



**Delibera N. 59 del 12/05/2022**

**OGGETTO:** SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SOLIERA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA DELEGA A SVOLGERE LE ATTIVITÀ DI: GESTIONE AMMINISTRATIVA - SUPPORTO AL RUP - PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA - COLLAUDO CONNESSE AL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PNRR - APPROVAZIONE

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Dodici** del mese di **Maggio** alle ore **16:30**, e successivamente, nel Palazzo Comunale presso la sala giunta, si è riunita la Giunta Comunale come previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 27 ottobre 2020, nelle persone dei Sigg.:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	ROBERTO SOLOMITA	Sindaco	Si
2	ZAMBELLI CRISTINA	Vice Sindaco	Si
3	SALTINI LUCIO	Assessore	Si
4	GRAZIA MADDALENA	Assessore	Si
5	BARACCHI MARCO	Assessore	Si
6	KATIA MAZZONI	Assessore	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza ROCCHI VIENNA MARCELLA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



**OGGETTO:** SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SOLIERA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA DELEGA A SVOLGERE LE ATTIVITÀ DI: GESTIONE AMMINISTRATIVA - SUPPORTO AL RUP - PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA - COLLAUDO CONNESSE AL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PNRR - APPROVAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che**

il Comune di Soliera dispone di un limitato numero di alloggi pubblici (per la precisione 35) e di circa 20 alloggi privati offerti con le formule "Affitto casa garantito" e "Alloggio in garanzia".

Con tali disponibilità è chiamato a rispondere ad un disagio abitativo reso particolarmente acuto per il sommarsi di tre eventi:

- la fine del blocco degli sfratti intimato con l'insorgenza della pandemia da Covid-19;
- la scelta di molti locatari di non rinnovare i contratti di locazione in scadenza per avviare le ristrutturazioni edilizie utilizzando le agevolazioni fiscali in vigore;
- l'aumento delle famiglie impossibilitate all'acquisto a causa dell'incertezza lavorativa;

A tale disagio abitativo si aggiunge la forte difficoltà a trovare soluzioni abitative adeguate - sia dal punto di vista strutturale e architettonico che da quello dell'integrazione sociale - per i disabili e per le loro famiglie. In particolare emerge l'urgenza di individuare soluzioni anche di tipo abitativo per il "dopo di noi", cioè per disabili rimasti senza genitori e familiari e che possono trovare parziale soluzione in spazi abitativi condivisi e dotati di servizi.

A fronte di questa situazione particolarmente complessa, l'amministrazione comunale intende procedere alla trasformazione, mediante un intervento di ristrutturazione edilizia di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. d del DPR 380/01 e smi, del complesso immobiliare sito in via A. Grandi civ. 195 - 204 - 205 in angolo con le vie Leopardi e Palazzina, di proprietà comunale, per la realizzazione di appartamenti da destinare ad edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e servizi pubblici.

### **Considerato che**

Il D.L. 06-05-2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01-07-2021 n. 101 recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" destina un totale complessivo di 2 miliardi di Euro alla riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) suddivisi in annualità 2021-2026 demandando ad un apposito D.P.C.M. l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e termini di ammissione a finanziamento degli interventi, individuando specifici parametri e le modalità di erogazione dei finanziamenti;

Il Decreto del Ministero delle Economie delle Finanze del 15-07-2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento o progetto del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC), nonché le modalità relative al monitoraggio, stabilendo gli adempimenti e le responsabilità delle amministrazioni titolari del programma;

Con il D.P.C.M. del 16-09-2021 "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" (di seguito denominato D.P.C.M.), pubblicato sul sito istituzionale del



MIMS in data 19-10-2021, sono stati individuati gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate, stabilite le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi e le modalità di erogazione degli stessi e che nella Tabella A ha destinato a favore della Regione Emilia-Romagna il finanziamento complessivo pari a Euro 123.813.471,53;

La Regione ER ha assunto la deliberazione n.1851 del 08-11-2021 avente per oggetto "Approvazione dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 06-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021 n. 101 e D.P.C.M.15-09-2021)" con la quale ha chiesto alle amministrazioni comunali interessate di candidare interventi di riqualficazione dell'ERP al programma di finanziamento PNC;

Il comune di Soliera ha proceduto alla candidatura dell'intervento di ristrutturazione edilizia del complesso immobiliare sito in via A. Grandi civ. 195 - 204 - 205 in angolo con le vie Leopardi e Palazzina.

La Regione ER ha assunto la Determina Dirigenziale n.24741 del 30-12-2021 avente per oggetto "Programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 0-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021 n. 101 e D.P.C.M.15-09-2021). APPROVAZIONE ELENCO INERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO E DI RISERVA" con la quale ha stilato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento PNC e quello con gli interventi di riserva.

Il Comune risulta incluso negli elenchi allegati alla D.D. 24741/2021 ed ammessi al finanziamento PNC di cui all'art. 3 comma 1 del D.P.C.M. 15-09-2021, per un importo pari ad euro 2.525.000,00.

Il Decreto Legge 31 maggio 2021 , n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel definire le procedure finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR, estendendole anche agli investimenti contenuti nel Piano Nazionale Complementare di cui all'art. 1 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, all'art. 9, comma 2, prevede che, al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, gli Enti Locali possano avvalersi del supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica locale e da enti vigilati.

