



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 123 del 17/06/2020

Registro del Settore

N. 51 del 17/06/2020

Oggetto: **Lavori di ampliamento del Cimitero di Limidi di Soliera - primo stralcio (CUP: J33G14000200004 - CIG 7330697A87). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 3 e contestuale impegno di spesa.**

Oggetto: Lavori di ampliamento del Cimitero di Limidi di Soliera – primo stralcio (CUP: J33G14000200004 – CIG 7330697A87). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 3 e contestuale impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 129 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo (unico livello) dei “Lavori di ampliamento del Cimitero di Limidi di Soliera – primo stralcio”, redatto dal Raggruppamento DELTA-ES (mandatario) - Arch. Michele Bondanelli e Geol. Antonio Mucchi (mandanti), con sede in Via Galilei n° 9, 44121 Ferrara, per la spesa complessiva di quadro economico pari ad **Euro 650.000,00**;
- con Determinazione n. 282 del 28/09/2018 i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa CO.GE.CO. SRL con sede in via Valle n. 162 – 03032 Arce (FR) - P.IVA 02820000608 - per l'importo di Euro 428.625,31 (risultante dal ribasso del 12,850% sull'importo a base di gara e ribassabile di Euro 491.824,80 per lavori) a cui si sommano Euro 20.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **Euro 448.725,31**, oltre IVA 10% pari ad Euro 44.872,53 per un totale complessivo di Euro 493.597,84;
- il Contratto d'appalto con la suddetta impresa è stato stipulato in data 15/11/2018, Repertorio n. 11, con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 8622 del 20/11/2018;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 25/09/2018 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Soliera e la Parrocchia di San Pietro in Vincoli di Limidi, per la definizione dei rapporti tra il Comune e la Parrocchia inerenti all'ampliamento del cimitero di Limidi, in quanto l'area di sedime dell'ampliamento stesso risulta accessibile unicamente tramite aree costituenti fondi intercludenti rispetto al suddetto ampliamento;
- con Deliberazione della Giunta del Comune n. 116 del 08/11/2018 è stato approvato l'adeguamento del progetto esecutivo composto dagli elaborati relativi all'offerta tecnica dell'impresa aggiudicataria CO.GE.CO. SRL - via Valle n.162 – 03032 Arce (FR) - P.IVA 02820000608, a firma dell'Ing. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n° 1987 dal 20/01/2009; confermando l'importo contrattuale dei lavori pari ad Euro 448.725,31, nonché l'importo di quadro economico pari ad Euro 650.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 16/05/2019 è stata approvata la “Perizia suppletiva e di variante n. 1, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi” per un importo complessivo di Euro 54.650,47 di cui Euro 48.983,89 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 12,85%) ed Euro 5.666,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 12,18% dell'importo contrattuale, oltre IVA 10% pari a Euro 5.465,05 in totale Euro 60.115,52;
- la perizia di variante n. 1 ha concesso una proroga della scadenza del tempo utile contrattuale di 25 giorni;
- l'importo contrattuale dei lavori è stato elevato da Euro 448.725,31 ad **Euro**

503.375,78 di cui Euro 477.609,20 per lavori ed Euro 25.766,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 50.337,58 per complessivi Euro 553.713,36;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 31/12/2019 è stata approvata la “Perizia suppletiva e di variante n. 2, l’atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi” per un importo di Euro 38.362,55, soggetti a ribasso d’asta del 12,85% e pertanto pari ad Euro 33.859,74 per lavori, mentre per quanto riguarda gli oneri di sicurezza gli importi rimangono immutati; la variante n. 2 prevede una minor spesa per lavori di miglioria non eseguiti dall’impresa dell’importo di Euro 33.859,74 (come specificato in relazione di perizia Variante n. 2);
- a seguito della Variante n. 2 l’importo contrattuale dei lavori è rimasto invariato ad **Euro 503.375,78** di cui Euro 477.609,20 per lavori ed Euro 25.766,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 50.337,58 per complessivi Euro 553.713,36;

Visto il verbale della riunione tenutasi in data 29/05/2020 tra il Comune di Soliera, il rup, l’impresa appaltatrice e il tecnico di cantiere, il Direttore dei Lavori e il collaudatore statico, sottoscritto tra le parti e in atti con Prot. n. 7017/2020, con il quale sono state individuate le ulteriori/residue lavorazioni necessarie al fine di concludere i lavori in oggetto;

