



Registro Generale N. 262/2023 del 11/09/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO: Determinazione di efficacia di aggiudicazione: Servizio di manutenzione programmata-ordinaria, verifica periodica, manutenzione non programmata-straordinaria di impianti di sistemi di apertura automatica installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 - 31/12/2026 (CIG Z213B72695)**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso:**

- che in data 06/06/2023 si pubblicava all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente l'Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato Prot. 8846 del 06/06/2023, per individuare operatori economici iscritti a Me-Pa Consip alla categoria Servizi-Manutenzione e riparazione impianti – sottocategoria – Impianti elettrici e speciali- CPV 50700000-2 da invitare ad un confronto di preventivi sulla piattaforma acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- al 21 Giugno 2023 ore 24,00, data di scadenza prevista per la presentazione delle candidature inviate esclusivamente via PEC, erano pervenute 03 candidature, tutte ammesse ad essere invitate alla selezione, come da verbale 1 del 22/06/2023 Prot. 9881;

- con lettera invito Prot. 10209 del 28/06/2023, si invitavano tutti e tre i candidati mediante Confronto di preventivi, registro di sistema Mepa n. 3639503, fissando la scadenza di presentazione offerta il 18 Luglio 2023 alle ore 23,59;

- il 19/07/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, come da Verbale n. 2 Prot. 11576/2023, il RUP prendeva atto della presentazione di tre offerte da parte delle ditte sotto riportate,

DITTA	P.IVA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
<b>GUCCINI IMPIANTI DI GUCCINI DAVID</b>	02132470978	7,65
<b>KONE S.P.A.</b>	12899760156	13,11
<b>LA LUCE S.R.L. DI AMELLI E LUPPI</b>	01604340362	11,55

ammetteva i tre preventivi offerti e formulava proposta di aggiudicazione nei confronti di **KONE SPA** con sede legale in Pero (MI) Via Figino, 41 cap. 20016 - C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 che ha offerto un ribasso percentuale del **13,11%** sul totale a base di gara Euro 8.700,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 424,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



un importo ribassato corrispondente ad Euro **7.559,43** oltre ad Euro **424,20** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro 1.756,40 per un totale complessivo di Euro 9.740,03.

**Dato atto** che con determina a contrarre e di approvazione della proposta di aggiudicazione n. 249 del 23/08/2023 per l'affidamento del Servizio di manutenzione programmata-ordinaria, verifica periodica, manutenzione non programmata-straordinaria di impianti di sistemi di apertura automatica installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 - 31/12/2026 (CIG Z213B72695):

- si approvano tutti gli elaborati progettuali, i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione, come da verbale 2 Prot. 11576/2023, a favore della ditta **KONE SPA** con sede legale in Pero (MI) Via Figino, 41 cap. 20016 - C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 che ha offerto un ribasso percentuale del 13,11 (tredicivirgolaundici)% sul totale a base di gara di Euro 8.700,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 424,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro 7.559,43 oltre ad Euro 424,20 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per Euro 1.756,40 per un totale complessivo di Euro 9.740,03;

- si impegna per le annualità 2024 e 2025 e si assumeva obbligazione per l'annualità 2026 per l'importo di Euro **9.740,03** a favore della ditta Kone S.p.a, corrispondente all'importo del *canone annuale del servizio dal 01/01/2024 al 31/12/2026*;

- inoltre, si impegna per le annualità 2024 e 2025 e si assumeva obbligazione per l'annualità 2026 a favore della ditta Kone S.p.a un importo di Euro **7.320,00** IVA compresa a disposizione per *imprevisti per manutenzione straordinaria ripartito tra le annualità dal 01/01/2024 al 31/12/2026*;

- l'importo complessivo impegnato a favore dell'aggiudicatario, comprensivo del canone annuale e degli importi annuali a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, ammonta pertanto ad Euro **17.060,03** IVA compresa con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "*Manutenzione degli immobili e degli impianti*" ove trovansi la necessaria disponibilità;

- si rideterminava il quadro economico come a seguito riportato:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - ORDINARIA, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 - 31/12/2026. (CIG Z213B72695).

