



## COMUNE DI SOLIERA

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

PROVINCIA DI MODENA

C.F. e P.I. 00221720360

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, N. 1 – C.A.P. 41019

### INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA DEL SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (SATER) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA e GESTIONE DELL'IMPIANTO DI EROGAZIONE ACQUA POTABILE DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DEL COMUNE DI SOLIERA – ANNI 2021-2022-2023 – CIG: Z642F59FE8**

**CPV - 65111000-4 – Erogazione di acqua e servizi connessi**

**MODALITÀ DI AFFIDAMENTO:** Successiva Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, tramite RDO attraverso l'utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna (SATER), secondo il criterio del minor prezzo, *mediante ribasso sull'importo posto a base di gara*, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, e di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Soliera (MO).

**DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO:** L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria del distributore di acqua potabile di proprietà del Comune di Soliera, dislocato sul territorio comunale, in Via Loschi.

I servizi richiesti sono così definiti:

- o verifica periodica delle componenti dell'impianto (filtro, gasificatore, refrigeratore, sanificatore a raggi UV, tubazioni, ecc);
- o interventi di disinfezione periodici;
- o controlli di sicurezza;
- o fornitura e sostituzione bombole CO2 e filtri UV secondo occorrenza;
- o verifica del funzionamento delle gettoniere e pulizia esterna ed interna dei dispositivi e degli ugelli;
- o effettuazione dell'analisi batteriologica e chimico-fisica dell'acqua;
- o sostituzione di eventuali parti dell'apparecchiatura danneggiate, o per usura o per vandalismo, con fornitura del pezzo danneggiato, nessuno escluso;

Tutte le operazioni tecniche necessarie al funzionamento dell'impianto dovranno essere svolte da parte di personale adeguatamente formato e qualificato.



**AMMONTARE DELL'APPALTO:** L'importo per i servizi richiesti da porre a base di gara per il triennio 2021-2023 è pari ad Euro 23.400 (al netto di IVA) di cui Euro 23.055,00 per servizi soggetti a ribasso ed Euro 345,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, secondo il seguente prospetto:

A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E SERVIZIO DI GESTIONE CASA DELL'ACQUA 2021-2023	IMPORTO
	CANONE SERVIZIO 2021	7.685,00
	CANONE SERVIZIO 2022	7.685,00
	CANONE SERVIZIO 2023	7.685,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>23.055,00</b>
B	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	345,00
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>23.400,00</b>

**PAGAMENTI:** L'importo dell'appalto sarà liquidato in rate trimestrali posticipate (aprile – luglio – ottobre – gennaio, a seguito della verifica annuale delle attività svolte).

**FINANZIAMENTO:** La spesa sopra indicata troverà copertura finanziaria al Capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e impianti" del Bilancio pluriennale 2021, 2022, 2023.

**SUBAPPALTO:** Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. È fatto obbligo all'offerente indicare all'atto dell'offerta i servizi o parti dei servizi compresi nel contratto, che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** Il contratto avrà durata triennale, dal 01/01/2021 al 31/12/2023.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:** Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritti al Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna (SATER), con abilitazione al mercato Elettronico – Titolo Documento "Beni e Servizi" – CPV 65111000-4 – Erogazione di acqua e servizi connessi;
- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti e capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
  - a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza con indicazione del numero di iscrizione al registro stesso e del Codice attività nonché della specifica attività di impresa;
  - b) capacità economica finanziaria: fatturato minimo annuo pari al 50% dell'importo del servizio posto a base di gara (Euro 11.700,00);



- c) capacità tecniche e professionali: servizi analoghi (manutenzione e attività legate alla gestione di erogatori di acqua potabile comunali) svolti nel quinquennio antecedente alla data del presente avviso per un importo complessivo non inferiore al 50% del servizio posto a base di gara.  
(La richiesta del fatturato minimo è richiesta al fine di identificare operatori che abbiano adeguata capacità economica e finanziaria a sostenere l'impegno di spesa derivante dalla prestazione fino al momento dell'erogazione delle dovute spettanze.

**TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Allegato A" debitamente compilato e sottoscritto *digitalmente* dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.soliera.mo.it](mailto:protocollo@pec.comune.soliera.mo.it) entro e non oltre

le ore 12:00 del giorno 09/12/2020

riportando nell'oggetto della PEC sopracitata la dicitura:

**"INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA SATER PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI EROGAZIONE ACQUA POTABILE DEL COMUNE DI SOLIERA - ANNI 2021-2023 - CIG: Z642F59FE8"**.

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

**MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA TRAMITE RDO**: L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e Legge di conversione n. 120/2020, invitando successivamente, tramite apposita RDO sulla piattaforma SATER., tutti gli operatori economici che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della medesima, anche in conformità alle Linee Guida Anac n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e da ultimo aggiornate al DL 18/04/2019 n. 32, convertito con L. 14/06/2019 n. 55, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019.

Nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza essere presente sulla piattaforma SATER, non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

**MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**: Il contratto potrà subire modifiche in conformità all'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo contrattuale complessivo non superiore ad Euro 40.000,00. Sono altresì consentite le ulteriori modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

**ALTRE INFORMAZIONI**: Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura attraverso la piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.



La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti. Essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

**PUBBLICITÀ**: il presente Avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Soliera <http://www.comune.soliera.mo.it> nella sezione "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato".

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

ing. Salvatore Falbo

e-mail: [salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it](mailto:salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it)

**PER INFORMAZIONI:**

dott.ssa Barbare Re

e-mail: [b.re@comune.soliera.mo.it](mailto:b.re@comune.soliera.mo.it), Tel. 059/568519

arch. Alice Gorgatti

e-mail: [alice.gorgatti@comune.soliera.mo.it](mailto:alice.gorgatti@comune.soliera.mo.it), Tel. 059/568559

**ALLEGATI:**

- Allegato candidatura "*Allegato A*"

Soliera, 24/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO  
ing. Salvatore Falbo

