



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 128 del 30/04/2019**

Registro del Settore

N. 55 del 29/04/2019

**Oggetto: Lavori di ampliamento mensa della Scuola primaria Ciro Menotti di Limidi di Soliera - Codice CUP: J31E16000450004 - Codice CIG: 715045889A. Modifica al contratto relativamente ai pagamenti in acconto.**

**Oggetto: Lavori di ampliamento mensa della Scuola primaria Ciro Menotti di Limidi di Soliera - Codice CUP: J31E16000450004 - Codice CIG: 715045889A. Modifica al contratto relativamente ai pagamenti in acconto.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

-con Deliberazione di Giunta del Comune di Soliera n. 71 del 20-07-2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di ampliamento della mensa della scuola elementare Ciro Menotti di Limidi di Soliera”, redatto da Studio AARC.it dell'Arch. Dario Menichetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 243, e dell'Arch. Valentina Menichini, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pisa al n. 1046A con studio professionale in via Giuseppe Maria Terreni n. 32, 57122 Livorno (LI), C.F./P.Iva n. 01858520495, per la spesa complessiva di quadro economico pari ad Euro 230.000,00 imputata al Capitolo di Bilancio 3371 ad oggetto “Ampliamento scuola elementare di Limidi” nell’esercizio 2017 ;

- con Determinazione a contrarre n. 195 del 25/07/2016 del Comune di Soliera è stata approvata l'indizione di una gara con il sistema della procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016; la procedura di gara è stata svolta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell’Unione Terre d’Argine ai sensi della deliberazione di Giunta dell’Unione Terre d’Argine n. 83/2016;

- con Determinazione n. 89 del 12/03/2018 è stata recepita la proposta di aggiudicazione formulata con Determinazione n. 48 del 02/02/2018 dal Delegato dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, ed aggiudicata la procura negoziata alla ditta LORI COSTRUZIONI SRL (via IV Novembre n.16 – 41042 Fiorano Modenese (MO) P.IVA 03056410362) per un importo di aggiudicazione di Euro 150.732,39(risultante dal ribasso del 17,129 % sull’importo a base di gara e ribassabile di Euro 181.887,98 per lavori) a cui si sommano Euro 5.243,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **Euro 155.975,75** oltre IVA 10% pari ad Euro 15.597,57 per un totale complessivo di Euro 171.573,32;

- il relativo contratto è stato sottoscritto in data 24/04/2018 Rep. 1/2018 registrato all’Agenzia delle Entrate di Carpi N. 1T- 2899 in data 24/04/2018;

- in data 28/04/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori a firma del Direttore dei Lavori Arch. Dario Menichetti;

**Considerato che:**

- a seguito dell’attivazione della procedura di cui all’art. 108 comma 3 e 4 del

D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento provvedeva con comunicazione prot. 13948 del 19/09/2018 a disporre la risoluzione in danno del contratto per grave inadempimento del Progettista/Direttore dei Lavori Arch. Dario Menichetti;

- in data 01/10/2019 veniva redatto il Verbale dello stato di consistenza dell'appalto in esecuzione alla risoluzione in danno ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, agli atti con prot 14801 del 02/10/2018; a tale documento veniva allegata la documentazione tecnica e contabile inerente l'appalto prodotta dal Direttore dei Lavori e in particolare il Verbale di Stato di Consistenza delle opere ed il Registro di Contabilità;

- con Determinazione n° 326 del 06/11/2018, è stato preso atto della suddetta risoluzione, ed è stata di conseguenza attivata la procedura di cui all'art. 110 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 *“interpellando i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture”*;

- il secondo ed unico operatore economico in graduatoria ha declinato l'interpello con comunicazione prot. 16486/2018 del 02/11/2018;

**Dato atto** che con Determinazione a contrarre n° 349 del 14/11/2018 e successiva Determinazione di aggiudicazione n° 12 del 14/01/2019 è stata disposto l'affidamento delle prestazioni già affidate all'Arch. Dario Menichetti e precisamente la *Progettazione definitiva-esecutiva (unico livello) delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche, comprensivo dell'ottenimento della autorizzazione sismica, nonché dell'ottenimento dei pareri ARPA (sulla base della valutazione previsionale di impatto acustico), AUSL e SIAN, VVF (qualora necessari); coordinamento sicurezza in fase di progettazione; deposito strutturale, direzione lavori, misura, contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, attestato di prestazione energetica, accatastamento all'Ing. Paola Rossi con studio professionale in Via Cavalieri n. 7, 41124 Modena (MO), partita iva n. 02674610361;*

**Considerato** che l'Arch. Dario Menichetti aveva disposto, in qualità di Direttore Lavori, la sospensione dei lavori in oggetto *“vista la necessità di effettuare i dovuti approfondimenti cautelativi per le richieste effettuate dal collaudatore”* mediante Verbale redatto in data 09/07/2018; il Responsabile del Procedimento prese atto di tale sospensione con riserva di verificarne le cause e le conseguenti responsabilità (tecniche ed economiche);

**Visto** l'art. 27 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto secondo cui *“se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1”*;

**Considerato** che la redazione del suddetto SAL potrà essere effettuata dal nuovo Direttore Lavori Ing. Paola Rossi, sulla base dell'accertamento dei lavori

eseguiti ed ammissibili in contabilità, e sulla base delle risultanze delle Prove di laboratorio sui materiali in opera, che sono state ordinate dall' Ing. Paola Rossi solo a seguito del nuovo affidamento di incarico;