Dato atto che tali lavorazioni rientrano nell’ambito dell’accordo tra Comune di Soliera e la Parrocchia di San Pietro in Vincoli approvato con la sopra citata Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 25/09/2018, sottoscritto in data 29/10/2018, nella forma di scrittura privata autenticata, dal Comune nella persona del Sindaco, e dalla Parrocchia rappresentata dal Parroco Don Antonio Dotti, fatto salvo per la lavorazione inerente all’apposizione del cancello che è stata sostituita dalla collocazione di una sbarra automatizzata, pertanto si provvederà con successivo ad aggiornare l’accordo, stante la necessità di concludere i lavori;

Dato atto che, in esecuzione della citata Convenzione, con Determinazione n. 415 del 19/12/2018 è stato assunto l’impegno di spesa, preventivata in Euro 20.000,00, con imputazione al Capitolo n. 3004 "Manutenzione straordinaria edifici" impegno n. 314/2020;

Visti gli elaborati tecnici inerenti alle suddette lavorazioni, a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Alberto Bassi della DELTA-ES Srl, sottoscritti dall’appaltatore, acquisiti agli atti con Prot. 7480 del 11/06/2020 e allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, Perizia di Variante n. 3;

Verificato che le motivazioni alla base della Variante suppletiva n. 3 sono riconducibili a quanto previsto all’art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- la modifica è determinata dalla necessità di perfezionare l’opera e la sua funzionalità;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all’articolo 35;
- la Variante n. 3 comporta una maggiore spesa per lavori suppletivi di Euro

12.071,38 di cui Euro 8.875,06 per lavori ed Euro 3.196,32 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 12,85% (dodicivirgolaottantacinquepercento) corrispondente al 2,7% (duevirgolasettepercento) del valore iniziale del contratto;

Dato atto che il valore complessivo delle modifiche di cui alla Variante n. 1, Variante n. 2 e Variante n. 3 è al di sotto del 15% (quindicipercento) rispetto all'importo del contratto originario;

Dato atto che l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 503.375,78 ad **Euro 515.447,16** di cui Euro 486.484,26 per lavori ed Euro 28.962,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 51.544,72 per complessivi **Euro 566.991,88**;

Dato atto con l'approvazione della presente variante si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori che passa da Euro 650.000,00 ad **Euro 656.065,39** (*come da allegato Quadro Economico complessivo dell'intervento aggiornato a seguito dell'approvazione della presente Variante n. 3*);

Ritenuto di approvare la documentazione tecnica di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 3 allegata;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto, pari ad **Euro 13.278,52** (IVA 10% compresa), trova copertura finanziaria in parte all'interno del quadro economico di progetto, nelle somme a disposizione per economie e in parte nelle somme impegnate in esecuzione della Convenzione sopra citata;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

il D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
il D.P.R. n° 207/2010 e ss. mm. ed ii.;
il D.Lgs. N° 81/2008 e ss. mm. ed ii.;
la L. n° 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
la L. n° 190/2012 e ss. mm. ed ii.;
il D.Lgs. n° 33/2013 e ss. mm. ed ii.;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del

Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di ritenere le premesse parte integrante del presente dispositivo;

di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 la perizia suppletiva e di variante n. 3 dei "Lavori di ampliamento del Cimitero di Limidi di Soliera – primo stralcio (CUP: J33G14000200004)" dell'importo di **Euro 12.071,38** di cui Euro 8.875,06 per lavori ed Euro 3.196,32 per oneri della sicurezza (al netto del ribasso del 12,85%) corrispondente al 2,7% rispetto all'importo del contratto originario, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alberto Bassi della DELTA-ES Srl, composta dai seguenti elaborati, sottoscritti dall'appaltatore, acquisiti agli atti con Prot. 7480 del 11/06/2020 e allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

1. DES-295-A-Relazione Var3-R0
2. DES-295-B-CME Var3-R0
3. DES-295-C-QE Var3-R0
4. DES-295-D-QC Var3-R0
5. DES-295-E-EPU Var3-R0
6. DES-295-001-PARTICOLARE_INGRESSO_VAR3-R0
7. DES-295-F-Schema Atto sottomissione Var3-R0

di dare atto che tali lavorazioni rientrano nell'ambito dell'accordo tra Comune di Soliera e la Parrocchia di San Pietro in Vincoli approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 25/09/2018, sottoscritto in data 29/10/2018, nella forma di scrittura privata autenticata, dal Comune nella persona del Sindaco, e dalla Parrocchia rappresentata dal Parroco Don Antonio Dotti, fatto salvo per la lavorazione inerente all'apposizione del cancello che è stata sostituita dalla collocazione di una sbarra automatizzata, pertanto, stante la necessità di concludere i lavori, si provvederà con successivo atto ad aggiornare l'accordo;

di dare atto che:

