



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

Prot. n° 3163/2016

Tit. VI Cl. 5

Inviata via e-mail o PEC

Soliera, li 01/03/2016

Allegati:

- Allegato A) dichiarazione sostitutiva + Allegato O) al DPR 207/2010
- schema di contratto
- modulo-offerta

### ***Ai Professionisti in indirizzo***

**GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI:  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) COMPRENSIVA  
DELL'OTTENIMENTO DI OGNI PARERE (VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO;  
PARERE AUSL, PARERE CONI E LEGA NAZIONALE DILETTANTI, DEPOSITO STRUTTURALE,  
EVENTUALE PRATICA VVF) E DELL'EVENTUALE RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA (A  
COMPLETAMENTO DI QUANTO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE);  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE; DIREZIONE  
LAVORI, MISURA E CONTABILITA'; EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE; PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "STADIO  
STEFANINI" DI SOLIERA E AREE ADIACENTI**

**CUP: J31E16000000004 - CIG: 6568207FDE**

### **RICHIESTA DI PRESENTAZIONE OFFERTA**

LETTERA INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

Con la presente, si comunica che il Professionista/studio/società in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura di selezione, presentando la propria migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di ingegneria e architettura in oggetto, **che sarà esperita in prima seduta pubblica presso la sede comunale - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Piazza Repubblica n° 1, Soliera (MO), in data**

**21/03/2016 ore 14:30**

Termine ultimo (perentorio) di presentazione delle offerte:

**21/03/2016 ore 12:00**



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

## 1 - PROCEDURA DI GARA

Il Comune di Soliera, intende affidare, mediante gara informale ai sensi degli artt. 91 co 2, 57 co. 6 del D.Lgs. n° 163/2006 e del vigente "Regolamento interno per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. ed ii.", approvato con Del. C.C. n° 37 del 03/06/2008 e ss.mm., i servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi ai Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera, con assegnazione al concorrente che avrà presentato la migliore offerta secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 83 Dlgs 163/06, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa.

In particolare i servizi da svolgere riguardano:

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) COMPRENSIVA DELL'OTTENIMENTO DI OGNI PARERE (VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO; PARERE AUSL, PARERE CONI E LEGA NAZIONALE DILETTANTI, DEPOSITO STRUTTURALE, EVENTUALE PRATICA VVF) E DELL'EVENTUALE RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA (A COMPLETAMENTO DI QUANTO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE); COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA'; EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE; PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "STADIO STEFANINI" DI SOLIERA E AREE ADIACENTI**

L'incarico deve essere basato sul progetto preliminare messo a disposizione dall'amministrazione e che fa parte della documentazione di gara. Si precisa che l'importo relativo al quadro economico dei lavori, pari a 750.000,00 € non potrà subire alcuna variazione in aumento a seguito della progettazione.

Si precisa che i professionisti sono stati selezionati attingendo dall'elenco dei tecnici per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 approvato con propria determinazione n° 17 del 25/01/2016 sulla base delle caratteristiche dei servizi espletati così come dichiarati nei curricula trasmessi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione.

## 2 – OGGETTO E IMPORTO A BASE DI GARA

**Per la descrizione approfondita delle prestazioni professionali si rimanda allo Schema di Contratto allegato alla presente lettera invito come parte integrante e sostanziale.**

L'importo a base di gara è pari ad **Euro 67.900,00 – oltre Euro 2.000,00 per eventuale pratica VVF** - compresi i costi accessori, al netto di oneri previdenziali 4% ed iva 22%. Il corrispettivo è da intendersi a corpo, in misura fissa ed invariabile per le prestazioni indicate nel disciplinare di incarico. L'importo dell'onorario è riferito alla stima delle opere da realizzare fatta a seguito del progetto preliminare. L'importo delle opere progettate non potrà superare in alcun caso l'importo del progetto preliminare. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara. Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

L'importo si intende comprensivo di tutte le prestazioni richieste, compresa l'esecuzione di eventuali indagini geologico-geotecnica; rilievi topografici o architettonici o impiantistici dei sottoservizi esistenti, che il professionista riterrà opportuno eseguire ovvero imposti dalla normativa di settore, e null'altro avrà a pretendere, eccettuati gli oneri di IVA e fiscali previsti per legge.

### **3 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Le caratteristiche generali delle prestazioni richieste e dei relativi pagamenti e le fasi di attività sono indicate nello **schema di contratto allegato alla presente lettera invito, quale parte integrante e sostanziale.**

### **4 - TEMPI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E PENALITA'**

**Il progetto definitivo-esecutivo andrà consegnato entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione provvisoria, in pendenza di contratto.** Il professionista incaricato dovrà inoltre predisporre l'eventuale documentazione aggiuntiva, necessaria per l'approvazione delle pratiche presso gli Enti preposti, **entro 15 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla richiesta di chiarimenti da parte dell'Ente stesso.

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, riferito a ogni singola fase e a scadenze parziali, si applicherà una penale pari all'1 (uno) per mille del relativo corrispettivo, sino al limite del 10%. Un ritardo superiore a 15 (quindici) giorni, ferme restando le penali ed eventuali possibili rivalse o responsabilità personali, potrà comportare la revoca dell'incarico da parte del Comune di Soliera. Sono fatti salvi i ritardi non imputabili direttamente al professionista incaricato e a cause di forza maggiore. In tali ultimi casi i termini saranno congruamente prorogati. Restano fermi gli obblighi sanzionati penalmente imposti dal D.Lgs. 81/2008 e ss. mm.

