



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 253 del 12/09/2019**

Registro del Settore  
N. 118 del 12/09/2019

**Oggetto:   Precisazioni alla determinazione n. 206 del 16/07/2019 inerente alla aggiudicazione della procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte di ingresso al centro C.I.G. come accordo quadro: 77471015FC, CUP: J39J15000400004**

**OGGETTO: Precisazioni alla determinazione n. 206 del 16/07/2019 inerente all'aggiudicazione della procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" C.I.G. come accordo quadro: 77471015FC, CUP: J39J15000400004.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Soliera n. 124 del 15.11.2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere edili e, in linea tecnica, i progetti esecutivi di Aimag ed As Reti gas srl relativamente all'intervento generale di "Riqualficazione e rivitalizzazione del centro storico di Soliera", articolato in quattro fasi e comportante una spesa complessiva di euro 2.805.862,33;
- con determinazione a contrattare del Comune di Soliera – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 410 del 19.12.2018 veniva avviata la procedura di affidamento dei lavori in oggetto relativamente alle prime tre fasi, per un importo a base di gara di € 1.997.897,93, mediante procedura ristretta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del D Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- nella predetta determinazione del Comune di Soliera n. 410 del 19/12/2018 si stabiliva, ai fini dell'assegnazione dell'appalto in oggetto, comprendente un'ulteriore quarta fase di importo pari ad € 247.355,05, per un importo totale dei lavori di € 2.245.252,98, di procedere in prima istanza con l'affidamento dei lavori relativi alle sole prime tre fasi e, solo a reperimento delle risorse, di riservarsi, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di assegnare alla medesima ditta aggiudicataria delle prime tre fasi, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase in quanto opere complementari alle prime nell'intervento complessivo di riqualficazione e rivitalizzazione del centro storico;
- con determinazione n. 1219 del 27.12.2018 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvato il bando di gara della procedura ristretta avente prot. n. 70642/2018, pubblicato in data 27.12.2018, nel quale venivano fissati i termini perentori per la ricezione delle istanze di partecipazione e per la data del successivo sorteggio ai fini della selezione dei 15 soggetti da invitare;
- con determinazione n. 128 del 22.02.2019 della Centrale Unica di Committenza

dell'Unione delle Terre d'Argine, venivano approvati gli ulteriori documenti di gara, consistenti in Lettera d'invito e Disciplinare di gara;

- con la Lettera d'invito alla procedura ristretta in oggetto, Prot. Gen.le n. 10342 in data 25.02.2019, e i relativi allegati Disciplinare di gara e Dichiarazione sostitutiva, approvati con la predetta determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 128 del 22.02.2019, sono stati regolarmente invitati i 6 concorrenti ammessi;

- che con determinazione della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine n. 498 del 14/06/2019, a seguito dell'acquisizione delle risultanze dei verbali di gara, si formulava conseguentemente proposta di aggiudicazione, relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori cui all'oggetto, al RTI costituita da Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) P.I.: 01810030369 - CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante) P.I.: 00916510365, con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, avendo riportato un punteggio totale riparametrato di punti 80,480 su 100, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 9.03%, per un importo complessivo per l'esecuzione dei lavori relativamente alle prime tre fasi a misura già ribassato pari a € 1.715.088,10, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 170.245,64, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 112.564,19, per un importo totale di aggiudicazione di € 1.827.652,29;

**Considerato** che, come specificato nella predetta determinazione di aggiudicazione n. 206/2019, per effetto dell'Ordinanza Commissariale n. 10/2019 e della Variazione di bilancio 2019/2021 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2019, durante lo svolgimento della gara mediante procedura ristretta per l'affidamento delle prime tre fasi dell'intervento l'Amministrazione comunale ha ottenuto la disponibilità ed ha acquisito i finanziamenti relativi alla quarta ed ultima fase del medesimo intervento;

**Vista** la determinazione del Comune di Soliera Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 206 del 16/07/2019, di recepimento della proposta di aggiudicazione della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine e aggiudicazione lavori, nella quale si affidano direttamente al predetto RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. / CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop i lavori di cui all'oggetto per tutte le quattro fasi;

