



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 140 del 31/05/2021**

Registro del Settore

N. 71 del 27/05/2021

**Oggetto:** **Lavori di realizzazione dell'intervento di miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola sassi est - realizzazione mensa - Affidamento lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 1, presentata dal Direttore Lavori ing. P. Russo dello studio SIDEL Ingegneria srl - CUP: J31E17000170004 - CIG: 8369917203**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 76 del 22/12/2020 “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021 e relativa nota di aggiornamento” con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2021 e relativa nota di aggiornamento, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione di C.C. n. 78 del 22/12/2020 “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023” con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione della G.C. n. 144 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021/2023, nonché le successive variazioni;

**Premesso** che:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 12/12/2019 si procedeva all’approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya”;
- che con lo stesso atto si procedeva all’individuazione di due stralci attuativi e più precisamente:
  - 1) **“Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA”** (codice CUP: J31E17000170004) che prevede la realizzazione del corpo mensa e nuovo blocco servizi igienici nell’edificio “Sassi” dell’importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 738.000,00;
  - 2) **“Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA GARIBALDI EST, REALIZZAZIONE UFFICI”** che prevede l’adeguamento dei locali dell’attuale refettorio nell’edificio “Garibaldi” dell’importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 47.000,00;
- che l’intervento, già previsto nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2019-2021, annualità 2019, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2018, e non avviato, è stato riproposto e inserito nella Programmazione Triennale 2020-2022, annualità 2020, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2020 la quale prevedeva l’avanzamento del I stralcio attuativo, ovvero **“Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA”** (codice CUP: J31E17000170004) che prevede la realizzazione del corpo mensa e nuovo blocco servizi igienici nell’edificio “Sassi”;
- che con Decreto MIUR nr. 2 del 03/01/2019 ad oggetto “Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei mutui BEI 2015” è stata disposta l’assegnazione delle risorse relativamente all’intervento di Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya con finanziamento a contributo pari ad Euro 256.951,24;
- che per Euro 440.000,00 si farà fronte con finanziamento tramite Mutuo cassa

Depositi e Prestiti, assunto in data 24/12/2019 – POS 6061838;

- che per Euro 41.048,76, si farà fronte al finanziamento con mezzi di bilancio;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 02/07/2020 si procedeva all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo ed integrazioni del "Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya – STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA" con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo a seguito di integrazioni e rimodulato il quadro economico dell'intervento;
- con determina n. 204 del 04/09/2020 e successiva determina n. 227 del 25/09/2020 di efficacia, si aggiudicavano i suddetti lavori alla ditta LEO COSTRUZIONI SPA, con sede legale in Via A. Solari n. 12, c.a.p. 20144 Milano (MI), C.F. e P.IVA 03489370753, con ribasso percentuale offerto del 26,785%, come da verbali agli atti, per un importo netto di Euro 423.554,05 a cui si sommano gli oneri della sicurezza (Euro 22.136,43) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 445.690,48 (oltre IVA);
- in data 12/10/2020 si stipulava il contratto d'appalto Rep. n. 9, Serie\_1T\_n\_22846\_12\_10\_2020;
- in data 12/10/2020 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile per l'ultimazione degli stessi era prevista in giorni naturali e consecutivi 273 cessanti il giorno 12/07/2021, come da verbale redatto e sottoscritto in data 12/10/2020;

**Vista** la variante migliorativa predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietrantonio Russo della SIDEL Ingegneria srl, volta a migliorare alcuni aspetti funzionali della struttura, ed in particolare il miglioramento del sistema di scarico e fognatura, il miglioramento dell'impianto "evac" e il miglioramento delle prestazioni acustiche e funzionali dell'opera;

**Dato atto** che:

- con Delibera Giunta Comunale nr. 42 del 07/05/2021 la Giunta Comunale ha approvato la "**Perizia suppletiva e di variante n. 1, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi**" dell'importo di Euro 78.310,45 al netto del ribasso d'asta del 26,785%, oltre IVA 10% pari a Euro 7.813,045 in totale 86.141,49, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietrantonio Russo della SIDEL Ingegneria srl incaricato con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 68 del 09/03/2019 e successiva integrazione di incarico con Determinazione n. 340 del 12/12/2019;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro **445.690,48** ad Euro **524.000,93** oltre IVA 10% pari ad Euro 65.890,39 per complessivi Euro **576.401,02**, evidenziato nel quadro economico rimodulato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato A*);

**Considerato** che a seguito dell'approvazione di detta variante è necessario affidare le opere suppletive all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la relativa spesa sopra indicata;

**Dato atto** che:

- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dell'opera, che resta invariato a 734.587,77 €

- per l'esecuzione delle opere sono necessari n. 29 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, come specificato nella perizia di variante, pertanto il termine della fine lavori è stato prorogato al 10/08/2021;

**Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 09/03/2019 e successiva determinazione Dirigenziale n. 340 del 12/12/2019, sono stati aggiudicati i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla realizzazione dell'intervento di miglioramento funzionale del polo scolastico di Via Caduti di Nassiriya, allo studio SIDEL Ingegneria Srl, con sede in Bologna (BO), 40138, Via Larga n. 36 – C.F. e P.IVA n. 03408321200;
- la variante prevede una maggiore spesa per competenze tecniche di servizi di architettura e ingegneria pari a Euro 4.538,85 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 24,90%, comprensiva di oneri di legge (4%) e oltre IVA 22% pari ad Euro 998,55 per totali Euro 5.537,40 come da quadro economico allegato;

