



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 257 del 29/09/2015**

Registro del Settore  
N. 119 del 28/09/2015

**Oggetto:** **Indizione gara informale per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Centrale Tremica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli. CUP J34H15000450006 CIG 6323956594**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale nr. 82 del 24/09/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare- definitivo-esecutivo dei **Lavori di riqualificazione Centrale Termica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli**, redatto dallo Studio "Cecchelani Progetti", di importo complessivo pari ad Euro 83.801,50;

**Atteso** che:

- sono state riscontrate problematiche di funzionamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento a servizio della Palestra "O.Pederzoli" e Scuola "C.Menotti", pertanto l'Amministrazione Comunale intende procedere con la sostituzione dei generatori di calore e riqualificazione della Centrale Termica;
- Ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge 12/09/2013 n. 104 le Regioni possono stipulare mutui con ammortamento a carico dello Stato per la ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, efficientamento energetico degli immobili adibiti all'istruzione scolastica;
- Il Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 22/01/2015 ha definito le modalità e i criteri per la redazione dei piani triennali da parte delle Regioni mentre con atto del Presidente della Provincia n. 58 del 12/03/2015 viene approvato il Piano provinciale triennale degli interventi suddiviso che prevede il finanziamento dell'intervento relativo alla centrale termica della scuola primaria C. Menotti di Limidi e Palestra O. Pederzoli, per il 70% a valere sui fondi regionali ed il 30% a valere sui fondi di bilancio;

**Vista:**

- la nota Anci del 07/08/2015 nella quale si precisa che *"...Considerando l'urgenza di attivare gli interventi di edilizia scolastica di cui trattasi (sono 1.215 interventi rientranti fra quelli che le Regioni hanno indicato come prioritari e la riqualificazione, la messa in sicurezza e l'ammodernamento del patrimonio scolastico) e vista la nota del MEF e la diffusione degli schemi di decreto sopra richiamati, ricordiamo ai Comuni, i cui progetti siano stati ammessi a finanziamento, rientranti negli elenchi pubblicati sui siti del Ministero dell'Istruzione, di attivare le procedure per l'affidamento dei lavori, riservandosi unicamente la stipula dei contratti d'appalto, o anche l'aggiudicazione definitiva, ad un momento successivo alla stipula dei contratti di mutuo da parte delle Regioni e quindi al definitivo perfezionamento della copertura finanziaria..."*;
- la nota ANAC del 02/09/2015 n. 110143 in merito allo svolgimento di gare d'appalto di lavori pubblici la cui aggiudicazione definitiva sia condizionata al perfezionarsi dei procedimenti in essere volti all'assegnazione del finanziamento regionale nella quale si afferma che *"... si ritiene che ai fini dell'indizione di gare d'appalto da parte degli enti locali per interventi previsti nel d.m. di ripartizione delle risorse sia necessario e sufficiente attendere l'adozione del decreto interministeriale Miur (di concerto con Mef e Mit) che autorizza le regioni alla stipula dei mutui con oneri a carico dello Stato sulla base del riparto disposto con decreto del Miur non potendosi ritenere fino ad allora che la copertura finanziaria sia certa..."*

**Considerato** che pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto è subordinata all'effettivo completamento dell'iter di adozione del decreto interministeriale suddetto;

**Considerato inoltre** che si ritiene opportuno dar corso alle procedure di affidamento dei lavori suddetti con procedura negoziata ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs n. 163 del 12/04/06 e ss.mm.ii., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad **Euro**

**67.136,52** (di cui **Euro 1.312,29** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso), determinato ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.;

**Richiamato** l'art. 122 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss. mm., “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE 2004/18/CE”, il quale disciplina i contratti di lavori pubblici sotto soglia e al comma 7 prevede che la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, è ammessa per i lavori di importo complessivo inferiore a 1 (un) milione di Euro, con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 e, per lavori di importo inferiore a 500 (cinquecento) mila Euro, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici;

**Ritenuto**, opportuno, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss.mm.ii., esercitare la facoltà di dar corso alla selezione degli operatori economici per l'affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di specifico bando di gara, con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara, ricorrendone i presupposti numerici, importo di gara inferiore a 500 (cinquecento) mila Euro, ed avendo già provveduto ad idonea pubblicità mediante pubblicazione di avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, elenco approvato con determinazione n° 109 del 28/05/2013 ed aggiornato con determinazione n° 58 del 11/03/2014 e n° 43 del 12/02/2015;

**Visti:**

- lo schema di lettera di invito alla gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'elenco delle ditte da invitare alla procedura in oggetto, individuate all'interno dell'elenco sopra citato, elenco depositato agli atti dell'Ufficio lavori pubblici;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che alla copertura della spesa si farà fronte come segue:

- € 58.661,05 con finanziamento regionale;
- € 25.140,45 con mezzi di Bilancio;

Visto il Dlgs n. 163/2006 e s.m.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n° 163/2006;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 30/12/2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 22/07/2015 con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio;

Considerato che:

- come disposto dall'art.151, co. 4 del D. L.vo 18/08/2000, n°267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## D E T E R M I N A