**In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di concorrenti, gli adempimenti di cui sopra devono essere assolti dal soggetto qualificato capogruppo.**

### **5 - DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI**

**L'Amministrazione metterà a disposizione:**

- lo studio di fattibilità redatto dallo studio Archiliving S.r.l. di Ferrara che contempla la riqualificazione dell'intero complesso sportivo, suddiviso in sette stralci attuativi;
- il progetto preliminare redatto dallo stesso studio Archiliving, relativo a due soli stralci attuativi ovvero la riqualificazione del campo di allenamento (oggetto del presente incarico) oltre alla riqualificazione delle tribune e spogliatoi (non oggetto dell'incarico)
- Regolamento LND Standard per la realizzazione di un campo da calcio in erba artificiale di ultima generazione



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

Tali progetti sono consultabili gratuitamente collegandosi al link <http://www.terredargine.it/~scpsolie/> al quale si può accedere tramite **username:** scpsolie – **password:** hb37s123 - cartella **“RIQUALIFICAZIONE STADIO”**.

Per informazioni rivolgersi all'Arch. Elisa Tommasini, all'Arch. Paola Vincenzi e alla Dott.ssa Barbara Re ai seguenti recapiti:

[e.tommasini@comune.soliera.mo.it](mailto:e.tommasini@comune.soliera.mo.it) e n° di tel. 059/568518

[p.vincenzi@comune.soliera.mo.it](mailto:p.vincenzi@comune.soliera.mo.it) e n° di tel. 059/568542

[b.re@comune.soliera.mo.it](mailto:b.re@comune.soliera.mo.it) e n° di tel 059/568519

## 6 - SOGGETTI AMMESSI

I soggetti ammessi a presentare offerta sono tutti quelli di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f-bis, g) e h) del D.Lgs. 163/2006, aventi i requisiti professionali e di ammissibilità previsti dalla legge. I soggetti ammessi dunque sono i seguenti:

- i professionisti singoli o associati;
- le società di ingegneria;
- le società di professionisti;
- raggruppamenti temporanei di professionisti;
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.

Verranno esclusi dalla selezione i soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (*requisiti di ordine generale*), all'art. 44 del D.Lgs. 286/1998 (*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*), alla legge 68/1999 (*norme per il diritto al lavoro dei disabili*), all'art. 14 c. 1 D.Lgs. 81/2008 (*Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori*) e all'art. 37 D.L. 78/2010 come convertito in L. 122/2010 (*disposizioni antiriciclaggio*).

**Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti:** Sono ammessi alla gara i concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, co. 5 del D.Lgs. n° 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.

Il soggetto mandatario dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione sostitutiva prevista, come da fac-simile allegato al presente invito quale parte integrante e sostanziale, da compilare in ogni parte nessuna esclusa e sottoscritta dal professionista o legale rappresentante, **pena l'esclusione dalla gara**. Ciascuno dei mandanti dovrà presentare la dichiarazione sostitutiva di cui sopra, omettendo la dichiarazione di subappalto di prestazioni ai sensi dell'art. 91 comma 3 del D.Lgs. 163/2006. Dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità da parte di tutti i dichiaranti.

Il mandatario, qualora il raggruppamento sia già costituito, deve inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitogli dal/i mandante/i (in originale o copia autenticata). E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/06, anche se non ancora costituiti.

**In tal caso i soggetti che costituiranno i raggruppamenti devono allegare apposita dichiarazione sottoscritta**, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (come da facsimile "RTC - DICHIARAZIONE PER RTC DA COSTITUIRSI AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 163/06" di cui alla dichiarazione sostitutiva allegata al presente invito, quale parte integrante e sostanziale).

I singoli componenti il raggruppamento eventualmente risultato aggiudicatario dovranno, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06, conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale mandatario, prevedendo, altresì, la relativa procura al legale rappresentante del mandatario stesso.

I soggetti riuniti o che intendono riunirsi dovranno, altresì, indicare le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli, tenendo presente che le prestazioni eseguite dai professionisti raggruppati dovranno corrispondere percentualmente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Il totale delle quote percentuali di esecuzione delle relative prestazioni deve raggiungere il 100% di ogni prestazione prevista nella presente lettera invito e nell'allegato schema di contratto.

**Qualora all'interno dello studio professionale/società/studio associato non siano presenti figure di esperto in geologia, queste figure dovranno entrare a far parte del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti.**

**Qualora all'interno dello studio professionale/società/studio associato non siano presenti figure di esperto abilitato in acustica, ovvero esperto abilitato ai sensi della L.818/84, la relativa prestazione si può considerare come "predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio" e quindi ai sensi dell'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 può essere affidata in subappalto.**

E' vietata, ai sensi dell'art. 37, c. 9, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 37, c. 9, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché **l'esclusione** dei concorrenti riuniti in associazione di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del DPR 207/2010, i RTC devono prevedere tra i progettisti, pena l'esclusione, la presenza di un professionista **laureato abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione. Tale presenza è intesa conformemente a quanto previsto all'art. 253 c. 5 lett. a), b), c) DPR 207/2010 e il giovane professionista deve essere compreso nell'individuazione dei professionisti che, in caso di aggiudicazione, espletteranno l'incarico affidato. Tale impegno dovrà risultare esplicitato nella dichiarazione sostitutiva come da modello allegato al presente avviso.