- le motivazioni alla base della Variante suppletiva sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- la modifica è determinata dalla necessità di perfezionare l'opera e la sua funzionalità;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35;
- la Variante n. 3 comporta una maggiore spesa per lavori suppletivi di Euro 12.071,38 oltre IVA pari ad Euro 1.207,14 per un totale di Euro 13.278,52;
- la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto, pari ad Euro

13.278,52 (IVA 10% compresa), trova copertura finanziaria in parte all'interno del quadro economico di progetto, nelle somme a disposizione per economie e in parte nelle somme impegnate in esecuzione della Convenzione sopra citata;

- a seguito dell'approvazione della Variante n. 3, l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 503.375,78 ad **Euro 515.447,16** di cui Euro 486.484,26 per lavori ed Euro 28.962,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% pari ad Euro 51.544,72 per complessivi Euro 566.991,88 (IVA compresa);

- il valore complessivo delle modifiche di cui alla Variante n. 1, Variante n. 2 e Variante n. 3 è al di sotto del 15% (quindicipercento) rispetto all'importo del contratto originario;

- con l'approvazione della presente variante si modifica l'importo complessivo del Quadro Economico dei lavori, di seguito riportato, che passa da Euro 650.000,00 ad **Euro 656.065,39**:

COMUNE DI SOLIERA (MO)						
QUADRO ECONOMICO PER AMPLIAMENTO CIMITERO DI LIMIDI						
		base gara	contratto	variante 1	variante 2	variante 3
A	IMPORTO DEI LAVORI:					
A.1	LAVORI	491 824,80	428 625,31	428 625,31	428 625,31	428 625,31
	di cui: opere strutturali	210 309,21	183 284,48	183 284,48	183 284,48	183 284,48
	opere architettoniche e di ripristino	177 665,66	154 835,80	154 835,80	154 835,80	154 835,80
	aree esterne	35 085,24	30 576,79	30 576,79	30 576,79	30 576,79
	impianti elettrici	45 096,61	39 301,70	39 301,70	39 301,70	39 301,70
	impianti idrici e di scarico	23 667,88	20 626,56	20 626,56	20 626,56	20 626,56
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA	20 100,00	20 100,00	20 100,00	20 100,00	20 100,00
A.3	LAVORI DI VARIANTE			48 983,89	48 983,89	48 983,89
A.3.1	Variante 1			48 983,89		48 983,89
A.3.2	Variante 2				0,00	0,00
A.3.2.1	di cui, lavori				33 859,73	33 859,73
A.3.2.2	di cui, opere di miglioria in diminuzione				-33 859,73	-33 859,73
A.3.3	Variante 3					8 675,06
A.4	ONERI DELLA SICUREZZA DI VARIANTE			5 666,58	5 666,58	5 666,58
A.4.1	Variante 1			5 666,58	5 666,58	5 666,58
A.4.2	Variante 2				0,00	0,00
A.4.3	Variante 3					3 198,32
	totale A1+A2- importo dei lavori	511 924,80	448 725,31	503 375,78	503 375,78	515 447,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.2	imprevisti	1 351,05	1 351,05	0,00	0,00	0,00
B.3	Fondo per l'incentivazione e l'aggiornamento	10 238,50	10 238,50	11 475,96	12 568,97	10 308,94
B.4	Spese tecniche per approfondimenti indagini geologiche, rilievo, valutazione Interesse archeologico e analisi clima acustico, Progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, coordinamento in progettazione	20 230,00	20 230,00	20 230,00	20 230,00	20 230,00
B.5	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, emissione CRE	24 820,00	24 820,00	24 820,00	24 820,00	24 820,00
B.6	Spese tecniche per frazionamento ed accatastamento	1 530,00	1 530,00	1 530,00	1 530,00	1 530,00
B.7	Spese tecniche per indagini ambientali	460,00	460,00	460,00	460,00	460,00
B.8	Spese tecniche per progettazione architettonica	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
B.9	Collaudo statico	5 900,00	2 565,00	2 565,00	2 565,00	2 565,00
B.10	Contributo AVCP	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00
B.11	Spese tecniche per frazionamento "conversione Parrocchia"			1 400,00	1 400,00	1 400,00
B.12	Spese tecniche per variante			3 304,75	4 777,45	4 777,45
B.12.1	di cui, per variante 1				3 304,75	3 304,75
B.12.2	di cui, per variante 2				1 472,70	1 472,70
B.12.3	di cui, per variante 3					0,00
	totale somme a disposizione	70 904,55	67 569,55	72 160,71	74 726,42	72 466,39
C	CALCOLO IVA					
C.1	IVA SU A (10%)	51 192,48	44 872,53	60 337,58	50 337,58	51 544,72
C.2	IVA SU B.1 (22%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.3	IVA SU B.2 (10%)	135,11	135,11	0,00	0,00	0,00
C.4	IVA E CASSA SU B.4 (4%+22%)	5 437,82	5 437,82	5 437,82	5 437,82	5 437,82
C.5	IVA E CASSA SU B.5 (4%+22%)	6 671,62	6 671,62	6 671,62	6 671,62	6 671,62
C.6	IVA E CASSA SU B.6 (4%+22%)	411,26	411,26	411,26	411,26	411,26
C.7	IVA E CASSA SU B.7 (4%+22%)	123,65	123,65	123,65	123,65	123,65
C.8	IVA E CASSA SU B.8 (4%+22%)	1 612,80	1 612,80	1 612,80	1 612,80	1 612,80
C.9	IVA E CASSA SU B.9 (4%+22%)	1 585,92	689,47	689,47	689,47	689,47
C.10	IVA E CASSA SU B.11 (4%+22%)			376,32	376,32	376,32
C.11	IVA E CASSA SU B.12 (4%+22%)			888,32	1 284,18	1 284,18
	totale iva	67 170,66	59 954,26	66 548,84	66 944,70	68 151,84
D	ECONOME		73 750,68	7 914,68	4 953,10	
	TOTALE INTERVENTO	650 000,00	650 000,00	650 000,00	650 000,00	656 065,39

