



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 48 del 24/02/2021**

Registro del Settore  
N. 26 del 24/02/2021

**Oggetto:   Lavori di ampliamento mensa Scuola Menotti:  
presa d'atto contabilità finale e CRE**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

### **Viste:**

- la deliberazione di C.C. n. 76 del 22/12/2020 “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021 e relativa nota di aggiornamento” con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2021 e relativa nota di aggiornamento, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione di C.C. n. 78 del 22/12/2020 “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023” con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della G.C. n. 144 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021/2023, nonché le successive variazioni;

### **Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 20/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “*Lavori di ampliamento della mensa della scuola elementare Ciro Menotti di Limidi di Soliera*”, redatto da Studio AARC.it dell'arch. Dario Menichetti e dell'arch. Valentina Menichini, per la spesa complessiva di quadro economico pari ad **Euro 230.000,00** (di cui Euro 187.131,34 a base di gara di cui Euro 181.887,98 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 5.243,36 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili);
- a seguito di procedura negoziata, con Determinazione n. 89 del 12/03/2018 veniva recepita la proposta di aggiudicazione formulata con Determinazione n. 48 del 02/02/2018 dal Delegato dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera ed aggiudicati i lavori alla ditta LORI COSTRUZIONI SRL (con sede in via IV Novembre n. 16 – 41042 Fiorano Modenese (MO) P.IVA 03056410362), per un importo di aggiudicazione di Euro 150.732,39 (risultante dal ribasso del 17,129% sull'importo a base di gara e ribassabile di Euro 181.887,98 per lavori) oltre ad Euro 5.243,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **Euro 155.975,75** oltre IVA 10% pari ad Euro 15.597,57 per un totale complessivo di Euro 171.573,32 - CIG 715045889A;
- Il Quadro Economico post gara viene riportato nell’“Allegato 1”;
- il relativo contratto d'appalto veniva sottoscritto in data 24/04/2018 Rep. 1/2018 registrato all’Agenzia delle Entrate di Carpi N. 1T- 2899 in data 24/04/2018;
- i lavori venivano consegnati in data 28/04/2018, come da Verbale redatto e sottoscritto in pari data;
- con Determinazione n. 326 del 06/11/2018 si disponeva la risoluzione in danno per grave inadempimento contrattuale dell’arch. Dario Menichetti;
- con Determinazione a contrarre n. 349 del 14/11/2018 e successiva Determinazione di aggiudicazione n. 12 del 14/01/2019 si disponeva l’affidamento delle prestazioni già affidate all’Arch. Dario Menichetti e precisamente la *Progettazione definitiva-esecutiva (unico livello) delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche, comprensivo dell’ottenimento della autorizzazione sismica, nonché dell’ottenimento dei pareri ARPA (sulla base della valutazione previsionale di impatto acustico), AUSL e SIAN, VVF (qualora necessari); coordinamento sicurezza in fase di progettazione; deposito*

*strutturale, direzione lavori, misura, contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, attestato di prestazione energetica, accertamento* all'ing. Paola Rossi con studio professionale in Via Cavalieri n. 7, 41124 Modena (MO);

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 23/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato, in linea tecnica, il nuovo progetto definitivo-esecutivo revisionato dall'Ing. Paola Rossi alla luce della normativa applicata ed applicabile, tenendo conto dello stato di consistenza effettivo delle opere;
- con Determinazione n. 278 del 03/10/2019, a seguito della suddetta revisione del progetto definitivo-esecutivo si approvava una modifica (variante n.1) del contratto sottoscritto in data 24/04/2018 con l'appaltatore LORI COSTRUZIONI SRL che ha comportato un'elevazione dell'importo contrattuale dei lavori da Euro 155.975,75 ad **Euro 186.507,43** oltre Iva al 10% per Euro 18.650,74 e così per complessivi Euro 205.158,17; si riconoscevano 5 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori previsti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 19/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'accordo tra il Comune di Soliera e la ditta appaltatrice LORI COSTRUZIONI SRL, al fine di riprendere e portare a termine i lavori di ampliamento della mensa della scuola elementare C. Menotti di Limidi, riconoscendo all'impresa, a titolo di riserva per fermo cantiere e smontaggio della carpenteria da modificare, la spesa per l'importo di Euro 45.000,00 (oltre Iva 10%) e veniva inoltre approvata la rimodulazione in aumento del quadro economico dell'intervento per complessivi **Euro 305.000,00** (IVA compresa);
- con Determinazione n. 141 del 03/07/2020 si approvava la "Perizia suppletiva e di variante n. 2, per un importo di **Euro 3.061,81**, di cui Euro 1.003,06 per lavori aggiuntivi (al netto del ribasso d'asta 17,129%), Euro 1.780,40 per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, Euro 278,35 per IVA al 10%; la variante n. 2 prevedeva l'aumento dell'importo delle spese tecniche dovute al Direttore dei Lavori per l'importo di Euro 500,00 oltre ad oneri di legge (4%) pari ad Euro 20,00 ed IVA (22%) pari ad Euro 114,40 per **totali Euro 634,40**, e si riconoscevano 5 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori previsti;
- l'importo contrattuale dei lavori veniva elevato da **Euro 186.507,43** (oltre Iva al 10% per Euro 18.650,74 e così per complessivi Euro 205.158,17) ad **Euro 189.290,89** di cui Euro 180.089,93 per lavori ed Euro 9.200,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 18.929,09 per complessivi **Euro 208.219,976**;