**Ritenuto** di precisare il contenuto della predetta determinazione di aggiudicazione n. 206/2019, in quanto l'aggiudicazione allo stesso concorrente della fase quattro deve avvenire separatamente rispetto all'aggiudicazione delle prime tre fasi dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, ed in base alle condizioni descritte nel comma medesimo;

**Preso atto:**

- della presenza e del verificarsi di tutte le condizioni previste dal comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 in merito all'affidamento mediante procedura negoziata diretta della fase quattro

- allo stesso operatore economico aggiudicatario delle prime tre fasi e consistenti:
- nell'affidamento di nuovi lavori inerenti alla ripetizione di lavori analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale;
  - che i lavori complementari sono conformi al progetto a base di gara e che tale progetto è stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura ordinaria;
  - che la facoltà di avvalersi della procedura negoziata diretta è stata indicata sin dall'avvio della precedente procedura ristretta e che l'importo previsto per la prosecuzione dei lavori è stato computato per la determinazione del valore globale dell'appalto;
  - che il ricorso alla procedura negoziata diretta per l'affidamento della fase quattro rientra nel triennio successivo alla stipulazione dell'appalto iniziale;
- che l'importo lordo complessivo della quarta fase al netto del ribasso offerto dal RTI aggiudicatario per le prime tre fasi, pari al 9,03 %, ammonta ad € 248.617,72, di cui € 214.972,66 per opere, oltre € 11.043,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed € 22.601,61 per IVA al 10%;

**Ritenuto** necessario acquisire il codice identificativo della gara derivato dal CIG quadro **77471015FC**, a suo tempo acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, relativamente alle prime tre fasi dell'intervento. Tale **CIG Derivato** dovrà essere riportato nei rispettivi contratti (tre) da stipularsi in forma distinta per ognuno dei tre soggetti committenti (Comune di Soliera, AIMAG SPA, AS Reti Gas);

**Ritenuto** inoltre di acquisire un nuovo **CIG** relativo all'affidamento della procedura negoziata diretta ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, inerente alla quarta ed ultima fase del medesimo intervento;

#### **Visti:**

- Il bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 18.12.2018 e successive variazioni;
- Il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2019-2021 approvato con Deliberazione C.C. n.63 del 18.12.2018;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 20.12.2016 con la quale è stato approvato il programma Triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei lavori pubblici del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., successivamente variati con Deliberazione C.C. n.55 del 27.06.2017;
- La deliberazione di G.C. n. 150 del 27.12.2018 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2019 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;
- L'atto monocratico n. 50 del 03.06.2019, con il quale il Sindaco ha conferito ai Responsabili di Servizio le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 dalla data del 03.06.2019 e fino al 30.09.2019, al fine di consentire la realizzazione dei programmi gestionali dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 9 del nuovo C.C.N.L. del 31.03.1999 e dall'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20.06.2019 con la quale si è provveduto ad assegnare provvisoriamente i capitoli di spesa ai rispettivi Responsabili di Servizio incaricati col richiamato atto monocratico del Sindaco;
- L'atto monocratico n. 73 del 24.07.2019, con il quale il Sindaco ha conferito all'Arch. Alessandro Bettio ad interim le funzioni di competenza del Responsabile di Settore Gestione e Sviluppo del patrimonio, secondo quanto previsto dal vigente Statuto Comunale, con decorrenza dal 25.07.2019 al 10.12.2019, al fine di consentire la realizzazione dei programmi gestionali dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 14 del CCNL Funzioni locali sottoscritto il 21.05.2018 e dall'art. 109 del D.Lgs. 267/2000, salvo revoca degli stessi nei casi e secondo le procedure di cui al comma 3 e 5 dello stesso art. 14 e 109;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto a modificare l'assegnazione delle risorse del settore 03 "Gestione e Sviluppo del patrimonio" al Responsabile del Servizio incaricato col richiamato atto monocratico del Sindaco n. 73 del 24.07.2019;

