



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE 2013-II° AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) E AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), ADOTTATA CON D.C.C. n. 43 del 08.04.2014 APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno 2015 il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 20:00 , presso il Castello Campori, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	LOSCHI ANGELO	P
3	DRUSIANI ROBERTO	P
4	TARDINI FEDERICO	P
5	CARRETTI LISA	P
6	FORTI NAZARENA	P
7	GASPARINI CATELLANI RENZO	P
8	ARTUSI ANDREA	P
9	GUERRA YLENIA	P
10	BURANI FEDERICO	P
11	ZAMBELLI CRISTINA	P
12	ZIRONI GIOVANNA	P
13	RULLINO VINCENZO	G
14	BERGONZINI BRUNO	P
15	CLEMENTE JOSEPH	P
16	BONORA MASSIMO	P
17	LUPPI MASSIMO	P

Scrutatori:

FORTI NAZARENA

DRUSIANI ROBERTO

LUPPI MASSIMO

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 16

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Angelo Loschi.

Partecipa Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Il presidente del consiglio comunale Angelo Loschi dà la parola al Sindaco per l'illustrazione.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del previgente PRG nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n. 20/2000, conversione approvata con Delibera di C.C. n. 77 del 03.12.2003;
- a seguito dell'approvazione di PSC/POC/RUE sono state redatte due Varianti Specifiche al PSC, rispettivamente approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009 e n. 75 del 02.07.2013;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22.04.2009, n. 109 del 27.09.2011, n. 83 del 07.07.2011 e n. 61 del 30.10.2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, con Del. di C.C. n. 44 del 28.04.2011 è stata approvata la variante al Piano Operativo Comunale 2009-2014 per apposizione di vincoli espropriativi fino a giungere alle ultime varianti approvate con Del. di C.C. n. 123 del 23.11.2013 e deliberazione di C.C. n. 34 del 27.03.2014;
- in data 29.07.2014, con delibera di Consiglio Comunale n.78 è stato controdedotto ed approvato il “Piano della Ricostruzione”, redatto ai sensi della L.R. n.16/2012, precedentemente adottato con atto D.C.C. 46 del 18/04/2014;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Soliera, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.12.2013, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;
- con Decreto n. 28 del 21 dicembre 2013 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Soliera, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare (costituito da Relazione, Quadro Conoscitivo e VALSAT-VAS) ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base

di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;

- la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 10 gennaio 2014, in data 21 febbraio 2014 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, al termine della quale gli enti partecipanti hanno condiviso le determinazioni finali contenute nello stesso verbale e negli atti allegati. La Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni finali con parere prot. n. 18764 del 19.02.2014, in atti presso il Comune di Soliera al prot. n. 2557 del 21.02.2014;
- con Delibera di G.P. n. 83 del 04.03.2014 e Delibera di C.C. n. 13 dell'11.03.2014 è stato approvato il testo dell'Accordo di Pianificazione tra la Provincia di Modena ed il Comune di Soliera per la formazione del Piano Strutturale Comunale;
- l'Accordo di Pianificazione è stato sottoscritto in data 18.03.2014;

VISTI

- l'adozione della *Variante 2013 – II° al PSC*, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 08.04.2014;
- l'adozione della *Variante 2013 – II° al RUE e POC*, avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 08.04.2014;
- la Delibera di Giunta Provinciale n. 284 del 16.09.2014, comprensiva delle riserve, relativamente alla Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- la Delibera di Giunta Provinciale n. 285 del 16.09.2014, comprensiva delle riserve, relativamente alla Variante 2013-II° al RUE e POC;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 28.10.2014, in cui, in merito alla Variante 2013-II° al PSC, il Comune ha proceduto a contro dedurre a tutte le osservazioni presentate ed alle riserve espresse dalla Provincia, disponendo, per la variante 3.2 relativa al Poligono di Tiro, di predisporre gli atti per l'acquisizione dell'Intesa;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.99 del 28.10.2014, in cui, in merito alla Variante 2013-II° al RUE e POC, il Comune ha proceduto a contro dedurre a tutte le osservazioni presentate ed alle riserve espresse dalla Provincia, disponendo, per la variante 3.2 relativa al Poligono di Tiro, di predisporre gli atti per l'acquisizione dell'Intesa;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 18.12.2014, in cui si è proceduto, limitatamente alla variante 3.2 relativa al Poligono di Tiro, a contro dedurre alle osservazioni e riserve ed a richiedere l'Intesa;
- la trasmissione degli atti della D.C.C. n.127/2014, comprensiva degli allegati, avvenuta con prot. n. 403/2015, pervenuta alla Provincia di Modena in data 12.01.2015;

VISTI ALTRESI'

- l'atto della Provincia di Modena n. 13 del 16 gennaio 2015, con il quale il Presidente rilascia l'intesa ai sensi dell'art. 32 comma 10 della LR 20/2000;
- la deliberazione di Consiglio comunale di cui al punto precedente dell'ordine del giorno, con la quale si è proceduto all'approvazione definitiva degli elaborati della Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale (PSC)

