



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 312 del 20/11/2020

Registro del Settore
N. 157 del 19/11/2020

Oggetto: Determinazione a contrattare per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di porzione di terreno di sedime stradale identificata catastalmente al Foglio 46 Mappale 207 del Comune di Soliera.

IL RESPONSABILE DI SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Visti il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2020 e il Bilancio di Previsione 2020/2022 approvati con deliberazioni consiliari rispettivamente n. 17 e n. 18 del 23/03/2020, dichiarate immediatamente eseguibili;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 24 del 09/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, si disponeva quanto segue:

- il Comune di Soliera esprimeva formalmente la volontà di accettare la cessione volontaria e gratuita da parte del Sig. Fiorini Enzo di porzione di terreno di sua proprietà, parte di sedime stradale, con relativo accorpamento a demanio e quindi a proprio patrimonio, secondo quanto dettagliato nello schema di accordo pubblico-privati, allegato quale parte integrante alla deliberazione stessa;
- si dava mandato al responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e responsabile del settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio a procedere con tutti gli atti e le azioni necessarie per poter giungere alla firma del predetto accordo pubblico-privati e dare seguito all'accorpamento a patrimonio del sedime stradale di cui trattasi, con spese procedurali inerenti all'acquisizione gratuita a carico del Comune;
- l'accordo pubblico-privati veniva siglato tra il Comune di Soliera e il Sig. Fiorini Enzo e registrato al Prot. generale n. 6689 del 02/05/2019;
- a seguito di frazionamento propedeutico all'acquisizione dell'area, affidato allo Studio Tecnico B.M.E. del Geom. Bortolini Matteo e del Geom. Mini Emanuele con Determina Dirigenziale n. 321 del 21/11/2019, approvato dall'Agenzia delle Entrate in data 11/12/2019, l'area del terreno in cessione risulta identificata catastalmente al Foglio 46 mappale 207;

Richiamato l'Atto monocratico del Sindaco n. 9 del 20/02/2020 con il quale si conferiva all'Ing. Salvatore Falbo, nato il 22/03/1977, l'incarico di Istruttore direttivo, cat D, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, ai sensi art. 110, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, a decorrere dal 01/03/2020 e fino al 30/06/2024 e comunque non oltre il termine, per qualsiasi motivo, del mandato elettivo del Sindaco in carica ;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'assunzione di apposita determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Considerato che il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Visti:

- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 165/2001,
- il D.Lgs. 267/2000,
- l'art. 42 co. 6, 7 e 8 dello Statuto Comunale,

Visto quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

di provvedere, secondo quanto deliberato dal Consiglio comunale con atto n. 24 del 09/04/2019 e in qualità di responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, a contrattare con il Sig. Fiorini Enzo, per l'acquisizione gratuita al Comune di Soliera di porzione di terreno di sua proprietà, parte di sedime stradale, distinta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Modena con i seguenti identificativi: Foglio 46, particella 207, come risultante dal frazionamento presentato all'UTE di Modena in data 11/12/2019 al n. 97281/2019, di cui alla "*planimetria catastale*" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto quanto segue:

- l'acquisizione della proprietà della citata porzione di sedime stradale sarà attuata senza la previsione di alcun corrispettivo e, dopo aver espletato le formalità previste, diventerà a tutti gli effetti demanio stradale comunale;
- gli oneri e le spese procedurali inerenti all'acquisizione di cui al presente atto vengono interamente assunti dal Comune;

di procedere per conto ed in rappresentanza del Comune di Soliera alla sottoscrizione dell'atto pubblico notarile e di ogni altro atto necessario alla suddetta acquisizione, ai sensi dell'atto monocratico del Sindaco n. 9 del 20/02/2020 e della deliberazione consiliare n. 24 del 09/04/2019;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è procedere alla regolarizzazione della proprietà in adempimento a quanto stabilito dal Consiglio comunale con l'atto sopra citato e all'accordo pubblico-privati siglato tra il Comune di Soliera e il Sig. Fiorini Enzo, registrato al Prot. generale n. 6689 del 02/05/2019;
- l'oggetto del contratto è l'acquisizione della proprietà della sopra citata porzione di terreno di sedime stradale;
- la forma del contratto è quella dell'atto pubblico notarile a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;
- i contraenti sono il Comune di Soliera e il Sig. Fiorini Enzo;

di provvedere inoltre a:

- incaricare l'ufficiale rogante di accertare, sotto la propria responsabilità, la proprietà, la legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudiziali e da oneri di qualsiasi natura dell'immobile oggetto del contratto;
- autorizzare l'ufficiale rogante alla voltura e trascrizione degli atti, esonerando da ogni responsabilità gli uffici competenti e ad inserire nel contratto, fatta salva la sostanza del negozio risultante dagli atti comunali, precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire il negozio stesso e includere clausole d'uso o di rito;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è l'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera.

L'Istruttore
Barbara Re

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di porzione di terreno di sedime stradale identificata catastalmente al Foglio 46 Mappale 207 del Comune di Soliera.

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
	Anno		Sub	Cassa economale	Siope
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 312 DEL 20/11/2020 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 20/11/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determinazione a contrattare per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale di porzione di terreno di sedime stradale identificata catastalmente al Foglio 46 Mappale 207 del Comune di Soliera.**”, n° 157 del registro di Settore in data 19/11/2020

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 24/11/2020 al giorno 09/12/2020.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.