Redatta la contabilità finale dal Direttore dei Lavori e trasmessa alla Stazione Appaltante in data 20/10/2020 assunta agli atti con prot. N°15175, la Direzione Lavori ha proposto di applicare le penali relative al ritardo di giorni 30 nel registro di contabilità. La quantificazione formalmente corretta delle penali relative al ritardo accumulato tra il tempo utile contrattuale (27/07/2020) e il termine di ultimazione di tutte le lavorazioni anche di piccola entità risultava invece pari a 52 giorni.

La contabilità finale veniva firmata senza apposizione di riserve da parte dell'Appaltatore, nell'ammontare complessivo di **€ 189.290,89** di cui già corrisposti **€ 151.597,32**.

In data 21/10/2020 l'Appaltatore richiedeva alla Stazione Appaltante la disapplicazione delle penali per ritardo nella consegna, in quanto causato da forza

maggiore. Nello specifico avanzava le seguenti motivazioni :

- il ritardo è dovuto alla mancata consegna in tempo utile all'impresa dei componenti della linea vita da installare in copertura da parte del fornitore, ritardi causati dall'emergenza epidemiologica COVID - 19 in corso.
- la sala mensa è stata messa a disposizione dell'attività scolastica già dal 18/08/2020 non causando quindi particolari disguidi alla committenza.

Valutato che, causa l'emergenza sanitaria COVID -19, che ha comportato ritardi nelle forniture e nelle lavorazioni, nessuna colpa possa essere addebitata ai soggetti appaltatori, visto il DL 18/20, veniva accolta la richiesta di disapplicazione delle penali presentata dall'appaltatore.

Il DL Ing. Paola Rossi, emetteva in data 01/02/2021 il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa Lori Costruzioni Srl relativi ai "Lavori di ampliamento mensa della Scuola Ciro Menotti" assunto agli atti con prot. 1642 del 02/10/2020, attestando che i lavori risultavano regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice, per un importo complessivo di **Euro 189.290,89** (comprensivi di oneri per la sicurezza), oltre iva al 10%, pari ad euro 18.929,09, per complessivi Euro 208.219,98;

**Verificato** che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa Lori Costruzioni SRL, come da stato finale, ammonta ad Euro **189.290,89**, oltre iva al 10% e che l'impresa è legittimata a fatturare lo stato finale dei lavori;

**Visto** il quadro economico ultimo dei lavori, approvato in relazione alla variante n. 2 con determinazione n. 156/2020, nel quale si evidenzia un importo lavori pari ad Euro **437.288,45** oltre IVA 10% pari ad Euro 43.728,85 per complessivi **Euro 481.017,30**;

**Dato atto** che:

- il quadro economico dello stato finale dei lavori risulta invariato rispetto all'approvato con determinazione di approvazione variante n.2, Det.n. 141 del 03/07/2020 e quindi per un totale lavori aggiudicati con relativi varianti pari ad Euro 189.290,89 oltre IVA 10% :