- la presente modifica sarà comunicata all'Anac tramite il sistema informativo regionale Sitar, ai sensi dell'art. 106 comma 8;

di sub-impegnare l'importo di **Euro 13.278,52** (IVA 10% compresa) a favore della ditta CO.GE.CO. SRL come segue:

- quanto ad **Euro 6.729,42** sull'impegno di spesa n. 218/2020, imputato al Capitolo 3308 denominato "Ampliamento nuovo cimitero di Limidi", dove si trova la necessaria disponibilità;
- quanto ad **Euro 6.549,10** sull'impegno di spesa n. 314/2020, imputato al Capitolo n. 3004 denominato "Manutenzione straordinaria edifici", dove si trova la necessaria disponibilità;

di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

di dare atto che si provvede ad assolvere agli obblighi previsti dal D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 mediante la pubblicazione dei dati richiesti sul sito internet dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente.

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Lavori di ampliamento del Cimitero di Limidi di Soliera - primo stralcio (CUP: J33G14000200004 - CIG 7330697A87). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 3 e contestuale impegno di spesa.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2020	6729.42		3308		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	218			
	Descrizione			Ampliamento nuovo cimitero di Limidi		
	Codice Creditore					
	CIG	7330697A87		CUP	J33G14000200004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Lavori di ampliamento del Cimitero di Limidi di Soliera - primo stralcio (CUP: J33G14000200004 - CIG 7330697A87). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 3 e contestuale impegno di spesa.				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2020	6549.1		3004		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	314	1		
	Descrizione			Manutenzione straordinaria edifici		
	Codice Creditore					
	CIG	7330697A87		CUP	J33G14000200004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Lavori di ampliamento del Cimitero di Limidi di Soliera - primo stralcio (CUP: J33G14000200004 - CIG 7330697A87). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 3 e contestuale impegno di spesa.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 123 DEL 17/06/2020 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 17/06/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Lavori di ampliamento del Cimitero di Limidi di Soliera - primo stralcio (CUP: J33G14000200004 - CIG 7330697A87). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 3 e contestuale impegno di spesa.**”, n° 51 del registro di Settore in data 17/06/2020

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 18/06/2020 al giorno 03/07/2020.