

N.: 321/2012

Data Sottoscrizione:

27/12/2012

Data Esecutività: 29/12/2012

Data Inizio Pubblicazione:

17/01/2013

## Comune di Soliera



Determinazione  
Dirigenziale

### Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

**Conferimento incarico per l'effettuazione di indagini diagnostiche sulle murature portanti, finalizzate alla caratterizzazione delle stesse, connesse alla progettazione degli interventi di consolidamento strutturale del Castello Campori, a seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio 2012**

- Impegno di spesa -

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno interessato l'intero territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e agli edifici pubblici e privati;
- a causa del sisma del 20 e del 29 maggio, il Castello Campori (immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04) è stato gravemente danneggiato; in particolare si sono riscontrate le seguenti lesioni: la torre dell'orologio e la torre sud-est presentano lesioni passanti sulle murature esterne; nel piano primo sono state gravemente lesionate tutte le volte di copertura, due delle quali sono parzialmente crollate; notevoli danni ha subito la volta a padiglione dello scalone monumentale, così come si sono riscontrate numerose e diffuse crepe nelle murature in genere;
- per tale ragioni, a seguito del sopralluogo dei tecnici della Regione e dei Vigili del Fuoco, il castello è stato dichiarato inagibile con classificazione AeDES tipo "E";

Dato atto che con Determina nr. 186 del 22/08/2012 sono stati approvati i lavori eseguiti in somma urgenza di messa in sicurezza delle volte interne al piano primo e scalone monumentale, che hanno garantito la possibilità di accedere in sicurezza per effettuare tutte le indagini e rilievi necessari alla stesura del progetto di consolidamento; che con Determina nr. 202 del 17/09/2012 sono stati approvati i lavori eseguiti in somma urgenza per la messa in sicurezza delle torri dell'Orologio e sud-est; tutti i lavori eseguiti secondo perizia asseverata a firma dell'Ing. Moreno Fornaciari affidata con Determina nr. 159 del 21/07/2012;

Considerato che a questo punto risulta necessario redigere il progetto di consolidamento strutturale dell'immobile, tale da raggiungere il grado di resistenza alle azioni sismiche che la normativa vigente e/o in corso di emanazione richiede;

Preso atto che la Legge nr. 122 del 01/08/2012 all'art. 4 rimanda a provvedimenti dei Presidenti delle Regioni le modalità di intervento sugli immobili "formalmente dichiarati di

interesse storico-artistico ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio”, non ancora ad oggi emessi (vedi Ordinanza nr. 26 del 22/08/12); e che con nota prot. 11557 del 06/08/2012 la Direzione Regionale per i beni e le attività culturali ha impartito indicazioni procedurali per la gestione danni sui beni sottoposti al vincolo D.Lgs. 42/04; e che pertanto già sono stati presi contatti con la Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici in merito agli interventi di consolidamento statico;

Rilevato infine che, alla luce di quanto sopra, occorre una adeguata indagine sulle strutture portanti dell'edificio dal punto di vista della resistenza delle murature onde pervenire ad un progetto di consolidamento conforme alle normative e rispettoso delle caratteristiche artistiche dell'immobile; tali indagini sono le seguenti:

- numero 3 prove sulla muratura portante in mattoni con martinetto piatto semplice per verifica del carico di esercizio della muratura e, nello stesso punto, ulteriori 3 prove con martinetti piatti doppi per verifica della resistenza a rottura; i tre punti caratteristici sono da individuare con il progettista;
- redazione di relazione illustrativa delle prove eseguite debitamente timbrata e firmata;

Atteso che la struttura burocratica di questo ente non è in grado assolvere alle predette attività, in quanto l'espletamento delle medesime presuppone strumentazioni non disponibili, conoscenza ed esperienza eccedenti le normali competenze del personale dipendente, non reperibili nell'attuale assetto dell'apparato amministrativo;

Dato atto che si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato, richiedendo preventivi alle seguenti ditte, che hanno la necessaria competenza tecnica e disponibilità di strumentazione:

- Laboratorio Tecnologico Emiliano srl, con sede in via dei Carpentieri, 44 – 41122 Modena, che ha inviato preventivo prot. nr. 13717 del 15/12/2012 per Euro 1.500,00 per ogni prova, complessivamente Euro 4.500,00 più iva;
- 4 EMME Service spa, con sede operativa in via Levanto, 65 – 41125 Modena, che ha inviato preventivo prot. nr. 14053 del 21/12/2012 per Euro 1.400,00 per la prima prova e per Euro 1.100,00 per le seconde due prove successive, complessivamente 3.600,00 Euro più iva al 21%;
- Foppoli Moretta e associati società di ingegneria con sede in via Damiani, 2 – 23037 Tirano (SO), che ha inviato preventivo prot. nr. 13497 del 12/12/2012 per Euro 3.000,00 per ogni prova (1.500,00 martinetto singolo + 1.500,00 martinetto doppio), complessivi 9.000,00 più cassa al 4% più iva al 21%;
- Laboratorio Tecnologico Mantovano srl, con sede in via A. Pitentino, 10/12 – 46010 Levata di Curtatone (MN), che ha inviato preventivo prot. nr. 14034 del 21/12/2012 per Euro 1.900,00 per le prime due prove e 1.100,00 per la terza, più 80,00 Euro per ogni giornata di intervento x due giornate, più 250,00 per la redazione della relazione; complessivi 3.410,00 Euro più iva al 21%

Rilevato che il preventivo più conveniente è quello della ditta Laboratorio Tecnologico Mantovano srl, che si ritiene congruo e in linea con i prezzi di mercato.