**Atteso** che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi **Euro 91.678,89** (lavori e spese tecniche) trova copertura finanziaria al cap. 3468 impegno 288-2/2021, nelle somme a disposizione a seguito di ribasso d'asta a fronte di aggiudicazione lavori del quadro economico, così come previsto da Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 07/05/2021 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A),

Visto il D. Lgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n.1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante della presente determinazione;

**Di affidare** le opere suppletive di cui alla Variante in corso d'opera relativa ai “**Lavori di realizzazione dell'intervento di miglioramento funzionale del polo scolastico di via caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola sassi est - realizzazione mensa**”, approvata con Delibera Giunta Comunale nr. 42 del 07/05/2021, dell'importo di Euro 78.310,45 al netto del ribasso d'asta del 26,785%, oltre IVA 10% pari a Euro 7.813,045 in totale 86.141,49, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietrantonio Russo della SIDEL Ingegneria srl incaricato con determinazione del

responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 68 del 09/03/2019 e successiva integrazione di incarico con Determinazione n. 340 del 12/12/2019, ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Di dare atto** che l'importo contrattuale dei lavori risulta pertanto elevato da Euro **445.690,48** ad Euro **524.000,93** oltre IVA 10% pari ad Euro 65.890,39 per complessivi Euro **576.401,02**;

**Di stabilire** che:

- a seguito dell'affidamento dei lavori di Variante, l'impresa esecutrice dovrà integrare la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 02/07/2020, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di dare atto** che la variante prevede una maggiore spesa per competenze tecniche di servizi di architettura e ingegneria pari a Euro 4.538,85 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 24,90%, comprensiva di oneri di legge (4%) e oltre IVA 22% pari ad Euro 998,55 per totali Euro **5.537,40**;

**Di sub-impegnare** la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari ad Euro **91.678,89** con imputazione al Cap. 3468 denominato "*Riqualificazione scuole di via Nassiriya*" del Bilancio 2020-2022, dove si trova la necessaria disponibilità all'impegno di spesa 288-2/2021:

- per Euro 86.141,49 a favore della società LEO COSTRUZIONI SPA, con sede legale in via Andrea Solari n. 12, c.a.p. 20144 Milano (MI), C.F./P.IVA 03489370753 per l'esecuzione dei lavori suppletivi (CIG:8369917203)

- per Euro 5.537,40 a favore dello studio SIDEL Ingegneria Srl, con sede in Bologna (BO), 40138, Via Larga n. 36 – C.F. e P.IVA n. 03408321200 per maggiori competenze tecniche (CIG: **Z0526B1160**);

**Di dare atto** che:

- la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro **91.678,89** trova copertura finanziaria al cap. 3468 impegno 288-2/2021, nelle somme a disposizione per imprevisti all'interno del quadro economico, così come modificato con Delibera di Giunta Comunale nr. 42 del 07/05/2021 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A),
- l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2021 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro **91.678,89** nell'anno 2021;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**Di provvedere** alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

**Di dare atto** che:

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Lavori di realizzazione dell'intervento di miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola sassi est - realizzazione mensa - Affidamento lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 1, presentata dal Direttore Lavori ing. P. Russo dello studio SIDEL Ingegneria srl - CUP: J31E17000170004 - CIG: 8369917203

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2021	86141.49		3468		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	288	1		
	Descrizione			RIQUALIFICAZIONE SCUOLE DI VIA nASSIRYA		
	Codice Creditore					
	CIG	8369917203		CUP	J31E17000170004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Lavori di realizzazione dell'intervento di miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola sassi est - realizzazione mensa - Affidamento lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 1, presentata dal Direttore Lavori ing. P. Russo dello studio SIDEL Ingegneria srl - CUP: J31E17000170004 - CIG: 8369917203				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2021	5537.4		3468		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	288	2		
	Descrizione			RIQUALIFICAZIONE SCUOLE DI VIA nASSIRYA		
	Codice Creditore					
	CIG	Z0526B1160		CUP	J31E17000170004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Lavori di realizzazione dell'intervento di miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola sassi est - realizzazione mensa - Affidamento lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 1, presentata dal Direttore Lavori ing. P. Russo dello studio SIDEL Ingegneria srl - CUP: J31E17000170004 - CIG: 8369917203				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 140 DEL 31/05/2021 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 31/05/2021*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**



**Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
Lavori di realizzazione dell'intervento di miglioramento funzionale del polo  
scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale  
scuola sassi est - realizzazione mensa - Affidamento lavori relativi alla  
perizia suppletiva e di variante n. 1, presentata dal Direttore Lavori ing. P.  
Russo dello studio SIDEL Ingegneria srl - CUP: J31E17000170004 - CIG:  
8369917203 ”, n° 71 del registro di Settore in data 27/05/2021**

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 01/06/2021 al giorno 16/06/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.