## Quadro Economico

Ribasso offerto 13,11%			
A	MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA 2024-2025-2026	da	a
	CANONE SERVIZIO 2024	2.900,00	2.519,81
	CANONE SERVIZIO 2025	2.900,00	2.519,81
	CANONE SERVIZIO 2026	2.900,00	2.519,81
	<b>TOTALE A</b>	<b>8.700,00</b>	<b>7.559,43</b>
B	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2024	141,40	141,40
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2025	141,40	141,40



	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2026	141,40	141,40
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>9.124,20</b>	<b>7.983,63</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>C</b>	<b>MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - STRAORDINARIA</b>		
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2024 (stima)	2.000,00	2.000,00
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025 (stima)	2.000,00	2.000,00
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026 (stima)	2.000,00	2.000,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>D</b>	<b>IVA</b>		
	IVA SU A+B (22%)	2.007,32	1.756,40
	IVA SU C (22%)	1.320,00	1.320,00
	<b>TOTALE D</b>	<b>3.327,32</b>	<b>3.076,40</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D)</b>	<b>9.327,32</b>	<b>9.076,40</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>	<b>18.451,52</b>	<b>17.060,03</b>

- si dava atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarebbe avvenuta con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**Visto** l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato** che si è proceduto alla verifica dei requisiti della **KONE SPA** con sede legale in Pero (MI) Via Figino, 41 cap. 20016 - C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, così come risulta dal verbale a firma del RUP, agli atti con Prot. Int. n. 14121 del 08/09/2023, con il quale si attesta che sono stati completati con esito regolare nei confronti della suddetta impresa i controlli sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, inoltre:

- l'impresa ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi, come da comunicazione di certificazione di ottemperanza n. 1001523202365542 Prot. 2365542 del 21/08/2023 acquisita tramite il portale Afol Metropolitana;
- in data 07/08/2023 è stata richiesta la comunicazione antimafia tramite BDNA, attualmente in istruttoria;
- è stato acquisito il Durc\_INAIL\_38926707\_Kone scadente il 30/09/2023;
- è stata acquisita al Prot. 12414 del 03/08/2023 la certificazione regolare dell'Agenzia delle Entrate;
- è stato acquisito con Prot. 13881 del 05/09/2023 il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con esito regolare;
- non risultano annotazioni al casellario informatico presso l'Anac;
- la stazione appaltante procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che l'operato del r.u.p. risulta corretto;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione



Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di dichiarare:**

- all'esito delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati dall'Impresa aggiudicataria **KONE SPA** con sede legale in Pero (MI) Via Figino, 41 cap. 20016 - C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, come da Verbale redatto dal RUP, di cui al Prot. Int. n. 14121 del 08/09/2023, l'avvenuta efficacia, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'aggiudicazione del "*Servizio di manutenzione programmata-ordinaria, verifica*



periodica, manutenzione non programmata-straordinaria di impianti di sistemi di apertura automatica installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 - 31/12/2026 (CIG Z213B72695)", disposta con Determinazione n. 249 del 23/08/2023 a favore della suddetta impresa, per l'importo di Euro 7.559,43 per servizi oltre ad Euro 424,20 per oneri di sicurezza, corrispondenti ad Euro 7.983,63, oltre IVA al 22% per Euro 1.756,40 per un totale di **Euro 9.740,03**;

- la stazione appaltante procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**di dare atto che:**

- la spesa complessiva di **Euro 17.060,03**, comprensiva di un importo di Euro 7.320,00 a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, è finanziata con mezzi di bilancio, trova copertura con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e degli impianti" ed è stata impegnata con la Determinazione n. 249 del 23/08/2023, ai seguenti impegni e obbligazioni:

#### **ANNO 2024**

- Euro 3.246,68 per canone annuale, ed Euro 2.440,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, per un totale di Euro **5.686,68** all'impegno n. 2024/79;
- 

#### **ANNO 2025**

- Euro 3.246,68 per canone annuale, ed Euro 2.440,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, per un totale di Euro **5.686,68** all'impegno n. 2025/51;
- 

#### **ANNO 2026**

- Euro 3.246,67 per canone annuale, ed Euro 2.440,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, per un totale di Euro **5.686,67** all'obbligazione n. 2026/31;
- 

- per il presente appalto la forma del contratto, che sarà stipulato "a corpo", sarà quella della stipula mediante la piattaforma di Me-Pa Consip SpA [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), a firma del Responsabile di Settore. Tutte le spese, imposte di ogni genere accessorio inerenti alla stipula e all'esecuzione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG:Z213B72695**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Sauro Taddei del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione di questo Ente;



**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Affidamenti: Diretti - Urgenza - Protezione Civile" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE