



Registro Generale N. 000125/2023 del 12/05/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione all'Agenzia delle Entrate importi dovuti per risoluzione contratto di locazione immobile sito in Soliera, Via Caduti n. 205 (Campo sportivo L. Stefanini).**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che**

- con Delibera del Consiglio comunale n. 37 del 02/05/2005, immediatamente eseguibile, veniva approvata la costituzione di "Progetto Soliera Srl", società unipersonale del Comune di Soliera;
- in data 16/05/2005, con contratto a cura del Notaio Guido Vellani con studio in Modena (MO), la predetta società veniva formalmente costituita e versato il capitale sociale e venivano nominati gli organi societari, conformemente a quanto previsto dallo statuto della società;
- la Società, costituita con durata fino al 31 dicembre 2055, con partecipazione del 100% da parte del Comune di Soliera, aveva quale oggetto sociale la gestione e la valorizzazione patrimoniale di impianti, immobili, reti e altre dotazioni relative a servizi pubblici di interesse e rilevanza economica generale;

**Dato atto che**

- con Delibera della Giunta comunale n. 15 del 10/03/2016 veniva approvato un contratto di locazione a favore del Comune di Soliera, in qualità di conduttore, del complesso destinato a campo sportivo comunale "Lidio Stefanini", di proprietà della società Progetto Soliera S.r.l., in qualità di locatore, posto in Via Caduti n. 205, avente ad oggetto un'area di superficie pari a circa 13.700,00 mq (identificata catastalmente al Foglio 35, particella 551 e sub 1) e comprendente gli spazi adibiti a campo di calcio ed edifici di servizio (spogliatoi, tribune e locali di servizio) ad esclusione del campo di allenamento calcio, il cui ingresso è collocato in Via Caduti n. 315;
- il contratto di locazione veniva sottoscritto tra le parti in data 31/03/2017 per il canone annuo di Euro 13.500,00 oltre IVA di legge (22%) per un totale di Euro 16.470,00 annui, IVA compresa;
- il contratto sopra menzionato veniva registrato a cura del locatore in data 12/04/2017 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Modena, al n. 005075 serie 3T, per la durata di anni 6 (sei) a far data dal 01/01/2016 fino al 31/12/2021;

**Preso atto che**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- con Delibera del Consiglio comunale n. 27 del 22/03/2016, immediatamente eseguibile, a seguito dell'evoluzione normativa europea e nazionale (L. 190/2014, art. 1, co. 611) in materia di gestione dei servizi pubblici locali e dei servizi strumentali alle amministrazioni e alla crescente esigenza del contenimento della spesa pubblica, veniva disposta la messa in liquidazione della società "Progetto Soliera Srl", formalizzata con atto pubblico redatto in data 29/03/2016 a cura del Notaio Aldo Fiori con studio in Carpi (MO);
- con Delibera del Consiglio comunale n. 15 del 30/03/2019 ad oggetto "*Budget di previsione economico e finanziario di Progetto Soliera S.r.l. in liquidazione per l'anno 2019 - Linee di Indirizzo*" si disponeva, tra l'altro, la linea di indirizzo di "porre in essere tutte le attività necessarie alla chiusura della società possibilmente entro il termine del 30/4/2019 prevedendo la retrocessione al Comune dei beni mobili ed immobili presenti nell'attivo patrimoniale della società, ...";
- con Determina del Settore Finanze e Risorse n. 112 del 12/04/2019 ad oggetto "*Dismissione società Progetto Soliera Srl in liquidazione – retrocessione al Comune di Soliera dei beni immobili presenti nell'attivo patrimoniale e subentro nei due mutui passivi in essere*" si dava attuazione alle linee di indirizzo disposte dal Consiglio comunale con l'atto n. 15/2019 sopra richiamato, acquisendo conseguentemente nell'attivo patrimoniale, tra gli altri cespiti, anche il seguente:

CESPITE	ESTREMI CATASTALI	CAT.	RENDITA CATASTALE
CAMPO SPORTIVO STEFANINI (COMPRESO TERRENO ACCATASTATO COME RELITTO STRADALE)	FG. 35 MAPP. 551 SUB. 1 E MAP. 567 DI 495 MQ	D/6	8.556,00