QE FINALE LAVORI DI AMPLIAMENTO MENSA SCUOLA MENOTTI		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>euro</b>
a.1	Importo lavori a corpo	180.089,93
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.200,96
	<b>Totale</b>	<b>189.290,89</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b.1	Rilievi accertamenti indagini	,00
b.2	Allacciamenti a pubblici servizi	,00
b.3	Maggiori lavori imprevisi	,00
b.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113	3.907,18
b.5	Spese tecniche per collaudo statico	1.234,00
b.6	Spese per ANAC	225,00
	<b>Totale</b>	<b>5.366,18</b>
<b>C</b>	<b>Spese tecniche ed in danno a seguito di risoluzione</b>	
c.1	Sp. tec. di progettazione definitiva-esecutiva (comprensivo dei pareri), coordinamento in fase di progettazione	1.386,72
c.2	Sp. tec. di direzione lavori, misura e contabilità, emissione Cre, Ape, accatastamento	658,11
c.3	Spese in danno - somme liquidate da recuperare	1.703,07
c.4	Somme richieste a titolo di riserva	45.000,00
	<b>Totale</b>	<b>48.747,90</b>
<b>D</b>	<b>Spese tecniche nuovo affidamento progettazione e DL</b>	
d.1	Sp. tec. Progettazione + Direzione Lavori	21.150,00
	<b>Totale</b>	<b>21.150,00</b>
<b>E</b>	<b>I.V.A.</b>	
e.1	IVA (10%) su Lavori e Oneri della sicurezza	18.929,09
e.2	IVA (10%) su Imprevisti	,00
e.3	Oneri (4%) ed IVA (22%) su Spese di collaudo statico - b.5	331,70
e.4	Oneri (4%) ed IVA (22%) su Spese tecniche - c.1+c.2	549,65
e.5	Oneri (4%) ed IVA (22%) su Spese tecniche in danno - c.3	457,79
e.6	Oneri (4%) ed IVA (22%) su Spese tecniche - d.1	5.685,12
e.7	IVA (10%) su riserva per fermo cantiere	4.500,00
	<b>Totale</b>	<b>30.453,34</b>
<b>F</b>	<b>Economie</b>	9.991,69
<b>G</b>	<b>Totale</b>	<b>305.000,00</b>

- è stata presentata garanzia fidejussoria n. 1116405142 rilasciata da Assicuratrice HDI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia n.1116/ A930 (Sassuolo) in data 08/02/2021 prevista dall'art. 103 c. 6 del D. Lgs 50/2016 per importo garantito paria a € 36.700,90;
- alla data del presente atto risultano liquidate le seguenti somme:

<b>ANTICIPAZIONI:</b>	
Anticipazione sul contratto principale	€
	31.195,15
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	

Certificato n. 1 emesso il 05/05/2019	€ 19.561,37
Certificato n. 2 emesso il 27/04/2020	€ 29.963,96
Certificato n. 3 emesso il 24/07/2020	€ 70.876,84
<b>TOTALE ACCONTI</b>	<b>€ 151.597,32</b>

- E' stata inoltre liquidata all'impresa la somma a titolo di riserva per fermo cantiere, approvata con Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 19/12/2019, pari a Euro 45.000,00 oltre Iva 10% .
- Durante il corso dei lavori, sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:
  - IMPIANTI ELETTRICI alla Società Zanetti & Bertoni snc con sede Fiorano Modenese (MO), in via Paolo Monelli n. 132/134 (C.F. 02763490360) per un importo di €. 9.000,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza), I.V.A. esclusa (autorizzazione prot. n. 9704/2018 del 29/06/2018) ;
  - ESECUZIONE DI PARETI E INFISSI alla Società Vecchi Silvano & C. SAS con sede a Scandiano (RE) via Contarella n. 15 (C.F. 00168160356) per un importo di €. 12.700,00 (di cui € 800,00 per oneri della sicurezza), I.V.A. esclusa (autorizzazione PEC prot. n. 10318/2018 del 10/07/2018) ;
  - ESECUZIONE DI PARETI DI TAMPONAMENTO al Consorzio Bassoli soc. cooperativa con sede a Carpi (MO), in Lago di Carezza n. 6/b (C.F. 03357190366) per un importo pari ad € 20.000,00 (di cui € 1000,00 per oneri della sicurezza), I.V.A. esclusa (autorizzazione prot. n. 10343/2018 del 10/07/2018).
- risultano da liquidare i seguenti importi:
  - 1) a credito dell'impresa Lori Costruzioni la rata di saldo lavori, per l'importo di € 36.693,57 oltre iva 10%, per un **totale di € . 40.362,93**;
  - 2) a credito dell'ing. Paola Rossi l'importo di € 13.270,53 oltre oneri 4% e iva 22%, per saldo Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza, per un **totale di € . 16.837,65**;
  - 3) la somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti, pari ad **€ 3.907,18**, calcolato in base al Regolamento per l'individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all art. 113 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/202 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020;

