



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 160 del 25/06/2021

Registro del Settore

N. 82 del 18/06/2021

Oggetto: piano urbanistico attuativo (pua) di iniziativa privata d3.1-1: acquisizione urbanizzazioni ed aree di sedime-determinazione a contrattare

IL RESPONSABILE DI SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 30 agosto 2001, veniva autorizzata la presentazione del piano particolareggiato di iniziativa privata sul terreno di proprietà della Società “Immobiliare Solierese srl”, posto in comune di Soliera, via Boito, angolo strada Morello;
- in data 18 luglio 2002, veniva stipulata, tra il comune di Soliera e la società “immobiliare Solierese srl”, la convenzione, rep . 172.654 fascicolo 28.151, registrata a carpi il 26/07/2002 al n. 2109 serie I, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l’attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata nel comparto edificatorio di via Boito Angolo Stradello Morello;
- ai sensi del capo 2, lett. A) della predetta convenzione, la proprietà si impegnava a cedere al comune di Soliera, gratuitamente, tutte le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- in data 15/10/2020, prot. 14759, la società Immobiliare Solierese, inoltrava a quest Amministrazione la richiesta di poter mantenere in proprietà una porzione di terreno, oggetto di cessione, censita al F. 42, mappale 890 del catasto terreni del Comune di Soliera.
- Con Delibera di giunta comunale n. 49 del 03/06/2021 si deliberava
 1. **di autorizzare** l’acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione e relative aree di sedime identificate al foglio di mappa 42, mappali 826,827,889 del catasto terreni del comune di Soliera.
 2. **di rinunciare** all’acquisizione dell’area identificata al foglio di mappa 42, mappale 890 del catasto terreni del comune di Soliera, sulla quale risulta realizzato un accesso carraio indipendente, come da pratica edilizia SCIA n. 155/2014 e successiva variante n. 332/2019, con SCEA n. 333/2019, legittimata a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 17/03/2016, utile a dare un accesso indipendente e pertinenziale alla porzione immobiliare facente capo all’ultimo immobile costruito, come meglio identificato con il mappale 686 sub 10 con attribuzione di nuovo civico via S.llo Morello 405-407

Richiamato l’Atto monocratico del Sindaco n. 9 del 20/02/2020 con il quale si conferiva all’Ing. Salvatore Falbo, nato il 22/03/1977, l’incarico di Istruttore direttivo, cat D, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, ai sensi art. 110, comma 1, D.L.gs n. 267/2000, a decorrere dal 01/03/2020 e fino al 30/06/2024 e comunque non oltre il termine, per qualsiasi motivo, del mandato elettivo del Sindaco in carica ;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'assunzione di apposita determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Considerato che il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Visti:

- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 165/2001,
- il D.Lgs. 267/2000,
- l'art. 42 co. 6, 7 e 8 dello Statuto Comunale,

Visto quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

in attuazione della D.G.C. n. 49 del 03/06/2021, di procedere all'acquisizione gratuita, mediante atto pubblico, delle opere di urbanizzazione e le relative aree di sedime contraddistinte, al catasto terreni del comune di Soliera, al Foglio 42,

- Mappale 826 di Ha: 00.11.16 R.D. Euro 11,10 R.A. Euro 12,10;
- Mappale 827 di Ha: 00.44.67 R.D. Euro 44,42 R.A. Euro 48,45;
- Mappale 889 di Ha: 00.02.05 R.D. Euro 2,04 R.A. Euro 2,22;

di proprietà di "Immobiliare Solierese srl";

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è procedere all'attuazione della convenzione rep . 172.654 fascicolo 28.151, registrata a carpi il 26/07/2002 al n. 2109 serie I, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale
- l'oggetto del contratto è l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree contraddistinte, al catasto terreni del comune di Soliera, al Foglio 42,
 - Mappale 826 di Ha: 00.11.16 R.D. Euro 11,10 R.A. Euro 12,10;

- Mappale 827 di Ha: 00.44.67 R.D. Euro 44,42 R.A. Euro 48,45;
- Mappale 889 di Ha: 00.02.05 R.D. Euro 2,04 R.A. Euro 2,22;

di proprietà di “Immobiliare Solierese srl”;

- la forma del contratto è quella dell'atto pubblico notarile;

di dare atto che

- le proprietà sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso, connesso, accesso, uso, diritto, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e pertinenti;
- la parte cedente garantisce la piena proprietà e disponibilità delle unità immobiliari cedute, nonché la libertà delle stesse da ipoteche, censi, livelli, privilegi anche di natura fiscale, transazioni passive e oneri reali in genere;
- ogni spesa inerente la cessione delle aree è a carico della società “Immobiliare Solierese srl”, con sede in Soliera (MO);
- alla stipula dell'atto di cessione delle aree di urbanizzazione, interverrà il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera;
- ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale sono state realizzate opere di urbanizzazione primaria nel comparto in oggetto, ovvero sui mappali 826, 827 e 889 del Foglio catastale 42, per un importo di Euro 1.000.282,89, IVA inclusa;
- la cessione delle aree avviene in conformità con la Convenzione urbanistica citata in premessa, ai sensi dell'art. 28 della legge n.1150 del 14.08.1942 e ss.mm. e dell'art. A-26 della legge regionale n.20/2000 e ss.mm.;
- la cessione delle aree avviene inoltre ai sensi dell'art. 51 della Legge n.342/2000 e dell'art. 20 della legge n.10/1977;
- il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è l'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera.
- si procederà ad inoltrare copia dell'atto di acquisizione delle predette aree all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: piano urbanistico attuativo (pua) di iniziativa privata d3.1-1: acquisizione urbanizzazioni
ed aree di sedime-determinazione a contrattare

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
	Anno		Sub	Cassa economale	Siope
Descrizione					
Codice Creditore					
CIG			CUP		
Centro di costo			Natura di spesa		
Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 160 DEL 25/06/2021 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 25/06/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**piano urbanistico attuativo (pua) di iniziativa privata d3.1-1: acquisizione urbanizzazioni ed aree di sedime-determinazione a contrattare**”, n° 82 del registro di Settore in data 18/06/2021

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 28/06/2021 al giorno 13/07/2021.