

N.: 352/2013

Data Sottoscrizione:

20/12/2013

Data Esecutività: 23/12/2013

Data Inizio Pubblicazione:

15/01/2014

## Comune di Soliera



Determinazione  
Dirigenziale

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
(Servizio Ambiente)

Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori e servizi per la "REALIZZAZIONE DEL PRIMO STRALCIO DEL PARCO URBANO DI LIMIDI" -- CUP J34B13000380004 - CIG 550839682C

- Impegno di spesa -

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n° 105 del 12/12/2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo per la "Realizzazione del primo stralcio del Parco urbano di Limidi", redatto dal P.I. Grazia Garavaldi, dall'Arch. Paola Vincenzi e dal Geom. Antonio Moreo del Servizio Lavori Pubblici, di importo complessivo pari ad Euro 50.000,00;

**Ritenuto** opportuno, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss.mm.ii., dar corso alle procedure di affidamento dei lavori suddetti con procedura negoziata, con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara pari ad Euro 42.284,56 (di cui Euro 24.157,86 per costo del lavoro e della sicurezza aziendale non soggetto a ribasso, nonché Euro 470,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), determinato ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) e comma 3-bis del D.Lgs n° 163/2006 e s.m. (così come modificati dalla Legge n. 98 del 09/08/13);

**Richiamato** l'art. 122 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss. mm., "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE 2004/18/CE", il quale disciplina i contratti di lavori pubblici sotto soglia e al comma 7 prevede che la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, è ammessa per i lavori di importo complessivo inferiore a 1 (un) milione di Euro, con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 e, per lavori di importo inferiore a 500 mila Euro, con invito rivolto ad almeno 5 soggetti;

**Ritenuto**, data la necessità di dar corso immediato ai lavori di preparazione del terreno del Parco urbano di Limidi per poi procedere alla piantumazione, di esercitare la facoltà del ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di specifico bando di gara, ricorrendone i presupposti numerici (importo di gara inferiore a 500 (cinquecento) mila Euro) ed avendo già provveduto ad idonea pubblicità mediante pubblicazione di Bando pubblico per reperire manifestazioni di interesse ad eseguire lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, bando affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune dal 10/1/2012 al 10/2/2012;

**Dato atto che:**

- tutte le ditte inserite nell'elenco di cui sopra, e qualificate per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sono già state invitate almeno una volta alle procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando; alcune sono già state invitate due volte;
- le ditte inserite nel predetto in elenco, e qualificate per l'appalto in esame, sono in numero limitato;

**Ritenuto**, pertanto, data la prescrizione regolamentare contenuta nel Bando sopraccitato di non invitare le ditte più di due volte nello stesso anno 2013, di procedere all'eventuale individuazione di ditte non presenti nell'elenco medesimo, che nel frattempo abbiano fatto richiesta di essere inserite nell'elenco fornitori del Comune di Soliera;

**Visti:**

- la lettera di invito alla gara, allegata al presente atto;
- l'elenco delle ditte da invitare alla procedura in oggetto, individuate fra quelle che hanno presentato richiesta di essere invitate a seguito della pubblicazione del bando pubblico come sopra indicato, elenco depositato agli atti dell'Ufficio lavori pubblici;

**Considerato** che ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

- a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è completare le attrezzature del Parco Urbano di Limidi, realizzando la sistemazione del terreno, le piantumazioni arboree ed arbustive, la semina a prato, la posa di panchine per la sosta;
- b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori e dei servizi in oggetto, come meglio specificato negli elaborati tecnici;
- c) la forma del contratto, che sarà stipulato a misura, è quella scritta nella fattispecie della scrittura privata a firma del Responsabile di Settore, autenticata dal Segretario Comunale;
- d) la modalità di scelta del contraente è il sistema della procedura negoziata, come indicato sopra, con invito rivolto ad almeno 5 imprese;

**Dato atto** che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di Bilancio;

Visto il D.Lgs. n° 163/2006e s.m.;

Visto il D.P.R. n° 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n° 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n° 163/2006;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione di G.C. n° 53 del 13/06/2013, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2013

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte, l'affidamento dei lavori e servizi per la **“Realizzazione del primo stralcio del Parco urbano di Limidi”** mediante procedura negoziata con aggiudicazione all'offerente che avrà proposto il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad Euro

42.284,56 (di cui Euro 24.157,86 per costo del lavoro e della sicurezza aziendale non soggetto a ribasso, nonché Euro 470,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; totale ribassabile Euro 17.656,14), determinato ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) e comma 3-bis del D.Lgs n° 163/2006 e s.m. (così come modificati dalla Legge n. 98 del 09/08/13);

**DI APPROVARE** la lettera di invito trascritta in calce al presente atto, nonché l'elenco delle ditte da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