È fatto divieto a coloro che intendono partecipare, di presentarsi sia singolarmente sia quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora intendano partecipare, sotto qualsiasi forma, come società di professionisti o società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254 comma 3, e articolo 255 comma 1 del DPR 207/2010. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.





**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

## 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di **idoneità morale** dovranno essere autocertificati compilando l'apposito modello (Allegato A). L'Amministrazione ne verificherà i contenuti secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 163/2006 e DPR 207/2010, nonché secondo quanto stabilito dalle altre norme vigenti in materia.

I requisiti di **idoneità tecnico-professionale** dovranno essere dimostrati dai partecipanti, tramite la presentazione degli allegati "O" di cui all'art. 263 del DPR 207/2010. I concorrenti dovranno dimostrare di possedere i requisiti minimi di seguito riportati, con riferimento alla specificità del servizio ad affidare, in base alle classi e categorie di cui al Dm 143 del 31/10/2013.

Il requisito minimo richiesto è il seguente: avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 263 del DPR 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno il doppio dell'importo lavori previsto nello studio di fattibilità (si veda Allegato A da compilare nella parte relativa alla dimostrazione del possesso dei requisiti a seconda della tipologia professionale cui il/i candidato/i appartiene/appartengono):

**1) Le classi e categorie individuate sono le seguenti (Importo lavori pari ad Euro 510.000,00):**

- **IA.01 = 59.308,00 €**
- **E.11 = 388.692,00 € (compresi oneri per la sicurezza quantificati in 20.170,50 €)**
- **IA.03 = 62.000,00 €**

**2) I requisiti richiesti sono i seguenti:**

- **IA.01 = 118.616,00 €**
- **E.11 = 777.384,00 €**
- **IA.03 = 124.000,00 €**

In caso di RTC, il mandatario e i mandanti dovranno possedere cumulativamente i requisiti sopra indicati, sia dichiarandoli nell'apposito modello allegato, sia presentando i relativi allegati "O", ai sensi del DPR 207/2010 per ogni servizio svolto, indicando l'importo lavori per categoria.

Si precisa che:

- quanto dichiarato negli allegati O dovrà essere dimostrato mediante la presentazione delle certificazioni in copia conforme dei servizi svolti presso committenti pubblici e privati;
- **qualora per la redazione di un progetto il tecnico abbia partecipato solo in veste di consulente e non abbia sottoscritto il progetto stesso, il requisito non verrà considerato tale ai fini della dimostrazione delle capacità tecnico-professionali;**



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

- **i collaudi non sono in alcun modo equiparati ad attività di progettazione, pertanto tali prestazioni non verranno considerate ai fini della dimostrazione dei requisiti di progettazione;**
- i servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 valutabili sono quelli iniziati ultimati e approvati nel decennio antecedenti la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti nulla rileva che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano stati già realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati, poiché vale quanto stabilito ai sensi dell'art. 252 DPR 207/2010;
- gli importi di cui ai punti 1), 2) si intendono al netto di oneri fiscali e previdenziali.

## **8 - CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs 163/06. I criteri di valutazione cui sono associati i relativi pesi ponderali saranno quelli di seguito riportati.

### **8.A - OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica verrà valutata tramite i seguenti criteri:

#### **1 – Esperienza e professionalità dimostrata nello svolgimento di progettazioni analoghe a quella oggetto di incarico: max 50 punti**

La valutazione sarà effettuata sulla base dei progetti realizzati seguendo i seguenti parametri:

- a) congruenza dei progetti già realizzati in rapporto all'oggetto dell'incarico, con particolare riguardo agli aspetti di conformità alle normative Coni e specialistiche (Fgci, ecc.) delle attività sportive previste;
- b) soluzioni tecniche adottate con particolare riferimento a quelle ambientalmente sostenibili, anche con riferimento a quelle impiantistiche per il risparmio energetico;
- c) soluzioni tecniche che usano tecnologie e materiali innovativi;
- d) soluzioni progettuali che affrontano la compatibilità con il contesto costruito, sia a livello funzionale-architettonico, sia a livello impiantistico.

I concorrenti potranno presentare un massimo di 3 progetti approvati da una committenza pubblica o privata, espletati dal concorrente e che lo stesso ritenga particolarmente significativi della propria capacità progettuale, scelti tra interventi qualificabili come affini a quelli oggetto del presente disciplinare.

Per la valutazione dei progetti da parte della commissione giudicatrice, il concorrente dovrà presentare per ognuno dei tre progetti una scheda illustrativa contenente immagini, testo, disegni che consentano una dettagliata determinazione delle prestazioni svolte secondo i parametri sopra indicati. Qualora il concorrente superi il numero di schede, la commissione non leggerà le schede eccedenti e non terrà conto delle informazioni in esse contenute. Ogni scheda non potrà superare le 10 cartelle Iso A4 (ovvero le 5 cartelle formato Iso A3).



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

## **2 – Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'esecuzione del servizio: max 30 punti**

La valutazione verrà effettuata sulla base di una relazione metodologica presentata che illustri le modalità organizzative con le quali il concorrente intende svolgere il servizio. La relazione non dovrà contenere più di 10 cartelle formato Iso A4.