### **Preso atto**

della Legge Regionale 8/08/2001 n. 24 e ss.mm.ii., che disciplina in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo e in particolare:

- l'art. 3 della citata norma che conferisce ai Comuni il compito di disciplinare la materia con propri regolamenti e di esercitare tutte le funzioni amministrative che a tale compito ineriscono nell'ambito dei principi previsti dalla legge;
- l'art. 6 della citata norma che attribuisce ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti all'attuazione e gestione degli stessi oltre che la disciplina della gestione degli alloggi ERP ed esercizio delle funzioni amministrative in



materia; il comma 3 del predetto articolo 6, che consente ai Comuni di svolgere le funzioni indicate avvalendosi delle ACER previa stipula di apposita convenzione;

- l'art. 41 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. che, nel delineare le attività istituzionali svolte dalle ACER quali la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi ERP, la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, la fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione attuazione degli interventi edilizi nonché la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi ERP e di abitazioni in locazione, consente ai Comuni di potersi avvalere delle Aziende attraverso la stipula di apposita convenzione in cui siano stabiliti i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi nonché i proventi derivanti dall'attività.
- Con convenzione del 23-12-2021, rep. 01, venivano affidati ad ACER-Modena i servizi di ingegneria relativi ai livelli progettuali di cui all'art. 23, c. 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la delega a svolgere le attività connesse al credito d'imposta "Superbonus 110%", tra cui è compreso l'intervento di via Grandi n. 195-203-205.
- Successivamente alla presentazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte di ACER, il Comune ha approvato in linea tecnica il suddetto PFTE relativo a via Grandi n. 195-203-205 assumendo la D.G.C. n.39 del 29-03-2022 avente ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi";

### **Considerato che**

l'amministrazione comunale, a seguito dell'assegnazione del finanziamento di euro 2.525.000,00 a valere sul "Programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari (D.L. 0-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021 n. 101 e D.P.C.M.15-09-2021), non si avvarrà del credito d'imposta "Superbonus 110% e pertanto risulta necessario procedere all'approvazione di una nuova convenzione tra il comune di Soliera ed Acer Modena al fine di regolamentare ruoli e funzioni dei due Enti per dare attuazione all'intervento di ristrutturazione edilizia del complesso immobiliare sito in via A. Grandi civ. 195 - 204 - 205 in angolo con le vie Leopardi e Palazzina, nel rispetto delle disposizioni di cui al Programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 0-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021 n. 101 e D.P.C.M.15-09-2021)

### **Richiamate**

- la legge regionale n.24/2001 che all'art.41 sancisce che i Comuni possono avvalersi delle ACER per l'attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative attraverso apposite convenzioni che possono prevedere la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi dalla Regione;
- la delibera di C.C. n 17 del 30/03/2019, con la quale veniva rinnovato l'Accordo Quadro ed il Contratto di Servizio con l'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della provincia di Modena (ACER) per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale fino al 31/12/2023.

Delibera di GIUNTA nr. 59 del 12/05/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



### **Preso atto**

dello schema di convenzione ad oggetto “Convenzione fra il comune di Soliera e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Modena per la delega a svolgere le attività di: gestione amministrativa – supporto al rup – progettazione – direzione lavori – coordinamento sicurezza – collaudo connesse al piano nazionale complementare (pnc) al pnrr”

### **Richiamata**

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 22/12/2020 con la quale è stato approvato il Programma triennale 2021-2023 ed Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016;

### **Visto che**

sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, in sede istruttoria, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e, in ordine alla regolarità contabile, del responsabile territoriale del settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **Visti**

- i vigenti strumenti urbanistici: PSC, POC e RUE
- il Testo Unico degli EE.LL approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;
- Legge n. 342/2000
- Legge n.10/1977
- Il D.lgs 50/16 e smi

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- di approvare lo schema di convenzione ad oggetto “Convenzione fra il comune di Soliera e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Modena per la delega a svolgere le attività di: gestione amministrativa – supporto al rup – progettazione – direzione lavori – coordinamento sicurezza – collaudo connesse al piano nazionale complementare (PNC) al



PNRR”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di autorizzare l’ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del comune di Soliera alla stipula della suddetta convenzione e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali necessarie per una migliore comprensione dei contenuti.
- di impegnarsi a reperire le eventuali risorse finanziarie aggiuntive necessarie per dare piena attuazione alle disposizioni di cui alla convenzione approvata con il presente atto.

### **Di dare atto che**

Il responsabile del procedimento è l’ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e sviluppo del Patrimonio del comune di Soliera.

**di dichiarare**, con separata votazione favorevole, l’immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l’urgenza di procedere alle attività preliminari per valutare l’opportunità di acquisizione degli immobili di cui al presente atto.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione nr. 000059 in data 12/05/2022

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
ROBERTO SOLOMITA

IL Segretario Generale  
ROCCHI VIENNA MARCELLA



PROPOSTA N. 198 del 12/05/2022

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SOLIERA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA DELEGA A SVOLGERE LE ATTIVITÀ DI: GESTIONE AMMINISTRATIVA - SUPPORTO AL RUP - PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA - COLLAUDO CONNESSE AL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PNRR - APPROVAZIONE**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**12/05/2022**

Il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

**FALBO SALVATORE**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*





PROPOSTA N. 198 del 12/05/2022

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SOLIERA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA DELEGA A SVOLGERE LE ATTIVITÀ DI: GESTIONE AMMINISTRATIVA - SUPPORTO AL RUP - PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA - COLLAUDO CONNESSE AL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PNRR - APPROVAZIONE**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

**12/05/2022**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 18/05/2022 al giorno 02/06/2022.

L'addetto alla pubblicazione

RICHICHI ERIKA

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000