (4%+22%)	€ 255,36	€ 255,36
	<i>Totale iva</i>	€ 5.045,22	€ 4.337,05
		<b>€</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>28.200,00</b>	<b>€ 28.200,00</b>

- in data 07/10/2020 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 60 cessanti il giorno 06/12/2020;
- con Delibera di Giunta comunale n. 118 del 26.11.2020 si approvava la Perizia Suppletiva e di Variante di maggiori opere, per un importo complessivo di Euro 19.771,09 di cui Euro 691,35 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, riconoscendo 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori previsti, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato nel giorno 23/01/2021 compreso;
- con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante per maggiori opere si modificava l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che aumentava da **€ 28.200,00 a € 50.030,85**;

L'importo del quadro economico era finanziato con mezzi di bilancio dell'Ente;

**Considerato** che essendo ultimati i lavori, il Direttore dei lavori, Ing. Luca Oliani, ha redatto lo stato finale, il conto finale e il CRE dei lavori eseguiti dall'impresa PATH STUDIO SRL relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta, rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via Loschi n. 190, Soliera (Mo) e relativa perizia suppletiva e di variante per manutenzione straordinaria bagni e spogliatoi bocciodromo lato est" emesso in data 08-03-2021 e inviato con prot. 4352 del 16/03/2021, i quali attestano che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice, per un complessivo di Euro 38.184,90 (comprensivi di oneri per la sicurezza), oltre iva al 22%, pari ad euro 8.400,68, per complessivi Euro 46.585,58;

**Verificato** che, come risulta dai relativi verbali redatti dal Direttore dei Lavori, depositati agli atti:

- l'importo complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa PATH STUDIO SRL, come da stato finale, ammonta ad Euro 38.184,90 (comprensivi di oneri per la sicurezza), oltre iva al 22%, pari ad euro 8.400,68, per complessivi Euro

46.585,58, pari alla somma autorizzata, come indicato e definitivamente accettato dall'impresa nel certificato di regolare esecuzione;

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 07/10/2020 con scadenza il giorno 06/12/2020;
- il termine ultimo, a seguito di perizia di variante, veniva fissato nel giorno 23/01/2021;
- l'ultimazione avveniva in data 23/01/2021 e pertanto in tempo utile, come da certificato di ultimazione dei lavori agli atti;
- il certificato di ultimazione lavori è stato emesso in data 04-02-2021 prot. n. 4352/2021; il direttore dei lavori concedeva ulteriori 18 giorni naturali e consecutivi per terminare gli ultimi lavori di piccola entità quindi fino al 22/02/2021;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in base ai termini contrattuali,
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- la ditta è legittimata a fatturare lo stato finale dei lavori;

**Considerato** che in data 08-03-2021 prot. n. 4352 del 16/03/2021, è pervenuta da parte del Direttore Lavori, la documentazione relativa allo Stato Finale dei lavori, nella quale si dichiara che gli stessi sono stati ultimati in data 23/01/2021;

**Considerato** che in data 08-03-2021 prot. n. 4352 del 16/03/2021 è pervenuta da parte del Direttore Lavori, la relazione sul conto finale ai sensi dell'art. 14 DM 49/2018;

**Visto** il *Certificato di Regolare Esecuzione* a firma del Direttore Lavori, ing. Luca Oliani registrato con n. prot. 4352 del 16/03/2021

**Visto** il quadro economico ultimo dei lavori, approvato in relazione alla variante con determinazione n. 335/2020, nel quale si evidenzia un importo lavori pari ad Euro 38.184,90 (comprensivi di oneri per la sicurezza), oltre iva al 22%, pari ad euro 8.400,68, per complessivi Euro 46.585,58;

**Dato atto** che:

- il quadro economico dello stato finale dei lavori risulta invariato rispetto all'approvato con determinazione n. 335/2020 e quindi per un totale lavori aggiudicati con relativi varianti pari ad Euro 38.184,90 (comprensivi di oneri per la sicurezza), oltre iva al 22%, pari ad euro 8.400,68, per complessivi Euro 46.585,58 come di seguito riportato:
- è stata presentata garanzia fidejussoria per la rata di saldo n. 2021/13/6592323 del 07/03/2021 prevista dall'art. 103 c. 6 del D. Lgs 50/2016 acquisita al prot. n. 4429 del 16/03/2021;
- alla data del presente atto non risultano liquidate alcune somme;

**Dato atto** che con prot. n. 2686/2021 è stato pubblicato all'albo pretorio l'"Avviso ai creditori" con scadenza per la presentazione di note al 03/03/2021, in merito al quale non sono pervenute notifiche in merito;

**Visto** l'esito positivo delle verifiche condotte presso gli istituti previdenziali ed

assicurativi in ordine alla regolarità contributiva;

**Effettuata** la revisione contabile degli atti, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R.

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art. 42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 c.5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

#### **D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Di dare atto** che al termine del periodo indicato con l' "Avviso ai creditori" di cui rif. Prot.n.2686/2021 e pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Soliera con scadenza 03/03/2021, non sono pervenute dichiarazioni in merito;