**DI STABILIRE** che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e quelle contenute nella lettera di invito sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera di invito, in quanto "lex specialis" dello svolgimento della gara;

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m., che il contratto sarà stipulato a misura e che le principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto e nell'invito a presentare offerta, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 sono le seguenti:

- il tempo per effettuare i lavori è di 1460 (millequattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, con le scadenze intermedie così stabilite:
  - a) realizzazione dei lavori di preparazione del terreno: giorni 30 (trenta) dal verbale di consegna dei lavori (gennaio-febbraio 2014);
  - b) realizzazione dei lavori di messa in opera degli esemplari arborei ed arbustivi, delle rizomatose, delle panchine e portarifiuti: giorni 60 (sessanta) a decorrere da apposito Ordine di Lavoro della Direzione Lavori (inizio indicativamente ottobre 2014 con scadenza dicembre 2014);
  - c) prima stagione del servizio di irrigazione e sfalcio: giorni 240 (duecentoquaranta) a decorrere da apposito Ordine di Lavoro della Direzione Lavori (inizio indicativamente aprile 2015 con scadenza novembre 2015);
  - d) seconda stagione del servizio di irrigazione e sfalcio: giorni 240 (duecentoquaranta) a decorrere da apposito Ordine di Lavoro della Direzione Lavori (inizio indicativamente aprile 2016 con scadenza novembre 2016);
  - e) terza stagione del servizio di irrigazione e sfalcio: giorni 240 (duecentoquaranta) a decorrere da apposito Ordine di Lavoro della Direzione Lavori (inizio indicativamente aprile 2017 con scadenza novembre 2017);
- le penali sono stabilite all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;
- i pagamenti saranno effettuati, secondo quanto stabilito agli artt. 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, al raggiungimento di un importo non inferiore alle seguenti percentuali, riferite all'importo contrattuale (PER MERO ERRORE MATERIALE LE PERCENTUALI INDICATE NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO SONO MODIFICATE COME SEGUE):
  - a) 12 % (dodici per cento) dell'importo contrattuale per lavori (1° sal);
  - b) 88 % (ottantotto per cento) dell'importo contrattuale per lavori (2° sal);
  - c) 33,33% (trentatre/33 per cento) dell'importo contrattuale per servizi (3° sal);
  - d) 33,33% (trentatre/33 per cento) dell'importo contrattuale per servizi (4° sal );

- e) 33,34% (trentatré/34 per cento) dell'importo contrattuale per servizi (saldo);
- l'appaltatore dovrà prestare la cauzione definitiva prima della stipula del contratto (art. 32 del capitolato speciale d'appalto);
- l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui l'assuntore stesso venga meno agli obblighi assunti, ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti;

**DI DARE ATTO** che:

- è stata positivamente effettuata la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente, come richiesto dall'art. 112 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.;
- il valore economico posto a base di gara è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 come modificato dall'art. 8 L. 31/8/2007 n° 123;
- ai sensi dell'art. 147 del DPR n° 207 del 5/10/2010, è stato istituito l'ufficio di direzione lavori costituito dal Direttore dei Lavori Arch. Paola Vincenzi;
- è già stata acquisita l'attestazione di cui all'art. 106 del DPR 207/2011;
- prima della stipula del contratto d'appalto si provvederà alla pubblicazione delle informazioni richieste dalle norme vigenti;
- la spesa derivante dal presente atto, preventivata in relazione all'importo a base di gara pari ad Euro 47.649,48 (IVA compresa), sarà impegnata al Cap. 3393 "Realizzazione parco di Limidi 1° stralcio", finanziato mediante con mezzi di Bilancio;

**DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. A) del D.Lgs. 267/2000, l'apposita commissione di gara, come segue:

- presidente: Arch. Elisa Tommasini – Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;
- segretario verbalizzante: Concetta Colarusso del Servizio Amministrativo lavori pubblici;
- i testimoni saranno individuati prima dell'espletamento della gara;

**DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 241/90, è l'Arch. Elisa Tommasini.

**Allegato: Lettera - invito**

Prot. nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Tit. VI Cl. 5

*Allegati:*

- *Allegato A) – Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000*
- *Allegato B) - Dichiarazione ex art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. nr. 163/2006 e s.m.i.*
- *Allegato C) – Modulo d'offerta*

**Inviata via e-mail PEC**

**Alla c.a Ditte in indirizzo**

**Oggetto: INVITO** alla procedura negoziata previa gara informale per l'assegnazione dei lavori e servizi

per la **REALIZZAZIONE DEL PRIMO STRALCIO DEL PARCO URBANO DI LIMIDI** - art. 122 co. 7 del D.Lgs. Nr. 163/2006.

IMPORTO A BASE DI GARA = **Euro 42.284,56 per lavori e servizi**, di cui Euro 24.157,86 per costo del lavoro e della sicurezza aziendale non soggetto a ribasso, nonché Euro 470,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge al 10% sui lavori e 22% sui servizi.