**Considerato** che, nelle more di accertare la responsabilità tecnica ed economica derivante dal Verbale di Sospensione, si ritiene di procedere secondo quanto previsto dall'art. 27 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto alla redazione di uno Stato di Avanzamento, ulteriore rispetto a quanto previsto all'art. *Art. 10) – Pagamenti* del Contratto di appalto Rep. 1/2018 del 24/04/2018;

**Dato atto** che il citato art. 10 del Contratto di appalto Rep. 1/2018 del 24/04/2018 rimanda alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto "*Art. 10) - Pagamenti. I pagamenti saranno effettuati, a fronte della regolare trasmissione delle fatture elettroniche, con le modalità stabilite dai seguenti artt. del capitolato speciale d'appalto: artt. 27 e 28 "Pagamenti in acconto e a saldo" a seguito di riscontro della corretta esecuzione dei lavori*" e che pertanto risulta necessario modificare il dettato dell'art. 27 comma 1-bis del Capitolato Speciale di Appalto:

*<<<Le rate di acconto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e al netto delle rate precedenti saranno erogate secondo la seguente cadenza:*

*20% a titolo di anticipazione di cui al precedente art. 26;*

*60 % al raggiungimento dell'80% dell'importo lavori; il 1° SAL ;*

*20 % dell'importo lavori a fine lavori.>>>*

come segue:

*<<<Le rate di acconto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e al netto delle rate precedenti saranno erogate secondo la seguente cadenza:*

*20% a titolo di anticipazione di cui al precedente art. 26;*

*il 1° SAL corrispondente al Verbale di Consistenza dei Lavori a seguito di risoluzione contrattuale del Direttore dei Lavori*

*il 2° SAL al raggiungimento dell'80% dell'importo lavori;*

*20 % dell'importo lavori a fine lavori.>>>*

**Dato atto** che il presente atto non modifica l'importo contrattuale che rimane fissato in **Euro 155.975,75** oltre IVA 10% pari ad Euro 15.597,57 per un totale complessivo di Euro 171.573,32; tale spesa risulta finanziata con mezzi di bilancio ed imputata al Cap. 3371 "Ampliamento scuola elementare di Limidi" del PEG 2019 – impegno 229/2019;

**Richiamati** i seguenti atti:

- delibera del Consiglio comunale n. 63 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2019;
- delibera del Consiglio comunale n. 64 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

- delibera della Giunta Comunale n. 150 del 27/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019/2021;

Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.25 comma 3 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Di prevedere**, nelle more di accertare la responsabilità tecnica ed economica derivante dal Verbale di Sospensione redatto in data 09/07/2018, uno Stato di Avanzamento ulteriore rispetto a quanto previsto dal Contratto di appalto Rep. 1/2018 del 24/04/2018, ai sensi dell'art. 27 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto;

**Di modificare** le disposizioni dell'art. 27 comma 1-bis del Capitolato Speciale di Appalto richiamate dall' "Art. 10) – Pagamenti" del Contratto di appalto Rep. 1/2018 del 24/04/2018

<<<Le rate di acconto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e al netto delle rate precedenti saranno erogate secondo la seguente cadenza:

20% a titolo di anticipazione di cui al precedente art. 26;

60 % al raggiungimento dell'80% dell'importo lavori; il 1° SAL ;

20 % dell'importo lavori a fine lavori.>>>

come segue:

<<<Le rate di acconto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e al netto delle rate precedenti saranno erogate secondo la seguente cadenza:

*20% a titolo di anticipazione di cui al precedente art. 26;*

*il 1° SAL corrispondente al Verbale di Consistenza dei Lavori a seguito di  
risoluzione contrattuale del Direttore dei Lavori*

*il 2° SAL al raggiungimento dell'80% dell'importo lavori;*

*20 % dell'importo lavori a fine lavori.>>>*

**Di dare atto** che il presente atto non modifica l'importo contrattuale che rimane fissato in **Euro 155.975,75** oltre IVA 10% pari ad Euro 15.597,57 per un totale complessivo di Euro 171.573,32; tale spesa risulta finanziata con mezzi di bilancio ed imputata al Cap. 3371 "Ampliamento scuola elementare di Limidi" del PEG 2019 – impegno 229/2019;

**Di dare atto** altresì che:

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

- il responsabile unico del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Paola Vincenzi, nominato con Determinazione n° 195 del 25/07/2017.

L'Istruttore  
Paola Vincenzi

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Lavori di ampliamento mensa della Scuola primaria *Ciro Menotti* di *Limidi di Soliera* -  
Codice CUP: J31E16000450004 - Codice CIG: 715045889A. Modifica al contratto relativamente ai  
pagamenti in acconto.

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
	<b>Anno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	<b>Descrizione</b>				
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,  
D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla  
determinazione n° 128 DEL 30/04/2019 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 30/04/2019*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**

Il Responsabile di Settore **ALESSANDRO BETTIO** ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **Lavori di ampliamento mensa della Scuola primaria Ciro Menotti di  
Limidi di Soliera - Codice CUP: J31E16000450004 - Codice CIG:  
715045889A. Modifica al contratto relativamente ai pagamenti in acconto.**  
”, n° 55 del registro di Settore in data 29/04/2019

**ALESSANDRO BETTIO**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 02/05/2019 al giorno 17/05/2019.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.