**Di prendere atto** della contabilità finale e delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, emesse dal Direttore dei Lavori, ing. Luca Oliani, relativa ai lavori di Lavori di manutenzione straordinaria del bagno disabili della palestra Paiporta, rifacimento dei bagni dell'immobile bocciodromo e manutenzione del balcone e dell'ingresso al centro sportivo siti in via Loschi n. 190, Soliera (Mo) e relativa perizia suppletiva e di variante per manutenzione straordinaria bagni e spogliatoi bocciodromo lato est, eseguiti dall'impresa PATH STUDIO SRL, con sede in Via Cavalieri di V. Veneto n. 20/A, c.a.p. 67051 Avezzano (AQ), C.F. e P.IVA 02018220661

**Di approvare** la contabilità finale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Di assestare** il quadro economico finale dell'opera come nella tabella di seguito riportata:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI SPOGLIATOI DELL'IMMOBILE BOCCIODROMO, SITO IN VIA LOSCHIN.190 - AL NETTO DEL RIBASSO			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>		
A.1.1	Lavori	€ 17.751,45	
	oneri della sicurezza	€ 662,36	
	Lavori maggiorati opere a corpo	€ 19.079,74	
	oneri della sicurezza	€ 691,35	
	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 38.184,90</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Incentivo	€ 897,27	
B.2	Spese tecniche relative a: progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, emissione certificato regolare esecuzione comprensiva delle maggiori opere	€ 2.450,00	
<b>C</b>	<b>CALCOLO IVA</b>		
C.1	IVA SU A (22%)	€ 8.400,68	
C.2	CASSA SU B.2 (4%)	€ 98,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 11.845,95</b>	
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 50.030,85</b>	
NB: professionista non soggetto ad IVA			

**Di dare atto** che il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o, tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;

**Di dare atto** che il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi ai sensi dell'art. 102 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;

**Di stabilire** che copia della presente determinazione sia notificata all'appaltatore, ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207;

**Di dare atto che** deve essere liquidato a favore della ditta PATH STUDIO SRL, a seguito di presentazione delle relative fatture, gli importi come di seguito indicati:

**Euro 46.585,58** per quota saldo dei lavori ai seguenti impegni di spesa:

- o **euro 22.464,85 all'imp. n. 570/2020 del Capitolo 3406-**  
"Manutenzione straordinaria Centri Sportivi" del bilancio 2020;
- o **euro 24.120,73 all'imp. n. 675.001/2020 del Capitolo 3406-**  
"Manutenzione straordinaria Centri Sportivi" del bilancio 2020;

**Di dare atto che** devono essere liquidati a favore del Direttore dei Lavori, a seguito di presentazione delle relative fatture, le prestazioni relative alla Direzione Lavori e alla perizia suppletiva e di variante , per il seguente importo € **2.548,00** ai seguenti impegni di spesa:

- o **euro 1.560 all'imp. n. 675.002/2020 del Capitolo 3406–**  
*“Manutenzione straordinaria Centri Sportivi”* del bilancio 2020;
- o **euro 988,00 all'imp. n. 495/2019 del Capitolo 3486–** *“Spese per progettazione ed incarichi professionali”* del bilancio 2019;

**Di dare atto** che deve essere mantenuta la somma incentivante presunta per le funzioni tecniche dei dipendenti, pari ad **Euro 897,27** così suddivisa:

- o **euro 464,61 all'imp. n. 675.003/2020 del Capitolo 3406–**  
*“Manutenzione straordinaria Centri Sportivi”* del bilancio 2020;
- o **euro 432,66 all'imp. n. 577/2020 del Capitolo 3406/1–**  
*“Manutenzione straordinaria Centri Sportivi”* del bilancio 2020;

importo calcolato in base al Regolamento per l'individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all art. 113 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/2020 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020

**Di dare atto** che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

Istruttore

Sauro Taddei

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione Stato Finale e presa atto Certificato Regolare Esecuzione dei lavori  
Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni  
immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in Via  
Loschi 190

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
1	2021	22464.85	3406		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 570			
	<b>Descrizione</b>		Manutenzione straordinaria centri sportivi		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Approvazione Stato Finale e presa atto Certificato Regolare Esecuzione dei lavori Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
2	2021	24120.73	3406		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 675	1		
	<b>Descrizione</b>		Manutenzione straordinaria Centri sportivi		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Approvazione Stato Finale e presa atto Certificato Regolare Esecuzione dei lavori Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
3	2021	1560	3406		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>

2020	U	675	2		
<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria centri sportivi		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
<b>Note</b>	Approvazione Stato Finale e presa atto Certificato Regolare Esecuzione dei lavori Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
4	2021	988	3486		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2019	U 495			
	<b>Descrizione</b>		Spese per progetazioni ed incarichi		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>	Approvazione Stato Finale e presa atto Certificato Regolare Esecuzione dei lavori Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190			

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
5	2021	464.61	3406		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 675	3		
	<b>Descrizione</b>		Manutenzione straordinaria Centri Sportivi		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>	Approvazione Stato Finale e presa atto Certificato Regolare Esecuzione dei lavori Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190			

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
----------	------------------	----------------	-----------------	--	-----------------

6	2021	432.66		3406		1
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	572			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria Centri Sportivi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Approvazione Stato Finale e presa atto Certificato Regolare Esecuzione dei lavori Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 91 DEL 16/04/2021 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 16/04/2021*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione Stato Finale e presa atto Certificato Regolare Esecuzione dei lavori Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta e Rifacimento dei bagni immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e di ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190**”, n° 42 del registro di Settore in data 08/04/2021

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 19/04/2021 al giorno 04/05/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.