Si comunica che Codesta Spett. Le Ditta è **invitata a partecipare alla gara informale in oggetto**, i cui lavori sono stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale nr. 105 del 12/12/2013 immediatamente esecutiva. Il verbale di validazione del progetto redatto in data 12/12/2013 è posto agli atti dell'ufficio Lavori pubblici.

Codice CUP J34B13000380004

Codice CIG 550839682C

**La gara è regolata dalle norme e disposizioni indicate nella presente lettera invito e suo allegato che ne costituisce parte integrante, e dal Capitolato speciale d'appalto.**

#### **NOTIZIE RIGUARDANTI L'APPALTO - NORME DI GARA**

**Termine di presentazione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/01/2014 (termine perentorio)** in un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto riportando in frontespizio nome della Ditta e oggetto e data di scadenza della gara. Resta inteso che il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo Comunale (Via Garibaldi nr. 48) è il seguente: LUNEDI'-MERCOLEDI'-GIOVEDI'-VENERDI'-SABATO: dalle 8.15 alle 12.45. MARTEDI': dalle 8.15 alle 12.45 e dalle 14.30 alle 17.30.

**Si procederà all'apertura delle offerte**, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa, **il giorno:**

**10/01/2014 alle ore 09:00**

presso la Sede Comunale di Piazza Repubblica nr. 1, in seduta pubblica.

L'eventuale seconda seduta avverrà il giorno 11/01/2014 alle ore 9:00.

Nell'eventualità che le predette date dovessero essere posticipate, ne sarà data preventiva comunicazione sul sito internet del Comune, come sotto indicato.

**Comunicazione esiti di gara:** Gli esiti di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune:

**Importo totale lavori** a base di gara, **a misura** (ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006) **€. 42.284,56** di cui Euro 24.157,86 per costo del lavoro e della sicurezza aziendale non soggetto a ribasso, nonché Euro 470,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge al 10% sui lavori e 22% sui servizi.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori, i lavori sono riconducibili alla Categoria prevalente OS24 - "Verde e arredo urbano" - Euro 32.814,00 (IVA esclusa), Classifica = I (D.P.R. 207/2010), subappaltabile nella misura del 20% (art. 122 co. 7 D.Lgs 163/2006, come modificato con L. 106/2011).

Ai soli fini del rilascio dell'attestazione di esecuzione dei servizi, i servizi sono pari ad Euro 9.000,00 (IVA esclusa), subappaltabile nella misura del 20% (art. 122 co. 7 D.Lgs 163/2006, come modificato

con L. 106/2011).

**Descrizione delle opere:** I lavori e i servizi consistono in:

1. Spianamento generale dell'area, al fine di riportarla alle quote di progetto;
2. preparazione del terreno al trapianto;
3. fornitura e messa a dimora di esemplari arborei, arbustivi e rizomatose;
4. Fornitura e posa di panchine e cestini;
5. Per i tre anni successivi, irrigazione con autobotte degli esemplari arborei, arbustivi e rizomatose, e sfalcio dell'area a prato;

Gli elaborati di progetto sono consultabili gratuitamente collegandosi al link name: scpsolie e password: hb37s123 - cartella BOSCO DI LIMIDI.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al P.I. Maria Grazia Garavaldi – 059/568515, mail: all' Arch. Paola Vincenzi all'indirizzo di posta elettronica p.vincenzi@comune.soliera.mo.it e nr. di tel. 059/568542 oppure all' Arch. Elisa Tommasini all'indirizzo di posta elettronica e.tommasini@comune.soliera.mo.it

**Luogo d'esecuzione:** Limidi di Soliera (MO), via Papotti / via Carpi Ravarino

**Consegna dei lavori:** la consegna dei lavori potrà avvenire in pendenza di contratto, indicativamente nel mese di gennaio/febbraio 2014, per permettere di dar corso alle opere di risagomatura e preparazione del terreno.

**Termine di esecuzione:** il tempo per effettuare i lavori è di 1460 (millequattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, con le scadenze intermedie così stabilite:

- realizzazione dei lavori di preparazione del terreno: giorni 30 (trenta) dal verbale di consegna dei lavori (gennaio-febbraio 2014);
- realizzazione dei lavori di messa in opera degli esemplari arborei ed arbustivi, delle rizomatose, delle panchine e portarifiuti: giorni 60 (sessanta) a decorrere da apposito Ordine di Lavoro della Direzione Lavori (inizio indicativamente ottobre 2014 con scadenza dicembre 2014);
- prima stagione del servizio di irrigazione e sfalcio: giorni 240 (duecentoquaranta) a decorrere da apposito Ordine di Lavoro della Direzione Lavori (inizio indicativamente aprile 2015 con scadenza novembre 2015);
- seconda stagione del servizio di irrigazione e sfalcio: giorni 240 (duecentoquaranta) a decorrere da apposito Ordine di Lavoro della Direzione Lavori (inizio indicativamente aprile 2016 con scadenza novembre 2016);
- terza stagione del servizio di irrigazione e sfalcio: giorni 240 (duecentoquaranta) a decorrere da apposito Ordine di Lavoro della Direzione Lavori (inizio indicativamente aprile 2017 con scadenza novembre 2017);