I parametri di valutazione saranno i seguenti:

### a) aspetto relativo alla progettazione:

- descrizione dell'approccio progettuale in relazione alle possibili tecnologie costruttive da utilizzarsi per la realizzazione dell'opera, nonché per l'individuazione delle tecnologie impiantistiche più appropriate;
- descrizione delle modalità di relazione con gli Enti per le varie pratiche di approvazione del progetto;
- descrizione delle metodologie di rapporto con le Società che hanno in capo la gestione del complesso sportivo, al fine di individuare al meglio tutti gli aspetti funzionali del progetto e tecnici delle lavorazioni previste;
- descrizione della raccolta dati propedeutici alla elaborazione della progettazione, comprese le integrazioni al rilievo e ai dati geologico-geotecnici;
- processi e risorse umane che si intendono utilizzare per la progettazione, con esplicito riferimento al coordinamento con i progettisti interni all'Amministrazione.

### b) aspetto relativo alla direzione lavori:

- descrizione delle metodologie per la gestione e il controllo dell'attività dell'appaltatore, con particolare riferimento al crono programma dei lavori, anche al fine di evitare il contenzioso con l'impresa;
- descrizione delle metodologie di rapporto con gli Enti erogatori dei servizi per le pratiche di allacciamento;
- descrizione delle metodologie di rapporto con le Società che hanno in capo la gestione del complesso sportivo;
- descrizione delle metodologie, anche informatiche, per la gestione della contabilità dei lavori e dell'approvazione delle lavorazioni e dei materiali utilizzati;
- descrizione delle risorse umane, strumenti e processi che si intendono adottare, anche in relazione alla frequenza delle visite in cantiere.

### c) aspetto relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

- descrizione delle metodologie relative alla gestione e controllo dell'attività dell'appaltatore e del crono programma per la verifica delle attività interferenti,
- descrizione delle modalità di redazione del PSC in funzione delle attività sportive esistenti, nonché dell'accesso da parte degli utenti del complesso sportivo, da garantire durante lo svolgimento dei lavori;
- descrizione del coordinamento con le attività della direzione lavori;
- modalità operative di controllo del cantiere e degli adeguamenti del PSC, e gli altri elaborati relativi alla sicurezza;
- descrizione delle risorse umane, strumenti e processi che si intendono adottare, anche in relazione alla frequenza delle visite in cantiere.





**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

Si precisa che:

- le relazioni di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere sottoscritte dal soggetto concorrente e, nel caso di raggruppamento, da tutti i componenti il raggruppamento, da tutti i componenti dello studio associato/ legale rappresentante della società, ecc.
- al concorrente non spetta alcun rimborso per le offerte presentate e il materiale non verrà restituito;
- il periodo di validità dell'offerta è di 180 giorni;
- nell'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve essere riportata alcuna informazione né esplicita, né desumibile, riferita all'offerta economica
- è obbligatorio evidenziare le parti che contengono informazioni riservate attinenti a segreti tecnici e professionali al fine di consentire un eventuale accesso agli atti.

## 8. B OFFERTA ECONOMICA

1 – Ribasso percentuale nell'offerta economica con riferimento al prezzo posto a base di gara: **max 20 punti**, compilata sull'apposito Modulo Offerta messo a disposizione dell'Amministrazione in competente bollo. L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di gara.

**TOTALE 8.A+8.B= 100 PUNTI**

## 9 - MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione Giudicatrice preposta esaminerà le offerte tecniche e quelle economiche e attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui al DPR 207/2010 ALLEGATO M. L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ esimo;
- $A_i$   $B_i$   $C_i$  e  $D_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ esimo:
  - il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
  - il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.
- $P_a$   $P_b$   $P_c$  e  $P_d$  sono i fattori ponderali indicati nel paragrafo 8.

I coefficienti  $A_i$  e  $B_i$ , relativi rispettivamente ai criteri 1 – Esperienza e professionalità e 2 – Caratteristiche qualitative e metodologiche, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G al citato DPR 207/2010.

Si precisa che i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base ai sub-criteri evidenziati nel precedente paragrafo 8 saranno riparametrati con riferimento al punteggio previsto per l'elemento di partenza.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

Una volta terminati i “confronti a coppie”:

- per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Ai fini della determinazione del coefficiente  $C_i$  relativo al ribasso percentuale unico indicato nell'offerta tecnica, la commissione giudicatrice impiega la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente *iesimo*

$A_i$  = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente *iesimo*

$A_{soglia}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

$X$  = **0,85**

$A_{max}$  = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente

## 10 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE / DOCUMENTI DI GARA

I professionisti invitati dovranno inviare **un unico plico contenente all'interno 3 (tre) buste separate** e l'unità documentazione, indirizzandolo al Comune di Soliera - ufficio Lavori Pubblici - Piazza Repubblica n° 1 - 41019 Soliera (MO), per posta raccomandata o recapito autorizzato o a mano, **entro e non oltre le ore 00:00 del giorno \_\_/\_\_/2016, termine perentorio**. Al riguardo farà fede la data e l'ora apposta sul plico dall'ufficio Protocollo del Comune.

L'orario di apertura dell'ufficio Protocollo Comunale (situato in Via Garibaldi n° 48) è il seguente: LUNEDI'-MERCOLEDI'-GIOVEDI'-VENERDI'-SABATO: dalle 8:15 alle 12:45. MARTEDI' dalle 8:15 alle 12:45 e dalle 14:30 alle 17:30.

Il recapito del plico nei termini stabiliti e la sua integrità rimangono ad esclusivo rischio del mittente.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente mediante pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.soliera.mo.it](mailto:protocollo@pec.comune.soliera.mo.it) entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **18/03/2016**. Le risposte verranno date a mezzo pec ed inviate a tutti i concorrenti partecipanti.