**Dato atto** che in data 08/01/2021 è stato pubblicato all'albo pretorio l'“Avviso ai creditori” con scadenza per la presentazione di note al 27/01/2021, in merito al quale non sono pervenute notifiche in merito;

**Visto** l'esito positivo delle verifiche condotte presso gli istituti previdenziali ed assicurativi in ordine alla regolarità contributiva;

**Effettuata** la revisione contabile degli atti, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R.

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art. 42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 c.5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Di dare atto** che al termine del periodo indicato con l' "Avviso ai creditori" pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Soliera, il 08/01/2021 e con scadenza 27/01/2021, non sono pervenute dichiarazioni in merito;

**Di prendere atto** della contabilità finale e delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, emesse dal Direttore dei Lavori, ing. Paola Rossi, relativa ai "Lavori di ampliamento della mensa della scuola elementare Ciro Menotti di Limidi di Soliera", eseguiti dall'impresa LORI COSTRUZIONI SRL con sede in via IV Novembre n. 16 – 41042 Fiorano Modenese (MO) P.IVA 03056410362;

**Di approvare** la contabilità finale emessa dal Direttore dei Lavori ing. Paola Rossi, prendendo atto dell'avvenuta disapplicazione delle penali in attuazione della DGC n° 133 del 17/12/2020;

**Di prendere atto** del certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori ing. Paola Rossi in data 01/02/2021 ed assunto agli atti con prot. 1642 del 02/10/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Di prendere atto che** il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o, tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;

**Di dare atto** che il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi ai sensi dell'art. 102 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;

**Di stabilire** che copia della presente determinazione sia notificata all'appaltatore, ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207;

**Di dare atto che** risultano da liquidare gli importi di seguito indicati:

per quota saldo dei lavori, all'impresa Lori Costruzioni **Euro 40.362,93** ai

seguenti impegni di spesa:

**euro 30.000,00 all'imp. n. 246/2020** al residuo del Capitolo 3371-  
"Ampliamento scuola elementare Limidi" del bilancio 2021;

**euro 3.584,86 all'imp. n. 247/2020** al residuo del Capitolo 3371-  
"Ampliamento scuola elementare Limidi" del bilancio 2021;

**euro 4.816,26 all'imp. n. 240/2020** al residuo del Capitolo 3371-  
"Ampliamento scuola elementare Limidi" del bilancio 2021;

**euro 1.961,81 all'imp. n. 245.001/2020** al residuo del Capitolo 3371-  
"Ampliamento scuola elementare Limidi" del bilancio 2021;

per progettazione, DL e CSE, all'ing. Paola Rossi **€ 16.837,65** ai seguenti  
impegni di spesa:

**euro 16.203,25 all'imp. n. 244/2020** al residuo del Capitolo 3371-  
"Ampliamento scuola elementare Limidi" del bilancio 2021;

**euro 634,40 all'imp. n. 245.002/2020** al residuo del Capitolo 3371-  
"Ampliamento scuola elementare Limidi" del bilancio 2021;

la somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti, pari ad **€ 3.907,18**, calcolato in base al Regolamento per l'individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/202 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020; **imp. n. 241/2020 e imp. n. 245.003/2020** al residuo del Capitolo 3371- "Ampliamento scuola elementare Limidi" del bilancio 2021;

**Di procedere** alla liquidazione delle somme dovute senza alcun ulteriore atto;

**Di richiedere** al Responsabile del Settore Finanza e Risorse lo svincolo delle economie di importo pari a **Euro 9.991,69**;

**Di dare atto** che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

Istruttore

Daniele Zoboli



Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Lavori di ampliamento mensa Scuola Menotti: presa d'atto contabilità finale e CRE**”, n° 26 del registro di Settore in data 24/02/2021

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 24/02/2021 al giorno 11/03/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.