(vedi art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto ai termini fissati sarà applicata una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'**uno per mille (1‰)** dell'importo di contratto (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**Requisiti di ordine generale:** devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 78 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 38 del D.Lgs. nr. 163/2006.

**Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo:** i requisiti necessari per la

partecipazione alla gara sono quelli previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e devono essere posseduti e dichiarati. OPPURE: ISCRIZIONE SOA relativa ai lavori da eseguire.

Per il presente appalto continua ad applicarsi il D.M. 19/04/2000 nr. 145 per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. nr. 163/2006.

**Finanziamento e pagamento:** i lavori sono finanziati con mezzi di bilancio. I pagamenti saranno effettuati, secondo quanto stabilito agli artt. 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, al raggiungimento di un importo non inferiore alle seguenti percentuali, riferite all'importo contrattuale (PER MERO ERRORE MATERIALE LE PERCENTUALI INDICATE NEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO SONO MODIFICATE COME SEGUE):

- 12 % (dodici per cento) dell'importo contrattuale per lavori (primo. sal);
- 88 % (ottantotto per cento) dell'importo contrattuale per lavori (secondo sal);
- 33,33% (trentatre/33 per cento) dell'importo contrattuale per servizi (terzo. sal);
- 33,33% (trentatre/33 per cento) dell'importo contrattuale per servizi (quarto sal );
- 33,34% (trentatre/34 per cento) dell'importo contrattuale per servizi (saldo);

Tutti i pagamenti, compreso il pagamento del saldo e delle ritenute a garanzia, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice e impresa/e subappaltatrici mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi. Tutti gli obblighi di cui sopra gravano comunque sull'appaltatore in forza del contratto e del Capitolato speciale d'appalto.

Tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. nr. 136 del 13/08/2010 e ss mm ed ii.

**Garanzie:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12-04-2006, nr. 163 e del DM 12-03-2004 nr. 123.

Saranno, altresì, richieste all'aggiudicatario la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, e le altre garanzie previste dall'art. 129 D.Lgs. 163/2006, dal DM 123/04 nonché al titolo VI del Regolamento approvato con D.P.R. Nr. 207/2010 (vedasi art. 32 e 33 del Capitolato Speciale di Appalto).

Nello specifico, sarà richiesta garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 25 del Capitolato speciale di appalto, sulla somma dovuta all'imprea a titolo di acconto, così come prevista dall'art. 26-ter della Legge 98/2013.

In particolare le somme e i massimali assicurati per la polizza C.A.R. sono i seguenti, come meglio specificato all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- **Sezione A – Danni alle Opere**

1. alla partita **1. Opere** – una somma corrispondente all'**importo di aggiudicazione dei lavori, con obbligo a carico del Contraente** di successivo aggiornamento della somma assicurata in caso di variazioni dei prezzi contrattuali, perizie suppletive, compensi per lavori aggiuntivi o variazioni del progetto originario;
2. alla partita **2. Opere ed impianti preesistenti** – la somma di **euro 100.000,00** rischio assoluto, esclusa pertanto l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile;
3. alla partita **3. Costi di demolizione e sgombero** – la somma di **euro 15.000,00** a primo

rischio assoluto, esclusa pertanto l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

**- Sezione B – Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.)**

4. un massimale pari al **5% (cinque per cento)** della somma assicurata alla **partita 1. Opere della Sezione A**, ma in ogni caso non inferiore a **euro 1.000.000,00**.

La sopra indicata copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere all'Amministrazione appaltante copia della polizza C.A.R., a semplice richiesta dell'Amministrazione stessa, **prima della stipula del contratto e/o almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, in caso di consegna anticipata rispetto alla sottoscrizione del contratto.**

**Periodo di validità dell'offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

**Subappalto:** L'Impresa dovrà indicare all'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. nr. 163/2006; l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**Oneri di sicurezza:** L'Impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente come indicato nell'allegata autocertificazione.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore 53 - 40125 Bologna, tel. 051/341501, indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Elisa Tommasini (tel. 059/568518)

**PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Paola Vincenzi (tel. 059/568542)

**PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Concetta Colarusso del Servizio amministrativo lavori pubblici - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio – tel 059/568519 – 059/568556 - fax. 059/565562.

**PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** P.I. Grazia Garavaldi (tel. 059/568515), Arch. Paola Vincenzi (tel. 059/568542), Arch. Elisa Tommasini (tel. 059/568518) del Servizio lavori pubblici - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

Le condizioni che regolano l'appalto sono stabilite, oltre che dalla presente lettera invito e suo allegato, dagli elaborati progettuali, dal Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, dal Capitolato speciale d'appalto, dal D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii, dal D.P.R. 207/2010, dalla L. n. 136/2010 e, per quanto in essi non previsto, dalla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata, previa gara informale, con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, determinato ai sensi art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.

E' facoltà dell'Amministrazione effettuare la valutazione sulla congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. nr. 163/2006.



Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23-5-1924 nr. 827.

L'Amministrazione precisa che, ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della ditta aggiudicataria, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare il contratto per il completamento dei lavori come previsto dall'art. 140 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche qualora pervenga o sia rimasta in gara una sola offerta valida purché ritenuta congrua e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse o qualora nessuna delle offerte sia ritenuta conveniente.

**Si precisa che, in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto e quelle contenute nella presente lettera invito e dichiarazione sostitutiva allegata, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera invito e allegato, in quanto Lex specialis dello svolgimento della gara.**

## SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii e degli artt. 92, 93, 94 del D.P.R. nr. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, co. 5 del D.Lgs. nr. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.

**Per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (RTC)**, al fine di effettuare la preventiva verifica della corrispondenza dei requisiti di qualificazione posseduti dalle singole imprese in relazione alle singole quote di partecipazione all'esecuzione dei lavori, è necessario, **a pena di esclusione** presentare un'autodichiarazione (da sottoscrivere da parte di tutti i componenti il RTC e a cui deve essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità da parte di tutti i dichiaranti) circa le quote di ripartizione tra le imprese che compongono il RTC, delle categorie di lavorazioni indicate nel presente bando. Ogni impresa deve possedere la qualificazione per le categorie di lavorazioni e relativi importi che dichiara di eseguire. Il RTC nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti nel bando. Il totale delle quote percentuali di esecuzione delle relative categorie di lavorazioni deve raggiungere il 100% di ogni categoria prevista nel presente bando.

### Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- partecipazione alla medesima gara di imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. In caso di rilevata partecipazione congiunta di imprese controllanti e controllate si procederà all'**esclusione** di entrambe. Sono esclusi altresì i concorrenti per i quali è accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 co.2 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii );
- partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di una associazione temporanea (art. 34 c. 1 lett. d) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii), ovvero sia in forma individuale che in associazione; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia delle associazioni che della impresa singola o consorzio;
- consorzio, sia dei soggetti consorziati (impresa singola e consorzio consorziato di cui all'art. 2602 c.c.);

- partecipazione alla gara di consorzi di cui alla L. nr. 422/1909 o 443/1985, o di consorzi stabili di cui all'art. 2615 ter c.c. (art. 34 c. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006e ss.mm.ii ) e imprese consorziate; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio che delle imprese consorziate (art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/2006e ss.mm.ii.);
- associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e seguenti del Codice Civile.
- ai sensi dell'art. 37, c. 9, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 37, c. 9, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'**esclusione** dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- Avvalimento: valgono i divieti di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

In caso di aggiudicazione ad un Consorzio ex legge nr. 422/1909 o ex legge nr. 443/1985, l'impresa esecutrice per conto del consorzio non può essere modificata in corso di esecuzione salvo che nei casi di forza maggiore (fallimento, liquidazione, ecc) e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione appaltante.

**Le ditte concorrenti dovranno altresì indicare il proprio nr. di telefono/cellulare e fax a cui l'Amministrazione comunale potrà rivolgersi in caso di necessità.**

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Il plico che le ditte interessate a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui alla pagina 1, con indicato il nome del mittente e con apposta la dicitura:

***NON APRIRE – GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI PER LA "REALIZZAZIONE DEL PRIMO STRALCIO DEL PARCO URBANO DI LIMIDI"***

dovrà contenere:

**1. OFFERTA**, redatta in carta bollata e in lingua italiana, quale istanza di partecipazione, consistente nell'indicazione dell'unico ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, con un massimo di 4 decimali dopo la virgola, espresso in cifre ed in lettere in maniera unica ed uniforme;

1. in caso di discordanza fra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere, salvo i casi di errore evidente;
2. saranno ammesse esclusivamente offerte al ribasso;
3. la predetta offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante della Ditta individuale ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i Consorzi in caso di associazione temporanea o Consorzio ordinario di concorrenti.

Qualora partecipino imprese riunite l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le modalità precisate al successivo punto "IMPRESE RIUNITE".

**L offerta dovrà essere inserita in separata busta**, "OFFERTA ECONOMICA", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) riportando in frontespizio nome della Ditta e oggetto della gara.