Il plico che verrà inviato per partecipare alla gara dovrà:

- essere sigillato con ogni mezzo e controfirmato sui lembi di chiusura



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

- recare all'esterno la dicitura: “NON APRIRE. GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO STADIO STEFANINI DI SOLIERA”.
- Riportare il **CIG 6568207FDE** e il nominativo del concorrente.

Tale plico dovrà contenere:

### BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta dovrà recare l’indicazione del mittente e l’oggetto dell’appalto, dovrà essere sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l’integrità del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) recante la dicitura “**CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” contenente i seguenti documenti:

**1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (\*)** da rendere in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, come da fac-simile **Allegato A)** al presente invito, da compilare in ogni parte, nessuna esclusa, e sottoscritta, dal professionista singolo o, in caso di società, dal legale rappresentante; in caso di raggruppamento già costituito, dal legale rappresentante o capogruppo; in caso di studi associati, ciascun professionista coinvolto nella prestazione, facente parte dello studio associato, deve compilare singolarmente e sottoscrivere la dichiarazione indicando lo studio associato di appartenenza; in caso di RTC non ancora costituito ciascun componente del raggruppamento impegnato a costituirlo (ciascun professionista singolo o facente parte di studio associato e/o ciascun legale rappresentante di società/consorzio) deve compilare singolarmente e sottoscrivere la presente dichiarazione, allegando fotocopia non autenticata di un documento di identità personale valido.

Parte integrante e sostanziale della dichiarazione sono le dichiarazioni riguardanti la composizione dello studio/società/consorzio/RTC e la dimostrazione dei requisiti di idoneità tecnico-professionale contenute nel fac-simile **Allegato A)** che andranno compilati a seconda della tipologia professionale cui il/i candidato/i appartiene/appartengono, nonché dell'**Allegato/i O** al DPR 207/2010 - elenco delle prestazioni svolte ad attestazione del possesso delle specifiche competenze richieste, redatti secondo il fac-simile.

Per i **Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (\*)**:

- Il soggetto mandatario, libero professionista o legale rappresentante, dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e rendere tutte le dichiarazioni sostitutive previste dal **fac-simile Allegato A e Allegato O** al presente invito, quale parte integrante e sostanziale del presente invito, da compilare in ogni parte nessuna esclusa e sottoscrivere.
- ciascuno dei mandanti, libero professionista e/o legale rappresentante, dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e rendere tutte le dichiarazioni sostitutive previste dal suddetto **fac-simile Allegato A e Allegato O**, da compilare in ogni parte nessuna esclusa e sottoscrivere, omettendo la lettera relativa alla dichiarazione di subappalto delle prestazioni previste dall'art. 91 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.
- dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità da parte di tutti i dichiaranti.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

- i raggruppamenti da costituirsi dovranno rendere la Dichiarazione, come da apposito fac-simile "RTC - DICHIARAZIONE PER RTC DA COSTITUIRSI AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 163/06 E DIMOSTRAZIONE REQUISITI DEL RAGGRUPPAMENTO", da sottoscrivere da parte di tutti i componenti del raggruppamento e alla quale deve essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità da parte di tutti i dichiaranti, circa le quote di ripartizione, tra i professionisti che compongono il RTC, delle prestazioni indicate nella presente lettera invito.
- i raggruppamenti già costituiti dovranno presentare, oltre alla Dichiarazione, come da apposito fac-simile "RTC - DICHIARAZIONE PER RTC GIÀ COSTITUITO AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 163/06 E DIMOSTRAZIONE REQUISITI DEL RAGGRUPPAMENTO", anche il mandato conferito al capogruppo mandatario dai mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia autenticata, e relativa procura, conformi alle prescrizioni di cui all'art. 37 D.Lgs 163/2006.

Per gli Studi associati (\*): ciascun singolo professionista facente parte di uno studio associato, interessato all'esecuzione delle prestazioni, dovrà presentare, compilata in ogni parte nessuna esclusa e sottoscritta, la Dichiarazione sostitutiva di cui al **fac-simile Allegato A e Allegato O** al presente invito, parte integrante e sostanziale, e allegare la fotocopia di un documento valido di identità.

L'Amministrazione valuterà le mancanze, incompletezze e irregolarità essenziali o non essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste ai concorrenti per la presente gara, sia in base alla legge, sia in base a quanto stabilito dalla determina ANAC n. 1 del 8/01/2015 (Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

Ai sensi dell'art. 38 comma 2bis per la mancanza l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo, verrà applicata di una sanzione pecuniaria al concorrente in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara il cui versamento verrà garantito dalla cauzione provvisoria. L'Amministrazione stabilisce che per le irregolarità di cui sopra la sanzione pecuniaria è pari all'**uno per mille**.

Si precisa infine che nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni o documenti non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. Rimangono, altresì, non regolarizzabili secondo la procedura descritta non essendo classificabili né come dichiarazioni né come elementi e costituendo conseguentemente motivo di esclusione dalla gara le omissioni e violazioni ai sensi del citato art. 46 del D.Lgs. 163/2006.