- in data 22/05/2019, con atto notarile a cura del Notaio Aldo Fiori con studio in Carpi (MO), gli immobili della società Progetto Soliera Srl, società unipersonale in liquidazione, venivano formalmente retrocessi al Comune di Soliera, tra i quali l'area destinata a campo sportivo comunale "Lidio Stefanini";

**Considerato pertanto che**, a far data dalla stipula dell'atto notarile sopra menzionato, non doveva più essere corrisposto alla "Progetto Soliera Srl" il canone di locazione per l'area destinata a campo sportivo comunale "Lidio Stefanini";

**Preso atto che** in data 08/04/2023 Prot. 5687 perveniva a questa Amministrazione un avviso dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro, annualità 2021, con riferimento al contratto di locazione di cui si tratta;

**Rilevato che** a seguito di richiesta inoltrata allo studio fiscale che aveva assistito il locatore nella fase di stipula del contratto di locazione e da successivi controlli presso l'Agenzia delle Entrate di Modena, risulta effettuato il versamento dell'imposta di Registro per l'annualità 2019, tuttavia non risulta effettuato l'adempimento successivo di dichiarazione di cessazione anticipata del contratto di locazione sopra menzionato, di cui Rif. Atto: 2017/3/T/005075 – TGU;



**Vista** la nota dell' Agenzia delle Entrate DP Modena – UT Modena, pervenuta via mail in data 13/04/2023, acquisita al Prot. 7137/2023, contenente le modalità per la presentazione della comunicazione di risoluzione contrattuale mediante modello RLI e i relativi importi, da versarsi con modello F24 Elide;

**Verificato** che l'imposta di Registro dovuta per la risoluzione del contratto è pari a Euro 67,00 oltre sanzioni per Euro 3,35 e interessi legali per Euro 2,57 per un totale di Euro 72,92;

**Ritenuto** necessario procedere all'assunzione di un impegno di spesa di Euro 72,92 per provvedere alla comunicazione di risoluzione del contratto di locazione in oggetto ed effettuare il relativo versamento secondo le modalità indicate dall' Agenzia delle Entrate, con anticipazione dell' Economo comunale, il quale anticiperà i contanti per effettuare il pagamento tramite modello F24 Elide;

**Dato atto** che la predetta somma trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 1159 denominato “*Spese economali lavori pubblici*” del Bilancio 2023;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025 – assegnazione risorse;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**Visto** l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

**Visto** l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” - “*Provvedimenti*” del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;



**Considerato che**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

**D E T E R M I N A**

**di assumere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di liquidare** la somma di Euro 72,92 con imputazione al Capitolo 1159 denominato "*Spese economali lavori pubblici*" del Bilancio 2023, imp. n. 2023/129, per provvedere alle spese di risoluzione del contratto di locazione di cui Rif. Atto: 2017/3/T/005075 – TGU, identificativo telematico TGU17T005075000HH, che riguardava l'area destinata a campo sportivo comunale "Lidio Stefanini", in quanto l'area oggetto del contratto di locazione è stata formalmente retrocessa al Comune di Soliera in data 22/05/2019, con atto notarile a cura del Notaio Aldo Fiori con studio in Carpi (MO);

**di autorizzare** l'economista comunale ad anticipare l'importo di Euro 72,92 ai sensi dell'art. 45 del vigente Regolamento di Contabilità, per effettuare il versamento all'Agenzia delle Entrate tramite modello F24 Elide;

**di provvedere** alla comunicazione della risoluzione contrattuale mediante presentazione del modello RLI all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Modena, come da istruzioni pervenute di cui al Prot. 7137/2023;

**di dare atto** che la presente fattispecie si riferisce ad una tipologia di contratto esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., pertanto non risulta necessaria l'assunzione del cig;

**di dare atto che**

- l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 90,43 nell'anno 2023;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "*Amministrazione Trasparente*" - "*Provvedimenti*";
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

Sviluppo del Patrimonio.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
GORGATTI ALICE

**OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione all'Agenzia delle Entrate importi dovuti per risoluzione contratto di locazione immobile sito in Soliera, Via Caduti n. 205 (Campo sportivo L. Stefanini).**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**12/05/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*