**Di approvare**, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

1. l'indizione di gara informale per l'affidamento dei **Lavori di riqualificazione Centrale Termica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli, (Codice CUP: J34H15000450006 - Codice CIG: 6323956594)**, mediante procedura negoziata con aggiudicazione al concorrente che avrà proposto il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad **Euro 67.136,52** (di cui **Euro 1.312,29** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso), determinato ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.;
2. l'esperimento della gara mediante la procedura di cui all'art. 57 comma 6 e all'art. 82 co. 2 lett. b) del D.Lgs n° 163/2006 e s.m., con invito esteso ad almeno 5 imprese inseriti nell'elenco degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, elenco approvato e pubblicato con Determina n° 109 del 28/05/2013 ed aggiornato con determinazione n° 58 del 11/03/2014 e n° 43 del 12/02/2015. L'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione;
3. lo schema di lettera di invito allegata al presente atto e i suoi allegati;
4. l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

**Di stabilire** che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e quelle contenute nella lettera di invito sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera di invito, in quanto "lex specialis" dello svolgimento della gara;

**Di stabilire** che, ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è di sostituire i generatori di calore e **di riqualificare la Centrale Termica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli**;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei **Lavori di riqualificazione Centrale Termica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli**, come meglio specificato negli elaborati tecnici;
- la forma del contratto, che sarà stipulato a corpo, è quella della scrittura privata a firma del Responsabile di Settore, autenticata dal Segretario Comunale;

- la modalità di scelta del contraente è il sistema della procedura negoziata, come indicato sopra, con invito rivolto ad almeno 5 imprese;

**Di stabilire** inoltre, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m., che il contratto sarà stipulato a corpo e che le principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto e nell'invito a presentare offerta, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 sono le seguenti:

- il tempo per effettuare i lavori è di **45 (quarantacinque) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- le penali sono stabilite all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione e' subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia (art 26 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i pagamenti saranno effettuati, secondo quanto stabilito agli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, al raggiungimento di un importo non inferiore al 80% dell'importo contrattuale, in particolare il pagamento del 1° sal avverrà entro il 30/09/2016 e il saldo a seguire;
- l'appaltatore dovrà prestare la cauzione definitiva prima della stipula del contratto (art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui l'assuntore stesso venga meno agli obblighi assunti, ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti;

**Di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo il completamento dell'iter di adozione del decreto interministeriale Miur di concerto con Mef e Mit che autorizzi le regioni alla stipula dei mutui con oneri a carico dello Stato sulla base del riparto disposto con decreto del Miur stesso;

**Di dare atto che:**

- è stata positivamente effettuata la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente, come richiesto dall'art. 112 del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.;
- il valore economico posto a base di gara è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, ai sensi dell'art. 8 L. 31/8/2007 n. 123;
- in considerazione della Segnalazione n. 2 del 19 marzo 2014, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, non viene applicata la disposizione di cui al comma 3-bis dell'art. 82 del Codice, introdotto dal d.l. 21 giugno, n. 69 (c.d. "decreto del Fare"), convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2013, n. 98. Pertanto i costi del personale e i costi di sicurezza aziendali pur quantificati, non sono esclusi dal ribasso d'asta;
- ai sensi dell'art. 147 del DPR n° 207 del 5/10/2010, è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal direttore dei lavori Ing. Marco Cecchelani dello studio Cecchelani Progetti

di Reggio Emilia;

- è già stata acquisita l'attestazione di cui all'art. 106 del DPR 207/2011;
- prima della stipula del contratto d'appalto si provvederà alla pubblicazione delle informazioni richieste dalle norme vigenti;
- la spesa derivante dal presente atto, preventivata in relazione all'importo a base di gara pari ad Euro **67.136,52** oltre a IVA 22% pari ad Euro 14.770,03 per complessivi **Euro 81.906,55** è finanziata con imputazione in parte al Cap. 3001/3 – Ristrutturazione e manutenzione centri civici a carico della Regione Emilia Romagna ed in parte al Cap. 3001/5 – Ristrutturazione e manutenzione centri civici (finanziamento avanzo) a carico del Comune di Soliera;

**Di dare atto** altresì che l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

**Di nominare**, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. A) del D.Lgs. 267/2000, l'apposita commissione di gara, come segue:

- presidente e verbalizzante: Arch. Elisa Tommasini – Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio o suo sostituto;
- i testimoni saranno individuati prima dell'espletamento della gara;

**Di dare atto** che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è il P.I. Daniele Zoboli;

L'Istruttore  
Daniele Zoboli

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Indizione gara informale per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Centrale Tremica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli. CUP J34H15000450006 CIG 6323956594

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2015	58900		3001		3
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2015	U	656			2116
	<b>Descrizione</b>			RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE CENTRI CIVICI		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	6323956594		<b>CUP</b>	J34H15000450006	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2015	23006.55		3001		5
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2015	U	657			2116
	<b>Descrizione</b>			RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE CENTRI CIVICI (finanziamento avanzo)		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	6323956594		<b>CUP</b>	J34H15000450006	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 257 DEL 29/09/2015 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 29/09/2015

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**

**Simona Loschi**



Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Indizione gara informale per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Centrale Tremica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli. CUP J34H15000450006 CIG 6323956594** ”, n° 119 del registro di Settore in data 28/09/2015

**ELISA TOMMASINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 01/10/2015 al giorno 16/10/2015.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.