**(\*) Qualora non venga utilizzato il fac-simile allegato, al fine di accelerare le operazioni di gara, dovranno essere rese tutte le dichiarazioni e fornite tutte le informazioni dai medesimi richieste, nello stesso ordine.**

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

## 2) PASS-OE:

Documento PassOE rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti dovranno, obbligatoriamente, seguire le seguenti disposizioni per la comunicazione dei requisiti posseduti che la stazione appaltante dovrà successivamente verificare:

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della deliberazione attuativa (AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 bis del D.Lgs. 163/2006;
- tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP, secondo le istruzioni ivi contenute;
- dopo la registrazione, la ditta che intende partecipare indica il CIG della presente procedura. Il sistema rilascia un PASSOE da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, insieme a tutti i moduli ed alle autocertificazioni richieste;

per poter operare all'interno del sistema AVCPass il concorrente dovrà necessariamente essere dotato di PEC e firma digitale

### 3) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

La garanzia provvisoria sarà a copertura della mancata sottoscrizione del contratto ed è relativa alle sole prestazioni di direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, come previsto dall'art. 268 del DPR 207/2010, per gli importi sotto indicati:

**Importo stimato onorario per Direzione lavori, contabilità, CSE, ecc: € 42.700,00**

**Importo cauzione provvisoria 2% di 42.700,00=€: 854,00 €**

Tale garanzia dovrà essere prestata mediante:

1) fidejussione, ai sensi dell'art. 75, comma 3 del D.Lgs. 163/06e ss.mm.ii, rilasciata da:

1. istituti di credito o imprese di assicurazione all'uopo autorizzati ai sensi dell'art. 127, D.P.R. 207/2010;
2. intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.Lgs. 1-9-1993, n° 385 e autorizzati ai sensi dell'art. 2 del DPR 30-03-2004 n° 115, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie. L'autorizzazione, deve essere presentata in copia resa conforme con le modalità di cui al D.P.R 445/2000 unitamente alla polizza.

Per imprescindibili esigenze di tutela della Pubblica Amministrazione le garanzie fideiussorie devono essere, **a pena di esclusione**, conformi agli schemi tipo di polizze di cui al DM 12/03/2004 n° 123. E' ammessa la presentazione della sola scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

2) una delle altre forme indicate dall'art. 75 co.3 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

La cauzione di cui sopra dovrà espressamente, a pena di esclusione, prevedere:

–che l'istituto emittente/ o un fideiussore, si impegna a rilasciare garanzia fideiussoria (definitiva) anche qualora l'offerente risulti aggiudicatario;





COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

- che la garanzia provvisoria avrà una validità di almeno n. 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.
- in caso di avvalimento la suddetta cauzione provvisoria deve essere cointestata.
  - La sottoscrizione effettuata dal soggetto rappresentante l'istituto emittente deve essere apposta con firma in originale, per esteso e in forma leggibile, accompagnata da una dichiarazione recante il titolo abilitativo del soggetto che sottoscrive in nome e per conto dell'istituto emittente la polizza;
  - alla suddetta dichiarazione **dovrà** inoltre essere allegata copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore che rappresenta l'istituto emittente.

Si precisa che, come previsto nella scheda tecnica alla voce "Data cessazione garanzia fidejussoria" che richiama l'art. 2 dello schema tipo 1.1 (Decreto Ministero attività produttive 12/03/2004 n. 123), l'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa oppure cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto da parte del contraente aggiudicatario della gara. Pertanto la scheda tecnica non sarà restituita ed i termini e date di cui sopra potranno essere verificati direttamente dalla ditta partecipante sul sito internet del Comune di Soliera, sul quale verrà tempestivamente pubblicato l'esito di gara.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità,  **riferita ai servizi oggetto dell'appalto**, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, **potranno usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione**, a condizione che il possesso di tale requisito sia adeguatamente comunicato nell'ambito della dichiarazione sostitutiva ovvero sia allegato il relativo certificato in copia conforme all'originale. La riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria utilizzando la certificazione di qualità relativa ad un processo per servizi diversi da quelle richieste, comporterà l'integrazione dell'importo della polizza.

In caso di R.T. la garanzia a corredo dell'offerta dovrà essere presentata con l'osservanza delle seguenti disposizioni:

- a) in caso di RT già costituito, la garanzia, a pena di esclusione, dovrà essere intestata al raggruppamento unitariamente inteso e prodotta e sottoscritta dal concorrente designato come mandatario, con l'indicazione esplicita degli altri operatori economici facenti parte del raggruppamento e della copertura del rischio anche per tutti loro;
- b) in caso di RT non ancora costituito la garanzia dovrà essere esplicitamente intestata, sia alla mandataria capogruppo designata, sia dalle mandanti; essa dovrà pertanto richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara identificando le imprese singolarmente, e dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento da costituirsi;
- c) all'RT sia costituito che costituendo, è riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia del 50% solo se tutti i componenti del raggruppamento, nessuno escluso, sono in possesso della certificazione del sistema di qualità europeo della serie UNI CEI EN ISO 9000; in assenza di tale condizione, la garanzia dovrà essere prestata per l'intero importo, pena l'esclusione. La cauzione provvisoria potrà essere escussa



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

dall'Amministrazione in caso di mancata sottoscrizione e disciplinare di incarico per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia provvisoria sarà svincolata mediante dichiarazione resa dall'Amministrazione ai non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto; all'aggiudicatario dopo la sottoscrizione del disciplinare di incarico.

**4) SCHEMA DI CONTRATTO DI INCARICO** sottoscritto, in calce ad ogni pagina, dal professionista in caso di concorrente singolo, da tutti i professionisti interessati all'esecuzione delle prestazioni in caso di studio associato, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o di ingegneria, dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti già formalmente costituito, congiuntamente da tutti i professionisti/legali rappresentanti in caso di raggruppamento ancora da costituirsi.