VISTI:

- Gli elaborati tecnici di controdeduzione della Variante 2013 – II° al RUE e POC, allegati alla deliberazione n. 99 del 28.10.2014, redatti dall'Ing. Claudia Aguzzoli, tecnico incaricato della

Variante consistenti in:

1. Elaborati dattiloscritti:

1.1.RUE-POC – PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI

A) ALLEGATO 1: SCHEDATURA CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI

B) ALLEGATO 2: DEL. C.C. N. 50 DEL 25/05/10 (OSSERVAZIONE N.1)

C) ALLEGATO 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE RUE-POC IN FASE DI CONTRODEDUZIONI

1.2.RUE – RELAZIONE ILLUSTRATIVA AGGIORNATA IN FASE DI CONTRODEDUZIONI;

1.3.RUE – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (IN VERSIONE TESTO CONFRONTATO)

AGGIORNATO IN FASE DI CONTRODEDUZIONI;

1.4.POC – RELAZIONE ILLUSTRATIVA, NORME E VALSAT (IN VERSIONE TESTO CONFRONTATO)

AGGIORNATE IN FASE DI CONTRODEDUZIONI;;

2. Elaborati grafici:

2.1.RUE-POC – TAVV. 1.1, 1.2, 1.3 E 1.4 SCALA 1:5.000;

- Gli elaborati tecnici di approvazione definitiva della Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale, di cui al punto precedente dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale

RITENUTO opportuno procedere ora all'approvazione definitiva degli elaborati della Variante 2013-II° al RUE e POC, aggiornati a seguito delle controdeduzioni e delle riserve, come risulta dalle delibere n. 99 del 28.10.2014 e n.127 del 18.12.2014, nonché dalla delibera di approvazione definitiva della Variante 2013-II° al PSC di cui al punto precedente dell'ordine del giorno;

VISTI pertanto gli elaborati costituenti il RUE ed il POC coordinati ed adeguati con le modifiche apportate dalla Variante 2013-II° al PSC, redatti dall'Ing. Claudia Aguzzoli, tecnico incaricato della Variante, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, consistenti in:

- Elaborati dattiloscritti:
 - RUE – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - RUE – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO;
 - POC – RELAZIONE ILLUSTRATIVA, NORME E VALSAT;
- Elaborati grafici:
 - RUE-POC – TAVV. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, scala 1:5.000;

DATO ATTO CHE:

- l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 22 gennaio 2015;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio;
- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n.267/2000;
- che gli allegati hanno trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

VISTO il vigente PSC, POC e RUE

VISTO il Testo Unico degli EE.LL approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;
VISTA la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;
VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modd. e intt.;
VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e succ. modd. e intt.;

Con votazione unanime resa nei modi di legge;

D E L I B E R A

- **di procedere all'approvazione definitiva** degli elaborati della Variante 2013 – II° al Regolamento Urbanistico (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Soliera, coordinati ed adeguati con le modifiche apportate dalla Variante 2013-II° al RUE e POC, redatti dall'Ing. Claudia Aguzzoli, tecnico incaricato della Variante, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, consistenti in:
 1. Elaborati dattiloscritti:
 - RUE – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - RUE – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO;
 - POC – RELAZIONE ILLUSTRATIVA, NORME E VALSAT;
 2. Elaborati grafici:
 - RUE-POC – TAVV. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, scala 1:5.000;
- **di dichiarare** il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed il Piano Operativo Comunale (POC), come risultanti in seguito alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni, conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati, nonchè alle richieste della Provincia di Modena ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000;
- **di incaricare** il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla legge vigente, al fine di rendere efficace la Variante 2013-II° al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) contro dedotta e definitivamente approvata, ovvero:
 - procedere al deposito del RUE e del POC, per la libera consultazione, presso la sede comunale;
 - inviare il RUE ed il POC approvati alla Provincia e alla Regione ai sensi dell'articolo 33, comma 2 e dell'art. 34 comma 8, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
 - richiedere alla Regione Emilia-Romagna, la pubblicazione sul Bollettino ufficiale dell'avviso di approvazione della variante di RUE e POC, ai sensi dell'art. 33 comma 2 e dell'art. 34 comma 8, della L.R. n. 20/2000;
 - garantire l'informazione pubblica della decisione finale assunta;
 - garantire l'accessibilità della variante al RUE e POC approvata, attraverso il proprio sito web, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 18-bis, comma 3, integrato nella L.R. n. 20/2000 dall'art. 50 della L.R. n. 15/2013;
- **di dare atto** che la Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale (PSC) approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, dell'avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 33 comma 3, e dell'art. 34 comma 9 della L.R.

n.20/2000 e s.m.i.;

- **di dare atto** che la bozza della presente delibera, comprensiva di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione;

DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione degli atti di approvazione definitiva della Variante stessa.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 05/02/2015 al giorno 20/02/2015.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/01/2015 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.