**2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 DPR 445/2000, da rendere sul fac-simile allegato, attinente il possesso sia dei requisiti di ordine generale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione alla presente gara d'appalto. Il fac-simile della

dichiarazione, allegato e facente parte integrale della presente lettera invito, deve essere reso e compilato in ogni sua parte, nessuna esclusa, pena l'esclusione, a cura del Titolare della Ditta Individuale, socio di maggioranza o Legale Rappresentante della Società o del Consorzio, allegando fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali, si ricorda che:

- devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione;
- ai fini del comma 1, lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- ai fini del comma 1, lett. e) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'art. 14, co. 1, del D.Lgs.9/4/2008 n. 81 e ss.mm., fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'art. 27, comma 1-bis, del D.Lgs.9/4/2008 n. 81 e ss.mm.;
- ai fini del comma 1 lett. g) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm., si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48 bis, commi 1 e 2 bis del D.P.R. 29/09/1973, n. 602;
- ai fini del comma 1, lett. i) dell'art. 38 del D.Lgs. 163 /2006 e ss.mm., si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, co.2, del D.L. 25/09/2002 n. 210, convertito in L. 22/11/2002, n. 266;
- i soggetti di cui all'art. 47 co.1 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm, dimostrano ai sensi dell'art. 47 co.2, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm il possesso degli stessi requisiti per il rilascio del DURC.

È facoltà dell'impresa presentare il Certificato SOA ed altre eventuali certificazioni attestanti i requisiti richiesti nella presente dichiarazione sostitutiva, in originale o in copia autenticata, in sostituzione delle parti riferite ai suddetti documenti, tenendo presente che i documenti prodotti dovranno risultare pienamente validi con riferimento alla data di rilascio e che, comunque, la predetta dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta relativamente a tutti gli altri punti ivi previsti.

Qualora non venga utilizzato il fac-simile allegato, al fine di accelerare le operazioni di gara, dovranno essere rese tutte le dichiarazioni e fornite tutte le informazioni dalle medesime richieste, nello stesso ordine.

- Per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, autodichiarazione (come da fac-simile trascritto in calce alla dichiarazione sostitutiva da sottoscrivere da parte di tutti i componenti il RTC e a cui deve essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità da parte di tutti i dichiaranti) circa le quote di ripartizione, tra le imprese che compongono il RTC, delle categorie di lavorazioni indicate nella presente lettera invito, come precisato alla voce SOGGETTI AMMESSI. I raggruppamenti già costituiti dovranno presentare il mandato conferito all'impresa capogruppo dai mandanti risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia autenticata, e relativa procura conformi alle prescrizioni di cui all'art. 37 D.Lgs 163/2006.
- Per le Imprese che si trovano in situazioni di controllo con altre ditte concorrenti, trasmissione dei documenti di cui al punto **p- Avvertenza** della dichiarazione sostitutiva allegata alla presente.
- Per le Imprese che si avvalgono di requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di altri soggetti, trasmissione dei documenti di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.

**3. GARANZIA PROVVISORIA**, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, di **Euro 845,69** pari al 2% dell'importo totale dei lavori e dei servizi a base d'appalto, da prestare mediante:

1. fidejussione, ai sensi dell'art. 75, comma 3 del D.Lgs. 163/06e ss.mm.ii , rilasciata da:
  - 2.1 istituti di credito o imprese di assicurazione all'uopo autorizzati ai sensi dell'art. 127, D.P.R. 207/2010;
  - 2.2 intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 D.Lgs. 1-9-1993 nr. 385 e autorizzati, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, nr. 58. L'autorizzazione, a pena di esclusione, deve essere presentata in copia resa conforme con le modalità di cui al D.P.R 445/2000 unitamente alla polizza.  
Per imprescindibili esigenze di tutela della Pubblica Amministrazione le garanzie fideiussorie devono essere, **a pena di esclusione**, conformi agli schemi tipo di polizze di cui al DM 12/03/2004 nr. 123. È ammessa la presentazione della sola scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.
2. mediante una delle altre forme indicate dall'art. 75 co.3 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Indipendentemente dalla modalità di costituzione della cauzione di cui sopra la medesima dovrà espressamente, a pena di esclusione, prevedere:

1. che l'istituto emittente/ o un fideiussore, si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria (definitiva) anche qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
2. che la garanzia provvisoria avrà una validità di almeno n. 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
3. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.
4. in caso di avvalimento la suddetta cauzione provvisoria deve essere cointestata.

Inoltre,

- a) - la sottoscrizione effettuata dal soggetto rappresentante l'istituto emittente deve essere apposta con firma in originale, per esteso e in forma leggibile, accompagnata da una dichiarazione recante il titolo abilitativo del soggetto che sottoscrive in nome e per conto dell'istituto emittente la polizza;
- b) - alla suddetta dichiarazione **dovrà** inoltre essere allegata copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore che rappresenta l'istituto emittente.