**4) IN CASO DI PROCURA** - Nel caso i documenti amministrativi e l'offerta siano firmati da un procuratore o da un istintore del concorrente deve essere allegato originale o copia autentica della scrittura privata autenticata o dell'atto pubblico di conferimento della procura o della proposizione istintoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 c. 1 lettera u) del DPR 45/00 attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione con gli estremi dell'atto di conferimento la procura speciale (in originale o copia autenticata) da cui lo stesso trae i poteri per la firma, a pena di esclusione.

### **BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

La busta dovrà recare l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della ditta concorrente), recante la dicitura **“CONTIENE OFFERTA TECNICA”**, contenente la documentazione descritta nel paragrafo **8.A)** e che, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante della ditta, da tutti componenti del raggruppamento o da tutti i professionisti dello studio associato.

Si precisa che l'offerta tecnica in relazione non dovrà prevedere, **a pena di esclusione**, alcun riferimento ai prezzi, o ad elaborati tecnico economici. Non dovranno essere contenuti altri documenti.

### **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

La busta dovrà avere l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della ditta concorrente) recante la dicitura **“CONTIENE OFFERTA ECONOMICA”**, nel quale dovrà essere inserita:

**1) LA DICHIARAZIONE DI OFFERTA**, in competente bollo da Euro 16,00 e preferibilmente sul modulo offerta fornito dall'Amministrazione, **quale istanza di partecipazione** e in lingua italiana,



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

consistente nell'indicazione dell'unico ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere in maniera unica ed uniforme sull'importo dei servizi posto a base di gara.

Si precisa quanto segue:

- In caso di discordanza fra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere, salvo i casi di errore evidente.
- **A pena di esclusione verranno ammesse esclusivamente offerte al ribasso.**
- I ribassi devono portare i decimali fino al massimo alla terza cifra dopo la virgola; nel caso ve ne fossero altri, non verranno tenuti in considerazione i decimali;
- La predetta dichiarazione di offerta, dovrà essere timbrata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal professionista in caso di concorrente singolo, da tutti i componenti interessati all'esecuzione delle prestazioni in caso di studio associato, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o di ingegneria, dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti formalmente costituito, congiuntamente da tutti i professionisti/legali rappresentanti in caso di raggruppamento ancora da costituirsi. L'offerta presentata non può essere ritirata né modificata o sostituita con altre, neppure in sede di gara. L'offerta si intende comprensiva di tutti i costi da sostenersi per verifiche, analisi, prove, rilievi, indagini ecc. Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.
- Il periodo di validità dell'offerta è di 180 giorni dalla data di scadenza di ricezione delle offerte. Nel caso in cui il procedimento non si sia concluso entro il termine suddetto, il concorrente si impegna a mantenere valida la propria offerta per un ulteriore periodo di 180 giorni.

## 11 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Nella data fissata per l'esperimento della gara si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste per la verifica della documentazione amministrativa di cui al paragrafo 10 - BUSTA "A" previsto al precedente Paragrafo "Documenti da presentare", necessaria per l'ammissione delle offerte all'esame dell'apposita Commissione Giudicatrice, che valuterà, in seduta riservata, le offerte tecniche di cui al paragrafo 10 - Busta B, ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo indicato al paragrafo 9.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, la Commissione potrà invitare se necessario i partecipanti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La comunicazione dei risultati della verifica della documentazione comprovante i requisiti dichiarati dal/i concorrente/i, l'apertura delle offerte economiche di cui alla BUSTA "C" e l'attribuzione dei relativi punteggi, con il metodo indicato al paragrafo citato, avranno luogo successivamente in seduta pubblica, previa comunicazione delle Ditte ammesse.

La Commissione Giudicatrice provvederà quindi alla formazione della graduatoria delle offerte, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che ha ottenuto il maggior punteggio. Nel caso di più concorrenti con medesimo punteggio finale si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23-5-1924 n. 827.

Di seguito si procederà alla verifica dell'eventuale **anomalia delle offerte**, ai sensi dell'art. 86 commi 2 ("*.....le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al*



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara....."), 3 e 3-bis del D.Lgs. 163/06, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo, contenute nella BUSTA C, in base alle prescrizioni di cui agli artt. 86, 87 e 88 del decreto medesimo. Le verifiche delle eventuali anomalie saranno effettuate in seduta riservata.

Conclusa la procedura di verifica dell'eventuale anomalia delle offerte e sulla base delle risultanze della stessa, la Commissione formulerà la graduatoria finale, con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria. **Da questo momento decorreranno i termini per la redazione della progettazione.** Successivamente si procederà, a cura dell'organo competente dell'Ente appaltante, all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria nonché all'aggiudicazione definitiva, la cui efficacia avrà luogo previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge, ai sensi del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, art. 11 comma 8.

Il Comune di Soliera si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla anche nell'ipotesi di unica offerta valida, rimasta o presentata. In caso di non convenienza dell'unica offerta pervenuta, ci si riserva la facoltà di promuoverne il miglioramento, fermo restando la non modificabilità delle condizioni di gara.

## 12 - NORME GENERALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione nel caso venga meno l'interesse pubblico al medesimo o qualora nessuna delle offerte sia ritenuta conveniente, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta vantaggiosa.

La mancanza anche di un solo documento di gara sarà motivo di esclusione del concorrente.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente accetta tutte le condizioni e modalità di valutazione delle offerte previste nella presente lettera invito e nello schema di contratto.