**Richiamata** altresì la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. 50/2016 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
  - il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
  - il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
  - la Legge n. 136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza";
  - il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
  - l'art. 42, commi 6, 7 e 8 dello Statuto Comunale;
  - l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;
- Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. **di precisare**, sulla base di quanto riportato in premessa, in merito all'aggiudicazione complessiva dei lavori in oggetto come descritta nella determinazione n. 206 del 16/07/2019, che con il presente atto viene aggiudicata, mediante procedura negoziata diretta ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, la fase quattro dell'intervento relativo ai lavori di riqualificazione del centro storico di Soliera allo stesso operatore economico aggiudicatario delle prime tre fasi, e quindi al medesimo RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, per l'importo di € 226.016,11, di cui € 11.043,45 per oneri della sicurezza, oltre a IVA di legge al 10% pari ad €

22.601,61 per un totale complessivo lordo di € 248.617,72; mentre l'aggiudicazione delle prime tre fasi deve ritenersi quella discendente dalla citata determinazione n. 206/2019 per un importo di € 1.827.652,29, di cui € 112.564,19 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre a IVA di legge al 10% pari ad € 182.765,23 per un totale complessivo lordo di € 2.010.417,52;

2. **di confermare** il restante contenuto della sopra richiamata determinazione di aggiudicazione n.206/2019;
3. **di prevedere** la stipula di un contratto d'appalto unico per tutte le quattro fasi dell'opera, da redigersi in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, nonché a cura degli organi competenti degli altri committenti dell'opera di cui al presente atto (AIMAG SPA e AS Reti Gas SRL);
4. **di confermare** la suddivisione degli importi contrattuali per tutte le quattro fasi dei lavori, come già previsti e quantificati tra i tre soggetti committenti nella citata determinazione n. 206 del 16-07-2019;
5. **di dare atto** che il CIG derivato dal CIG quadro 77471015FC (relativamente alle prime tre fasi dell'intervento) è il seguente: 8025149275;
6. **di dare atto** che il nuovo CIG inerente alla quarta ed ultima fase del medesimo intervento è il seguente: 8025346506;
7. **di dare atto** che i suddetti codici CIG dovranno essere riportati nei rispettivi contratti, da stipularsi in forma distinta, da parte di ognuno dei tre soggetti committenti (Comune di Soliera, AIMAG SPA, AS Reti Gas);
8. **di sub-impegnare** con imputazione al Cap. 3473/3, la spesa di Euro 225,00 per contributo ad ANAC ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n. 266;
9. **Di confermare** la spesa complessiva di Euro 2.163.640,01, imputata al Capitolo 3473/3, come segue:
  - A. *Euro 1.903.730,39* (IVA ed oneri per la sicurezza compresi) a favore dell'ATI aggiudicataria dei lavori in oggetto sull'esercizio 2019 e 2020 subimpegnando i seguenti impegni:
    - a) imp. 345/2019 per Euro 469.649,98;
    - b) imp.89/2019 per Euro 968.000,00;
    - c) imp. 26/2020 per Euro 200.000,00;
- 10.**di pubblicare** la presente determinazione di precisazioni dell'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico di Soliera sul profilo della stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016, oltre che negli ulteriori siti previsti al comma 2 del medesimo art. 29 D.Lgs. 50/2016.

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Precisazioni alla determinazione n. 206 del 16/07/2019 inerente alla aggiudicazione della procedura ristretta per l'Affidamento dei lavori di Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte di ingresso al centro C.I.G. come accordo quadro: 77471015FC, CUP: J39J15000400004

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2019	225		3473		3
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2019	U	345	6		
	<b>Descrizione</b>			Sistemazione area Centro Storico e Area Piazza Fratelli Sassi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	8025346506		<b>CUP</b>	J39J15000400004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Precisazioni alla determinazione n. 206 del 16/07/2019 inerente alla aggiudicazione della procedura ristretta per l'Affidamento dei lavori di Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte di ingresso al centro C.I.G. come accordo quadro: 77471015FC, CUP: J39J15000400004				

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 253 DEL 12/09/2019 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 12/09/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **Precisazioni alla determinazione n. 206 del 16/07/2019 inerente alla  
aggiudicazione della procedura ristretta per l'Affidamento dei lavori di  
Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza  
Sassi a via IV Novembre e le porte di ingresso al centro C.I.G. come  
accordo quadro: 77471015FC, CUP: J39J15000400004** ”, n° 118 del registro  
di Settore in data 12/09/2019

**ALESSANDRO BETTIO**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 13/09/2019 al giorno 28/09/2019.