Visto il vigente “Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.”, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 37 del 03/06/2008, immediatamente eseguibile, che prevede quanto segue:

– all'art. 3 co. 1 definisce la tipologia di incarichi professionali che si possono affidare e

individua alla lettera e) le prestazioni necessarie alla progettazione, tra le quali rientra quella oggetto del presente atto, previa attestazione del responsabile del procedimento circa la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 90 commi 6 e 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii, che consentono di reperire le professionalità necessarie al di fuori della struttura organizzativa dell'ente;

– all'art. 4 individua le tipologie di soggetti incaricabili;

– all'art. 7 co. 2 stabilisce che per gli incarichi di cui all'art. 3, comma 1, di importo inferiore a 20.000,00 Euro, il responsabile di settore competente può procedere mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e che l'avvenuto affidamento sia pubblicizzato sul sito internet del Comune di Soliera e all'Albo Pretorio;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento del suddetto incarico, per l'importo sopra indicato, alla ditta Laboratorio Tecnologico Mantovano srl, la quale ha tutti i requisiti previsti dal "Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.";

Dato atto che la presente previsione di spesa trova copertura al capitolo 1816/1 "Spese per incarichi professionali settore patrimonio";

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010;

Vista la Legge 136/2010;

Visto l'art. 4 co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9. D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 co. 6,7, 8, dello Statuto comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento di contabilità;

Vista la legge n° 136 del 13/08/2010, e successive modifiche, ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Vista la delibera di G.C. n° 33 del 19/04/2012, con la quale è stato approvato il PEG 2012;

Considerato che:

– come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.lgs.18/08/2000 n° 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);

– il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **A T T E S T A**

ai sensi dell'art. 90 co. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., l'impossibilità da parte di personale interno di espletare le suddette prestazioni per mancanza di qualificazione e strumentazione;

## **D E T E R M I N A**

**DI CONFERIRE**, per le motivazioni sopra esposte, alla ditta Laboratorio Tecnologico Mantovano srl, con sede in via A. Pitentino, 10/12 – 46010 Levata di Curtatone (MN) – C.F. e P.I n° 01293110209, l'incarico per l'effettuazione di indagini diagnostiche sulle murature portanti, finalizzate alla caratterizzazione delle stesse, connesse alla progettazione degli interventi di consolidamento strutturale del Castello Campori, a seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, come meglio specificato in premessa, per un totale di Euro 3.410,00 oltre Euro 716,10 per IVA (21%) e così per complessivi Euro 4.126,10 – **CIG (il Codice Identificativo Gara, per problemi temporanei di disservizio legati alla manutenzione straordinaria del portale on-line dell'Avcp che impediscono l'accesso al sistema, sarà richiesto appena sarà reso possibile);**

**DI DARE ATTO** che l'incarico è assegnato in conformità al vigente "Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii." approvato con deliberazione di G.C. n° 37 del 03/06/2008, con le modalità e per le motivazioni espresse in premessa;

**DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 192 del D. L.gs. n. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire è effettuare le indagini diagnostiche sulle murature portanti del Castello Campori per la caratterizzazione delle stesse finalizzate alla redazione del progetto di consolidamento strutturale;
- l'oggetto del contratto è il conferimento dell'incarico per l'effettuazione di indagini diagnostiche sulle murature portanti, finalizzate alla caratterizzazione delle stesse, connesse alla progettazione degli interventi di consolidamento strutturale del Castello Campori, a seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, come meglio specificato in premessa;
- la forma del contratto è quella del presente atto, firmato per accettazione dal professionista incaricato;
- la modalità di scelta del contraente è l'indagine di mercato, ai sensi del regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con Del. C.C. n° 37 del 03/06/2008;

**DI STABILIRE**, inoltre:

- il tecnico incaricato affidatario è tenuto a rispettare la normativa sulla sicurezza nei cantieri di cui al D.Lgs. 81/08 – Titolo IV, per quanto applicabile nel caso in esame, e a delimitare l'area di cantiere nei confronti di persone estranee ai lavori, durante tutta la durata degli stessi;
- il termine di consegna è il seguente: entro 10 gg lavorativi dalla consegna dei lavori da parte del tecnico comunale;
- la penale è stabilita in Euro 30,00 per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati;
- tutta la documentazione dovrà essere consegnata in 3 (tre) esemplari cartacei firmati e timbrati in originale più una copia digitale sia in formato "originale" doc, dwg o altre estensioni file, sia in pdf;
- il pagamento avverrà entro 30 giorni dall'emissione della fattura, una volta riscontrata la regolarità;
- l'incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre

disposizioni vigenti in materia;

**DI IMPEGNARE** la predetta spesa complessiva di Euro 4.126,10 IVA compresa, con imputazione al capitolo 1816/1 “Spese per incarichi professionali settore patrimonio” del PEG 2012, dove si trova la necessaria disponibilità;

**DI FAR FIRMARE** alla ditta incaricata copia del presente atto, che ha valore contrattuale, per accettazione;

**DI DARE ATTO** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per Euro 4.126,10 nell'esercizio 2013;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**DI LIQUIDARE** l'importo predetto sulla base della fattura regolarmente vistata dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità;

**DI DARE ATTO** che l'ufficio Segreteria provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale sopra richiamato.

H:\Lavori\EDIFICI\CASTELLO\_CAMPORA\SISMA\_PROGETTO PRELIMINARE\CONTABILITA\prove in situ\Determina incarico prove murature\pv

L'ISTRUTTORE

Paola Vincenzi

Soliera, li 27/12/2012

FIRMATO: La Responsabile del Settore  
(Arch. Elisa Tommasini)

---

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 della Legge 267/2000 dal Responsabile del Settore  
Si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Antonio Castelli

Soliera, li 29/12/2012

---