L'aggiudicazione della presente gara deve intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'amministrazione lo diviene ad avvenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 gg. naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Si precisa che, sulla base del DPR n° 62 del 16/04/2013, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti, approvato con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali (link: <http://trasparenza.comune.soliera.mo.it/index.php/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general>) saranno estesi, per quanto compatibili, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore dell'Ente.**

## 13- OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione, che avverrà mediante determinazione del Responsabile del Settore competente, l'affidatario sarà invitato a presentare, nei termini indicati dall'ufficio contratti, quanto necessario per la



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

stipulazione del contratto, la cauzione definitiva e la dichiarazione di cui all'art. 269 c. 4 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207.

Tutti gli elaborati grafici prodotti dovranno essere consegnati in **5 (cinque)** esemplari cartacei - firmati in originale e **1 (uno)** in formato digitale con estensione .dwg Autocad 2005 per i file vettoriali e .doc/.txt per i file non vettoriali, nonché **1 (una)** copia in formato .pdf firmato digitalmente, compresi i file da produrre per eventuali varianti in corso d'opera (ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n° 163/2006).

Le ulteriori **copie richieste dagli Enti** preposti al rilascio di pareri saranno a carico dell'aggiudicatario come indicato nello schema di contratto.

Fatturazione elettronica - comunicazione del Codice Univoco Ufficio di ricezione delle Fatture Elettroniche del Comune di Soliera e adempimenti legati allo split payment: Il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214. In ottemperanza a tale disposizione, a decorrere dal 31 Marzo 2015 non potranno più essere emesse fatture verso il Comune di Soliera che non siano in forma elettronica.

Per le finalità di cui sopra, il Comune di Soliera ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) dal Codice Univoco Ufficio KZY1SX. Il Codice Univoco Ufficio è una informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente destinatario.

Oltre al Codice Univoco Ufficio, è necessario altresì di indicare nella fattura anche le seguenti informazioni:

CIG : Codice Identificativo di Gara (dato obbligatorio);

CUP: Codice Unitario Progetto se presente.

Sul sito [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it) sono pubblicate le "Specifiche operative per l'identificazione degli uffici destinatari di fattura elettronica". Sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) è disponibile la documentazione sulla predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio.

Si ricorda inoltre che tutte le fatture emesse nei confronti del Comune di Soliera a partire dal 1/1/2015 (ad eccezione di quelle emesse da professionisti) continueranno ad esporre l'IVA e dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72". Per queste fatture il Comune di Soliera effettuerà il pagamento del solo imponibile nei confronti degli operatori economici, mentre l'Iva verrà trattenuta al fine di effettuarne il versamento direttamente all'erario.

L'affidatario, tra gli altri adempimenti che saranno successivamente specificati dall'ufficio lavori pubblici, dovrà provvedere ad espletare quanto segue:

- Versamento delle spese contrattuali stimate in **circa 900,00 Euro** (calcolate sull'importo a base di gara) entro il termine che verrà indicato dall'Ufficio Segreteria. Nel caso di mancato versamento delle spese suddette, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione alla Ditta inadempiente, con risarcimento dei danni economici conseguenti e connessi. Tale rimborso sarà riscosso con la procedura coattiva prevista dal R.D. 14-4-1910, n° 639;
- Costituzione della cauzione definitiva, entro il termine perentorio di 7 giorni dal ricevimento della richiesta dell'ufficio lavori pubblici, stabilita, secondo il Capitolato Speciale d'Appalto, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto d'appalto; tale importo potrà variare ai sensi di





**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

quanto previsto all'art. 113, c. 1, D.Lgs. 163/06;

#### **14 - COMUNICAZIONE ESITO AFFIDAMENTO**

Gli esiti di gara (aggiudicazione provvisoria) saranno pubblicati sul sito internet del Comune [www.comune.soliera.mo.it](http://www.comune.soliera.mo.it) alla sezione IL COMUNE / AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / BANDI DI GARA E CONTRATTI / SOTTOCATEGORIE: PROCEDURE NEGOZIATE / ANNO 2016 <http://trasparenza.comune.soliera.mo.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/153-procedure-negoziato/anno-2016>

Le ulteriori comunicazioni saranno effettuate secondo le disposizioni dell'art. 79 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Per ogni informazione o richiesta rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Tommasini, al n° di tel. 059/568518 o inviando una e-mail all'indirizzo: [e.tommasini@comune.soliera.mo.it](mailto:e.tommasini@comune.soliera.mo.it).

#### **15-RIFERIMENTI DI LEGGE**

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa espresso riferimento, oltre che al Capitolato Speciale, alla normativa in vigore, ed in particolare:

- D.Lgs. 12-04-2006 n. 163 e successive modificazioni e integrazioni;
- D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e successive modificazioni e integrazioni;
- D.M. LL.PP. n. 145 del 19-4-2000;
- D.M. n. 123 del 12-03-2004;
- L. 23-12-2005 n. 266, art. 1, comma 65 e 67
- L. 136/2010, art. 3.
- Delibera ANAC 1/2015

#### **16-DECRETO LEGISLATIVO n° 196/2003 (NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY)**

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D.Lgs. 30-6-2003 n° 196, i dati personali forniti per la partecipazione alla presente gara saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure di gara e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Ufficio del Registro, Corte dei Conti). L'interessato può avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n° 196/2003, per quanto applicabile al presente procedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
F.to Arch. Elisa Tommasini