Si precisa che, come previsto nella scheda tecnica alla voce "Data cessazione garanzia fidejussoria" che richiama l'art. 2 dello schema tipo 1.1 (Decreto Ministero attività produttive 12/03/2004 n. 123), l'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa oppure cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto da parte del contraente aggiudicatario della gara. Pertanto la scheda tecnica non sarà restituita ed i termini e date di cui sopra potranno essere verificati direttamente dalla ditta partecipante sul sito internet del Comune di Soliera, sul quale verrà tempestivamente pubblicato l'esito di gara.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità, **riferita alla categoria dei lavori da eseguire e per i quali eventualmente si qualifica**, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione, a condizione che il possesso di tale requisito sia adeguatamente comunicato nell'ambito della dichiarazione sostitutiva ovvero sia allegato il relativo certificato in copia conforme all'originale. La riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria utilizzando la certificazione di qualità relativa ad un processo per categoria/e diversa/e da quelle richieste, comporterà l'integrazione dell'importo della polizza.

Nel caso di offerta presentata da associazioni temporanee e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., nonché da ditte in avvalimento con altri soggetti ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., il predetto requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese partecipanti, comprese le Ditte ausiliarie in caso di avvalimento.

Nel caso di riunione di concorrenti già costituita, ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., la presente garanzia dovrà essere presentata dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, ai sensi del predetto art. 37, c. 5, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Le associazioni temporanee e i consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lettere d), ed e) D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, non ancora costituiti, **dovranno produrre la cauzione provvisoria intestata espressamente a tutte le imprese che faranno parte del raggruppamento.**

IMPRESE TEMPORANEAMENTE RIUNITE E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI DI CUI ALL'ART. 2602 C.C., CONSORZI di cui all'art. 34, co.1, lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006:

- **l'Impresa Mandataria ed il Consorzio** dovranno presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente punto 2.;

- **ciascuna delle imprese Mandanti e consorziate** ai sensi dell'art. 34, c.1, lett. e), D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii dovrà presentare la dichiarazione di cui al punto 2. (omettendo le lettere s e t) e la dichiarazione inerente il possesso dei requisiti economico-finanziari o l'Attestazione SOA.

- **la Mandataria**, qualora il raggruppamento sia già costituito, deve inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuita e irrevocabile conferitole dall'impresa/e mandante/i risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata) e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché la procura relativa al mandato di rappresentanza risultante da atto pubblico (o copia di esso). Qualora il mandato e la procura siano conferiti con un unico atto lo stesso deve essere redatto, a pena di esclusione, nella forma dell'atto pubblico.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere d) , ed e) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii , anche se non ancora costituiti.

**In tal caso le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i Consorzi devono allegare apposita dichiarazione sottoscritta**, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come già previsto nell'ultima pagina del modello di dichiarazione di cui al precedente n. 2.). Il predetto mandato collettivo speciale dovrà prevedere, altresì, la relativa procura al legale rappresentante della mandataria stessa.

**CONSORZI** di cui all'art. 34, co.1, lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii (cioè i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 e s.m., i consorzi fra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985 e i consorzi stabili) dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio ad esso consorziato, è fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

**N.B. Le imprese e i consorzi individuati quali esecutori, dovranno obbligatoriamente, ed a pena di esclusione presentare le dichiarazioni di cui al precedente punto 2. (omettendo le lettere i.1, n, s, t).**

**AVVALIMENTO**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii:

- **il concorrente** dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, la dichiarazione di cui al punto 2., con particolare riferimento al punto x- e, **in originale o copia autentica** ai sensi art. 18 DPR 445/2000, **il contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie **dettagliatamente indicate** per tutta la durata dell'appalto;

- **la ditta ausiliaria, pena l'esclusione**, dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2., con particolare riferimento al punto x (omettendo le lettere **i.1, n, s, t**), e la dichiarazione di possesso dei

requisiti economico-finanziari o l'Attestazione SOA.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto suindicato l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 del medesimo art. 49 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

**Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.**

#### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**Con riferimento all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii**, si precisa che non si procederà ad effettuare il sorteggio previsto dalla norma suddetta, in quanto si chiede alle imprese di dichiarare nelle vigenti forme di legge i requisiti di ordine morale, tecnico organizzativo e finanziario, procedendo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo e di qualificazione richiesti, nei confronti della sola impresa aggiudicataria.

Al termine delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale e dichiarata l'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11 co. 4 del D.Lgs. 163/2006.

#### **DECRETO LEGISLATIVO 196/03 (NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY)**

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D.Lgs. 30-6-2003 nr. 196, i dati personali forniti per la partecipazione al presente appalto saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure d'appalto e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Ufficio del Registro). L'interessato può avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/03, per quanto applicabile al presente procedimento. Restano salve le disposizioni sull'accesso agli atti di cui alla L. 241/90 e s.m.

#### **AVVERTENZE**

**Si evidenzia che la mancanza anche DI uno solo dei documenti richiesti per la ammissione alla gara comporterà l'esclusione dell'impresa dalla gara stessa.**

Si fa presente inoltre che tutte le prescrizioni previste precedentemente per quanto concerne contenuto e modalità di presentazione dei documenti di gara, dovranno essere pienamente osservate dalle Ditte concorrenti, in quanto eventuali incompletezze o difformità potranno comportare l'esclusione dalla gara.

**Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio e a pena di esclusione, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'ufficio protocollo dell'ente.**

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L FORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, D.LGS 163/2006 n. 163 e ss.mm. la stazione appaltante esclude i concorrenti nei seguenti casi:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e dal DPR 5/10/2010 n. 207 e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

### **RIFERIMENTI DI LEGGE**

Le condizioni che regolano l'appalto sono stabilite, oltre che dalla presente lettera invito e suo allegato, dagli elaborati progettuali, dal Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, dal Capitolato speciale d'appalto, e dalle seguenti disposizioni normative, alle quali si fa riferimento per quanto in essi non previsto:

- D.Lgs. 12/04/2006 nr. 163 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 05/10/2010 nr. 207 e ss.mm.ii.;
- D.M. LL.PP. 19/04/2000 nr. 145;
- D.M. 12/03/2004 nr. 123;
- L. 13/08/2010 nr. 136;
- L. 12/07/2011 nr. 106;
- L. 06/11/2012 nr. 190.

### **ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'impresa risultata aggiudicataria, tra gli altri adempimenti che saranno successivamente specificati dall'ufficio lavori pubblici, dovrà provvedere ad espletare quanto segue:

- Versamento delle spese contrattuali entro il termine che sarà indicato dall'Ufficio Contratti. Nel caso di mancato versamento delle spese suddette, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione alla Ditta inadempiente, con risarcimento dei danni economici conseguenti e connessi. Tale rimborso sarà riscosso con la procedura coattiva prevista dal R.D. 14-4-1910, nr. 639.
- Costituzione della cauzione definitiva, entro il termine perentorio di 7 giorni dal ricevimento della richiesta dell'ufficio lavori pubblici, stabilita, secondo il Capitolato speciale d'appalto, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto d'appalto; tale importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, c. 1, D.Lgs. 163/06.
- Costituzione di garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 25 del Capitolato speciale di appalto, sulla somma dovuta all'impresa a titolo di acconto, così come prevista dall'art. 26-ter della Legge 98/2013.
- L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione delle altre garanzie e coperture assicurative, nei modi previsti dalla legge e dal Capitolato speciale d'appalto e dovrà stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.

**NEL CASO DI CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/2010, in deroga all'art. 2 lettera a) dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva", l'efficacia della garanzia deve decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

L'adempimento degli obblighi indicati costituisce presupposto per la stipulazione del contratto. Pertanto, nel caso l'impresa aggiudicataria non fornisca le dichiarazioni, le documentazioni e le informazioni richieste, ovvero risulti sfornita dei requisiti richiesti o inadempiente a obblighi cogenti di legge, l'Amministrazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con atto motivato. La medesima interpellerà il secondo concorrente che risulti aver formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Appaltante. L'Amministrazione appaltante provvederà altresì nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, all'incameramento della cauzione provvisoria. Nei confronti del nuovo aggiudicatario l'Amministrazione procederà ai riscontri di cui sopra, con le stesse modalità e le stesse conseguenze e, in caso di esito positivo, formalizzerà l'aggiudicazione definitiva determinando

modi e tempi di stipulazione del contratto.

## ULTERIORI NORME

**L'impresa si obbliga** ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, per la categoria interessata, nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle eventuali successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato; l'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i sindacati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali; il mancato versamento dei suddetti contributi e competenze costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempimento accertato e procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, per i lavori in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando da parte dell'Ispettorato del Lavoro non sarà accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita.

Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento danni.

**L'impresa si obbliga inoltre** al rispetto di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Soliera, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO  
Arch. Elisa Tommasini

L'istruttore  
Paola Vincenzi

H:\Lavori\AMBIENTE\_VERDE PUBBLICO\PARCO DI LIMIDI\2013\elaborati per gara\Det indizione gara Bosco Limidi.doc



Soliera, li 20/12/2013

FIRMATO: La Responsabile del Settore  
(Arch. Elisa Tommasini)

---

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 della Legge 267/2000 dal Responsabile del Settore  
Si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Antonio Castelli

Soliera, li 23/12/2013

---